

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0676/2022
Amt/Aktenzeichen 61/14 12 / 0	Datum 10.05.2022	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am 17.05.2022			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim	Anhörung	25.05.2022	Ö
Ausschuss für Umwelt, Grün und Energie	Entscheidung	30.06.2022	Ö
Bau- und Sanierungsausschuss	Entscheidung	07.07.2022	Ö

Betreff: Sanierung der Baumscheiben am Gänsmarkt / Mainz-Bretzenheim	
Mainz, 11.05.2022	
gez. Marianne Grosse Beigeordnete	gez. Janina Steinkrüger Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Der **Stadtvorstand** und der **Ortsbeirat Bretzenheim** empfehlen/der **Ausschuss für Umwelt, Grün und Energie** und der **Bau- und Sanierungsausschuss** beschließen die Sanierung aller Baumscheiben am Gänsmarkt in Mainz-Bretzenheim durch neue Cortenstahl-Einfassungen.

1. Sachverhalt

2016 wurde vom Bau- und Sanierungsausschuss, vom Ausschuss für Umwelt, Grün und Energie sowie vom Verkehrsausschuss ein Möblierungskonzept für den Ortskern Bretzenheim beschlossen, mit dem Ziel, die Qualität der Möblierung und der Beleuchtung im Ortskern zu verbessern.

Durch die Erneuerung von Sitzbänken, Pollern, Papierkörben und Fahrradständern sowie der öffentlichen Beleuchtung konnten in den vergangenen Jahren am Gänsmarkt bereits die ersten Schritte des Konzeptes erfolgreich umgesetzt und somit die Gestaltung des öffentlichen Raumes deutlich aufgewertet werden.

Mit der Sanierung der maroden Baumscheiben kann jetzt ein weiterer Schritt des Konzeptes umgesetzt werden.

Eine erste Baumscheibe in Cortenstahl konnte bereits 2021 auf diese Weise erfolgreich umgestaltet werden, um Erfahrungen zu gewinnen.



Bestandssituation Gänsmarkt - Baumscheiben mit maroden Betonpflasteraufkantungen

2. Lösung

Für die Neugestaltung der Baumscheiben hat die Stabsstelle Städtebau|Stadtbildpflege|Öffentliche Beleuchtung des Stadtplanungsamtes in Abstimmung mit den tangierten Fachämtern - Grün- und Umweltamt, Bauamt-Abteilung Denkmalpflege und Feuerwehr - einen Gestaltungsvorschlag erarbeitet, wie die heute sanierungsbedürftigen Einfassungen der Baumscheiben zukünftig umgestaltet werden können.

Der Gestaltungsvorschlag sieht vor, die maroden mit Betonpflaster gefassten Aufkantungen der Baumscheiben durch Cortenstahlbänder auszutauschen. Die Maßnahme bietet folgende Vorteile:

- Durch den oberflächennahen Einbau der Cortenstahlbänder kann mit dem Bestand der teils sehr großen und ausladenden Wurzelwerke der Bäume möglichst sorgsam umgegangen werden, damit diese nicht verletzt werden.
- Durch die Vergrößerung der Gesamtfläche der Baumscheiben erhalten die Bäume und deren Wurzeln zukünftig mehr Freiraum und Wasser.

- Versiegelte Flächen können deutlich reduziert werden.
- Es erfolgt eine Bepflanzung der Baumscheiben mit insektenfreundlichen Pflanzen.
- Die Umgestaltungsmaßnahme leistet einen Beitrag zum Klimaschutz und wertet gleichzeitig den öffentlichen Raum auf.

Neben dem Austausch der Baumscheibeneinfassungen sollen an zwei Positionen zwei Baumstandorte zu einer großen Baumscheibe vereinigt werden. Zudem kann eine weitere große Baumscheibe mit einer zusätzlichen Neupflanzung eines Baumes ergänzt werden.

Bei der Anordnung der Baumscheiben wurde beachtet, dass eine Durchgangsbreite von 2,50 Meter zur Hausfassade eingehalten wird.

Das Stadtplanungsamt hat die Planung abschließend in einer Ämterkoordinierung durch die tangierten Fachämter prüfen lassen und abgestimmt.

Parallel zur Erstellung der Planung von Seiten der Stadtverwaltung konnte über eine Crowdfunding-Aktion der "Nachhaltigkeitsinitiative Bretzenheim" Anfang 2022 eine große Summe an Spenden für die Finanzierung der Baumscheibenerneuerung gesammelt werden. Die verbleibenden Kosten sollen von städtischer Seite getragen werden.

Die Sanierungsmaßnahme kann im Laufe dieses Jahres umgesetzt werden.



Gänsmarkt - Erste sanierte Baumscheibe in Cortenstahl 2021

3. Kosten und Finanzierung

Die Stadtverwaltung geht davon aus, dass der überwiegende Teil der Maßnahme durch die Spenden finanziert werden kann, die durch den Einsatz der "Nachhaltigkeitsinitiative Bretzenheim" in einer Crowdfunding-Aktion Anfang 2022 gesammelt werden konnten. Hierbei handelt es sich um ca. 20.000,- €, die bei der Aktion eingegangen sind. Der geringe restliche Anteil der Kosten soll von der Stadt Mainz übernommen werden.

Die Gesamtkosten für die Sanierungsmaßnahme können zum jetzigen Zeitpunkt nicht seriös benannt werden, da der Stadt Mainz noch kein Angebot vorliegt und die Preise für Tiefbauarbeiten sowie Baumaterialien (Baustahl) erheblichen Schwankungen unterliegen.