



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
am Donnerstag, 19.05.2022, 16:30 Uhr,
Kurfürstliches Schloss, Großer Saal 1. OG,
Peter-Altmaier-Allee 9, 55116 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Satzung über die Begrünung und Gestaltung von bebauten Grundstücken innerhalb der Stadt Mainz (Begrünungs- und Gestaltungssatzung)

hier: Beschluss der Satzung gem. § 24 Abs. 1 Satz 2 und Abs. 5 GemO Rheinland-Pfalz und § 88 Abs. 1 Nr. 3 und 7 LBauO Rheinland-Pfalz
Vorlage: 0515/2022

2. Biotechnologie-Standort Mainz
Städtebauliche Strategie und Vorbereitung Ideenwettbewerb

hier: - Kenntnisnahme des Entwurfes des Strategieplans
- Durchführung einer Bürgerinformation
- Vorbereitung Auslobung Ideenwettbewerb
Vorlage: 0516/2022

3. Bebauungsplan "Am Römerquell (D 31)" (Planstufe II)

hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0531/2022

4. Bauleitplanverfahren "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)", (Satzungsbeschluss)
Bebauungsplanentwurf "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 0532/2022

5. Bebauungsplanverfahren "H 100" (erneute Planstufe II)
Bebauungsplanentwurf "Nördlich der Baentschstraße (H 100)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- erneute Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der erneuten, eingeschränkten öffentlichen Auslegung
gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB

Vorlage: 0536/2022

6. Bauantrag zur Änderung einer Anlage für kulturelle Zwecke (Gedenkstätte St. Christoph), Wiederaufbau Turmspitze und Errichtung einer Besucherplattform, Christofsstraße, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 3, Flurstücke 90/4, u.a;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0586/2022

7. Bauantrag zur Errichtung eines Wohngebäudes (8 WE), Mombacher Straße 79, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 15, Flurstück 12;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz

Vorlage: 0574/2022

8. Einwohnerfragestunde

9. Verschiedenes

b) **nicht öffentlich**

10. Vorstellung der Projekte aus der nicht-öffentlichen Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz vom 16.03.2022

11. Verschiedenes

Mainz, 09.05.2022

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete