

GVG Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH
 Mainz

Bilanz
 zum
31. Dezember 2021

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €	PASSIVA
AKTIVA							
A. Anlagevermögen				A. Eigenkapital			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				I. Gezeichnetes Kapital	30.357.700,00	30.357.700,00	
entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		13.375,32	15.874,29	II. Kapitalrücklage	1.148.957,22	1.148.957,22	
II. Sachanlagen				III. Gewinnvortrag	7.980.897,28	7.638.256,03	
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	27.872.798,62		28.015.994,19	IV. Jahresüberschuss	163.266,93	342.641,25	
2. technische Anlagen und Maschinen	0,00		168,17	B. Rückstellungen			
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	18.704,59	27.891.503,21	26.010,53	1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	676.884,00	517.349,00	
III. Finanzanlagen			28.042.172,89	2. Steuerrückstellungen	60.000,00	100.000,00	
1. Beteiligungen	175.630,94		175.630,94	3. sonstige Rückstellungen	9.678.976,55	11.108.774,19	
2. sonstige Ausleihungen	0,00		225.630,94	C. Verbindlichkeiten			
B. Umlaufvermögen				1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	40.332.518,91	40.647.313,12	
I. Vorräte				2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	35.548,36	40.175,48	
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke		23.972.211,06	25.645.729,92	3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen - davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 17.799,02 (€ 142.911,07)	17.799,02	142.911,07	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				4. Verbindlichkeiten aus der Vorfinanzierung Treuhandvermögen	413.716,90	413.716,90	
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.271.980,61		4.179.386,32	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 413.716,90 (€ 413.716,90)			
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	0,00		788,40	5. sonstige Verbindlichkeiten	174.574,60	9.484,85	
3. sonstige Vermögensgegenstände	289.558,45	4.561.539,06	4.02.340,96	- davon aus Steuern € 116.398,68 (€ 0,00)			
III. Forderungen aus der Vorfinanzierung Treuhandvermögen			4.582.515,68	- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 174.574,60 (€ 9.484,85)	40.974.157,79	41.253.601,42	
Forderungen aus der Vorfinanzierung Treuhandvermögen		26.952.259,91	29.080.227,31	D. Rechnungsabgrenzungsposten	34.152,42	0,00	
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		7.508.472,69	4.257.779,08				
		91.074.992,19	91.849.930,11				