



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 24.03.2022

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Andreas Behringer

Marita Boos-Waidosch

Dr. Franziska Conrad

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Thomas Gerster

Frank Grabert

Ludwig Holle

Vertreter für Herrn Gerd Schreiner

Dr. Brian Huck

Vertreter für Herrn Peter Strokowsky

Thomas Klann

Johannes Klomann

Florian Kobuß

Vertreter für Herrn Martin Malcherek

Dr. Florian Köhler-Langes

Karsten Lange

Dr. Claudius Moseler

Vertreter für Frau Ingrid Pannhorst

David Nierhoff

Dr. Rupert Röder

Vertreter für Herrn Jonas Luca König

Claudia Siebner

Christine Zimmer

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Jonas Luca König

vertreten durch Herrn Dr. Rupert Röder

Martin Malcherek

vertreten durch Herrn Florian Kobuß

Ingrid Pannhorst

vertreten durch Herrn Dr. Claudius Moseler

Gerd Schreiner, MdL

vertreten durch Herrn Ludwig Holle

Peter Strokowsky

vertreten durch Herrn Thomas Klann

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Bebauungsplan "An der Quellwiese (M 105)" (erneute Planstufe II)
2. Veränderungssperre "M 105-VS/II"
3. Schlussabrechnung Sanierungsgebiete - Abschlagszahlung
4. Bauangelegenheit
5. Bauangelegenheit
6. Einwohnerfragestunde
7. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

8. Bauangelegenheit
9. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 17:40 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, sowie die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung

öffentlich

Punkt 1 **Bebauungsplan "An der Quellwiese (M 105)" (erneute Planstufe II)**
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- erneute Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der erneuten, eingeschränkten öffentlichen
Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3
BauGB
Vorlage: 0227/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 2 **Veränderungssperre "M 105-VS/II"**
Zweite Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den
Bereich des Bebauungsplanentwurfs "An der Quellwiese (M 105)", Satzung
"M 105-VS/II"
hier: - Beschluss gemäß § 17 BauGB i. V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0131/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Schlussabrechnung Sanierungsgebiete - Abschlagszahlung**
Schlussabrechnung der Sanierungsgebiete "Südliche Altstadt-Teil A und
Rotekopfgasse" sowie "Südliche Altstadt-Teil B"
hier: - Leistung einer Abschlagszahlung an das Land Rheinland-Pfalz (ADD)
in Höhe der Einnahmen aus der Erhebung der Ausgleichsbeträgen in den
Jahren 2017 - 2021
Vorlage: 0309/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Nach Wortmeldungen seitens Herrn Dr. Huck und Herrn Klann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Bauvoranfrage zur Errichtung von 3 Gebäuden (4-zügige Kindertagesstätte in den Erdgeschossen, 8 Wohneinheiten in den Obergeschossen) in Mainz-Bretzenheim, Alfred-Mumbächer-Straße 40, Gemarkung Bretzenheim, Flur 5, Flurstücke 80/15, 450/2, 451/2, 453, 454;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0246/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Nach einer Wortmeldung seitens Frau Siebner zur Beschlussvorlage erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Bauantrag zur Errichtung eines Gewerbebetriebes (Autowaschanlage mit Innenreinigung) Mombacher Straße 99, Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 14, Flurstücke 7/6, 7/7;**

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz
Vorlage: 0355/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Nach Wortmeldungen seitens Herrn Lange und Herrn Klann und Beantwortung einer Nachfrage zur Beschlussvorlage von Herrn Dr. Köhler-Langes durch Frau Beigeordnete Grosse erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Einwohnerfragestunde**

./.

Punkt 7 **Verschiedenes**

./.

Ende der Sitzung: 18:25 Uhr

gez.
Vorsitz
Marianne Grosse

gez.
Schriftführung
Florian Obermahr