



Niederschrift

über die Sitzung

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz
(Videokonferenz)**

am 22.03.2022

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Mitglieder

Aßfalg, David
Behringer, Andreas
Boos-Waidosch, Marita
Heinisch, Gunther
Lange, Karsten
Oepen, Wolfgang
Solbach, Norbert
Werner, Britta
Zimmer, Christine

- beratende Mitglieder

Conradi, Beate
Hirschfeld, Sabine Vertreterin für Herrn Frank Werum

- Schriftführung

Diehl, Michael

Entschuldigt fehlen

- beratende Mitglieder

Werum, Frank vertreten durch Frau Sabine Hirschfeld

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Mainzer-Baukasten-Kitas
2. GWM-Wirtschaftsplan 2022 - Kita-Programm
3. GWM-Wirtschaftsplan 2022 - Denkmalpflegeprogramm
4. GWM-Wirtschaftsplan 2022 - Energieeinsparprogramm
5. Umsetzung Organisationsuntersuchung GWM
6. Verschiedenes
7. Bürgerfragestunde
8. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 25.01.2022

b) nicht öffentlich

9. Vergabeangelegenheiten
10. Personalangelegenheiten
11. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), die als Videokonferenz abgehalten wird. Sie begrüßt die teilnehmenden Ausschussmitglieder, die Beschäftigten der Verwaltung sowie die dem Livestream folgenden Zuschauer:innen und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Sitzung findet gemäß § 35 Abs. 3 Gemeindeordnung (GemO) als Videokonferenz statt. Die erforderliche Zustimmung von 2/3 der Ausschussmitglieder liegt vor.

Die Vorsitzende erklärt, dass aufgrund der Tatsache, dass die Sitzung per Videokonferenz stattfindet, eine Einwohnerfragestunde nicht stattfinden kann. Die Verwaltung hat den Bürger:innen deshalb die Möglichkeit gegeben entsprechende Fragen vorab schriftlich zu stellen, wovon jedoch kein Gebrauch gemacht wurde.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die angekündigten Tischvorlagen als TOP 9.2. und 10.1 mit in die Tagesordnung aufzunehmen.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Mainzer-Baukasten-Kitas** **hier: Nachhaltigkeit und ökologische Vorteile der Bauweise** **Vorlage: 0367/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage und stellt fest, dass dieses Jahr folgende fünf Kitas in Baukastenweise fertiggestellt werden:

- Kita Zahlbach
- Kita Zagrebplatz
- Kita Bretzenheim-Süd
- Kita Feldmäuse
- Kita Jakob-Laubach-Straße.

Weiterhin informieren Frau Beigeordnete Grosse und Herr Schneider (Gebäudewirtschaft Mainz - GWM) die Teilnehmer über

- die Art der Bauweise,
- Detaillösungen und
- technische Anlagen.

Es folgen Wortmeldungen von Frau Boos-Waidosch und den Herren Lange und Oepen, die von Frau Beigeordnete Grosse und Herrn Schneider beantwortet werden.

Die Mitglieder des Werkausschusses nehmen den Bericht über die Nachhaltigkeit und ökologischen Vorteile der Bauweise der Mainzer-Baukasten-Kitas **einstimmig** zur Kenntnis.

Punkt 2 **GWM Wirtschaftsplan 2022**
hier: Kitaprogramm
Vorlage: 0328/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Die Frage von Herrn Behringer betr. die Digitalisierung der Kitas und Schulen mit WLAN beantwortet Herr Hehl. Frau Beigeordnete Grosse bejaht die Frage von Herrn Lange, ob es noch weitere Kitas, die im Rahmen der Umsetzung des Kita-Zukunftsgesetzes entsprechend aufgerüstet werden müssen. Die Liste ist nicht abschließend.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **GWM-Wirtschaftsplan 2022**
hier: Denkmalpflegeprogramm
Vorlage: 0368/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **GWM-Wirtschaftsplan 2022**
hier: Energieeinsparprogramm 2022
Vorlage: 0331/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage und erteilt Frau Conradi das Wort, die detailliert auf das Energieeinsparprogramm 2022 eingeht.

Die Frage von Herrn Lange, ob Reparaturen ebenfalls aus diesen Mitteln bezahlt werden, wird von Frau Beigeordnete Grosse verneint.
Frau Zimmer und Herr Oepen loben die Ausführungen und bedanken sich bei Frau Conradi.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Umsetzung Organisationsuntersuchung GWM**
Vorlage: 0345/2022

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage und erteilt Herrn Biebricher (10 - Hauptamt) das Wort, der ausführlich an Hand einer Powerpoint-Präsentation auf die erfolgte Organisationsuntersuchung bei der Gebäudewirtschaft Mainz eingeht.

Frau Beigeordnete Grosse, Frau Zimmer und Herr Oepen bedanken sich für die hervorragende Präsentation. Frau Zimmer merkt in diesem Zusammenhang an, dass das Aufgabenpaket für den städtischen Eigenbetrieb größer und somit auch nur durch mehr Personal geleistet werden kann.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Vorlage **einstimmig** zur Kenntnis.

Punkt 6 **Verschiedenes**

./.

Punkt 7 **Bürgerfragestunde**

./.

Punkt 8 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 25.01.2022**

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz vom 25.01.2022 **einstimmig** zur Kenntnis.

Ende der Sitzung: 18:00 Uhr

gez. M. Grosse

.....
Vorsitz

gez. Michael Diehl

.....
Schriftführung