

# Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt  
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0367/2022
Amt/Aktenzeichen 69/69-46-000	Datum 14.03.2022	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Kenntnisnahme	22.03.2022	Ö

<b>Betreff:</b> Mainzer-Baukasten-Kitas hier: Nachhaltigkeit und ökologische Vorteile der Bauweise
Mainz, 17.03.2022  gez.  Marianne Grosse Beigeordnete

## Beschlussvorschlag:

Die Mitglieder des Werkausschusses nehmen den Bericht über die Nachhaltigkeit und ökologischen Vorteile der Bauweise der Mainzer-Baukasten-Kitas zur Kenntnis.

## 1. Sachverhalt

Aktuell baut die Gebäudewirtschaft sieben Kitas als sogenannte Baukasten-Kitas. Hierbei handelt es sich um die Kitas in Zahlbach, Weisenau Jakob-Laubach-Straße, Bretzenheim Süd, Hechtsheim Zagrebplatz, Ebersheim Feldmäuse, Laubenheim MinniMax und Gonsenheim Bruchspitze.

Die Projekte im Einzelnen sowie die aktuellen Bauzeitenpläne hierzu wurden im Werkausschuss am 14.09.2021 vorgestellt.

Die Aufgabe war und ist „viele Kitas schnell, nachhaltig und energetisch wertvoll zu bauen“. Hierzu wurden neben der bewusst gewählten Holzbauweise auch eine Reihe von weiteren Merkmalen insbesondere im Bereich der technischen Ausstattung eingeplant und umgesetzt, über die der Werkausschuss informiert werden soll.

Die Holzbauweise bietet neben dem positiven Aspekt in Bezug auf geringere Bauzeit eine Fülle an positiven Vorteilen, die sich auf die Nachhaltigkeit und Ökologie auswirken. Dies sind unter anderem:

- schnell nachwachsender Rohstoff
- geringere Emissionswerte beim Bauen
- hoher Wärmeschutz
- geringere Konstruktionsdicken und dadurch weniger Flächenverbrauch

Darüber hinaus bieten einzelne Detaillösungen positive Auswirkungen auf die Nachhaltigkeit und Ökologie der Gebäude. Hierzu zählen beispielsweise der umlaufende Laubengang, der die Fenster in den Sommermonaten weitestgehend verschattet sowie der Einsatz von Dachbegrünungen.

Weitere ökologische Vorteile bringt der Einsatz unterschiedlicher technischer Anlagen, die teilweise sogar untereinander gekoppelt wirksam sind. Diese sind unter anderem:

- Einsatz von Wärmepumpen mit Geothermie-Nutzung
- Einsatz von passiver Kühlung durch die Geothermie
- Kontinuierliche Belüftung durch Einsatz von Lüftungsanlagen
- Einsatz von Photovoltaikanlagen

Im Rahmen der Werkausschusssitzung werden die Nachhaltigkeit und die ökologischen Vorteile der Mainzer-Baukasten-Kitas mittels einer Präsentation vorgestellt und näher erläutert.

## 2. Lösung

entfällt

## 3. Alternative

Entfällt

## 4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

Aus dem o.g. Sachverhalt ergeben sich keine geschlechtsspezifischen Folgen, die einer Analyse und Bewertung bedürfen.

#### 5. Auswirkungen auf den Klimaschutz (Klima-Check)

Aufgrund der Tatsache, dass es sich zum Großteil um Kitaersatzneubauten handelt, die auf bereits bebauten Flächen entstehen, zeigt das Gesamtprojekt wenig hemmende Effekte. Die Nachteile die sich aus der Bebauung bisher nicht bebauter Grundstücksteile ergeben, werden durch die ökologische und energieeffiziente Bauweise (sorgsamer Umgang mit Energie; dem Ausbau der regenerativen Energien und dem sorgsamem Umgang mit natürlichen Ressourcen und Rohstoffe) aufgehoben.

Finanzielle Auswirkungen zu 2. und 3.

ja, Stellungnahme Amt 20 Anlage 1

nein