



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 02.02.2022

Anwesend

- Vorsitz

Siebner, Claudia

- Ortsbeiratsmitglieder

Ehmann, MdL, Fabian

Haub, Alena

Kärger, Florian

Lippold, Manfred

Marschalek, Uwe

Müller-Shah, Eva

Schau, Peter

Dr. Schenk, Peter

Trier, Roy Uwe

Weidner, Susanne

Weyer, Christa

Wiegert, Michael

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Jaensch, Ruth

- Schriftführung

Weimar, Martina

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Hofmann, Peter

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattung

Anträge

2. Entsiegelung Immenhof (CDU)
3. MainzRider in Bretzenheim ganztägig anbieten (Grüne, SPD)

Anfragen

4. Parkplatz Hinkelsteinerstraße (CDU, FDP)
5. Dauerparkende Campingbusse Parkplatz Am Ostergraben/Ludwig-Nauth-Straße (CDU, FDP)
6. Flächen entsiegeln (CDU)
7. Landesgartenschau in Bretzenheim (CDU)
8. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 8.1. Radwegenetz Bretzenheim Richtung Innenstadt und angrenzende Stadtteile (CDU)
 - 8.2. Beseitigung der Schäden in der Bahnstraße und Rathausstraße Ecke Zaybachstraße (CDU, ÖDP, FDP)
 - 8.3. Beseitigung der Straßenschäden in der Ulrichstraße, An der Kirchenpforte und Dantestraße (CDU, ÖDP, FDP)
 - 8.4. Neuregelung des Fahrradverkehrs in der Kirchenpforte ortseinwärts bis einschließlich Rathaus (ÖDP, FDP, CDU)
9. Sachstandsberichte
 - 9.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1609/2021 SPD Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
10. Beschlussvorlagen
 - 10.1. 12. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 26. November 2018
11. Verkehrskommission
 - 11.1. Verbesserung der Verkehrssituation Albert-Stohr-Straße (CDU)
 - 11.2. Entfernung Absperrbügel am Ende der Hans-Böckler-Straße (CDU)
12. Mitteilungen und Verschiedenes

b) nicht öffentlich

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung gedenkt der Ortsbeirat mit einer Schweigeminute der beiden erschossenen Polizist:innen.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

Punkt 1 **Berichterstattung**
hier: Neues Gewerbegebiet in Bretzenheim

Zur Berichterstattung erscheinen für die Verwaltung Frau Beigeordnete Matz und für die Grundstücksverwaltungsgesellschaft (GVG) Frau Prokuristin Martin.

Die Vorsitzende informiert eingangs über die Abstimmung zum Antrag 1609/2021 aus der vergangenen Sitzung, mit dem man sich bei zwei Enthaltungen einstimmig gegen ein Gewerbegebiet und jegliche weitere Bebauung in diesem Bereich ausgesprochen habe.

Frau Beigeordnete Matz nennt zunächst den Umstand, dass die Stadt Mainz dringend auf weitere Gewerbeflächen angewiesen sei. Nach Schätzungen von Fachleuten ginge man pro Jahr von fünf bis sechs Hektar Mehrbedarf aus, wobei der Bereich Biotechnologie hier noch nicht inbegriffen sei. Das Entwickeln von Gewerbeflächen sei dabei sehr zeitaufwendig. Eine eigens dafür gebildete Arbeitsgruppe habe unter Beteiligung der involvierten städtischen Ämter nach möglichen Bereichen gesucht, die sich für eine solche Gewerbeansiedlung eigneten. In die Vorplanungen wurde auch das besagte Gebiet in Bretzenheim mit aufgenommen. Bevor man aber verwaltungsseitig in eine tiefere Planung einsteige, sei es Grundvoraussetzung, die Verkaufsbereitschaft der Landwirte zu ermitteln, um entsprechende Flächen generieren zu können. Mit diesem Auftrag sei die GVG an die Grundbesitzer:innen herangetreten. Sollte sich dabei herausstellen, dass keine genügende Bereitschaft zur Veräußerung bestehe, sei das Vorhaben nicht umsetzbar und erfordere auch keine weitere Planung. Sollte eine grundsätzliche Verkaufsbereitschaft die Realisierbarkeit gewährleisten, würde die weitere Planung dann auch das Durchlaufen sämtlicher Gremien mit allen dafür erforderlichen Untersuchungen und Gutachten beinhalten. Tatsächlich seien auch bisher noch keine Ankäufe von Flächen getätigt worden. Eine grundsätzliche Verkaufsbereitschaft der Grundbesitzer:innen sei aber erkennbar.

Frau Martin bestätigt, dass sich diese Vorgehensweise zuletzt beim Wirtschaftspark als sinnvoll erwiesen habe, um für ein Planvorhaben nicht bereits im Vorfeld Kosten zu generieren, wenn die Umsetzung dann an der Flächengewinnung scheitere. Am Ende müsse man sich auch im Ortsbeirat die Frage stellen, ob die Stadt Mainz sich der hohen Nachfrage entsprechend weiterentwickeln möchte. Dies sei dann nur unter Generierung weiterer Flächen möglich.

Die Fragen werden im Anschluss wie folgt beantwortet:

- Die Frage zur Größenordnung eines möglichen Gewerbegebietes könne erst beantwortet werden, wenn klar sei, ob eine ausreichende Fläche zusammenhängender Grundstücke generiert werden könne. Die groben Vorplanungen gingen jedoch von einem eher kleinteiligen Gewerbegebiet in Autobahnnähe aus, um auch den vielen Handwerksbetrieben und kleinen mittelständischen Betrieben eine Fläche bieten zu können. Auch die Beantwortung zu einer Mindestgröße sei hauptsächlich von der Frage der Erschließung des Gebietes abhängig. Die Grundstücke sollen aber mindestens 500 qm Größe haben.

- Die Prüfung, ob eine Bebauung im Hinblick auf ein Kaltluftentstehungsgebiet bedenklich wäre, sei Bestandteil des weiteren Planungsverlaufs. Beim Bau des Fußballstadions habe man den Kaltluftstrom durch eine Vertiefung des Baukörpers erhalten können. Alle weiteren Indizien müssten die im Planungsverlauf erforderlichen Gutachten liefern.
- Außer dem besagten Bretzenheimer Gebiet seien noch weitere Gebiete in anderen Vororten in der Vorplanung.
- Die teilweise brachliegenden Stellen am Schleifweg sind auf die recht hohen Grundstückspreise zurückzuführen, die die Grundstücksbesitzer:innen aufrufen.

Die Vorsitzende hebt nochmal die schwierige Gemengelage in einem stetig wachsenden Ortsteil mit 20.000 Einwohner:innen und einem großen Bedarf an Wohnraum hervor. Andererseits sind mittelständische Betriebe, die gerne im Ortskern geblieben wären, zwischenzeitlich in den Landkreis abgewandert.

Abschließend bedankt sich die Vorsitzende bei Frau Matz und Frau Martin für die Begleitung in diesem schwierigen Prozess und wünscht diesbezüglich, in engem Kontakt zu bleiben und diese Runde zu wiederholen, wenn es neue Erkenntnisse gäbe.

Anträge

Punkt 2 Entsiegelung Immenhof (CDU) Vorlage: 0144/2022

Der von Herrn Lippold begründete Antrag wird bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

Punkt 3 MainzRider in Bretzenheim ganztägig anbieten (Grüne, SPD) Vorlage: 0147/2022

Der von Herrn Ehmann begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 4 Parkplatz Hinkelsteinerstraße (CDU, FDP) Vorlage: 0121/2022

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Die Vorsitzende merkt an, dass auch der öffentliche Parkplatz ggü. der TSG-Halle in der Röntgenstraße analog dem Parkplatz Hinkelsteinerstraße ertüchtigt werden müsste.

Punkt 5 **Dauerparkende Campingbusse Parkplatz Am Ostergraben/Ludwig-Nauth-Straße (CDU, FDP)**
Vorlage: 0122/2022

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 6 **Flächen entsiegeln (CDU)**
Vorlage: 0145/2022

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7 **Landesgartenschau in Bretzenheim (CDU)**
Vorlage: 0146/2022

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 8 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 8.1 **Radwegenetz Bretzenheim Richtung Innenstadt und angrenzende Stadtteile (CDU)**
Vorlage: 0635/2021

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 8.2 **Beseitigung der Schäden in der Bahnstraße und Rathausstraße Ecke Zaybachstraße (CDU, ÖDP, FDP)**
Vorlage: 1604/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 09.12.2021.

Punkt 8.3 **Beseitigung der Straßenschäden in der Ulrichstraße, An der Kirchenpforte und Dantestraße (CDU, ÖDP, FDP)**
Vorlage: 1606/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 06.12.2021.

Punkt 8.4 **Neuregelung des Fahrradverkehrs in der Kirchenforte ortseinwärts bis einschließlich Rathaus (ÖDP, FDP, CDU)**
Vorlage: 1610/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 20.01.2022.

Von Seiten der ÖDP wird bemängelt, dass die Antwort unbefriedigend sei und nicht zur Anfrage passe.

Punkt 9 **Sachstandsberichte**

Punkt 9.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1609/2021/SPD Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**
hier: Kein neues Gewerbegebiet in Bretzenheim
Vorlage: 0149/2022

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates III vom 27.01.2022.

Punkt 10 **Beschlussvorlagen**

Punkt 10.1 **12. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 26. November 2018**
Vorlage: 0010/2022

Der Ortsbeirat empfiehlt mit einer Gegenstimme bei einer Enthaltung mehrheitlich, die als Anlage beigefügte 12. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 26. November 2018, zu beschließen.

Punkt 11 **Verkehrskommission**

Punkt 11.1 **Verbesserung der Verkehrssituation Albert-Stohr-Straße (CDU)**

Die Thematik wird Bestandteil der nächsten Verkehrskommission sein.

Punkt 11.2 Entfernung Absperrbügel am Ende der Hans-Böckler-Straße (CDU)

Die Thematik wird Bestandteil der nächsten Verkehrskommission sein.

Punkt 12 Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende informiert über eine vom DFB initiierte Veranstaltung am 6. Februar 2022, 12.00 Uhr, auf dem Sportgelände des SV Bretzenheim 1912 zum Gedenken an die Befreiung aus dem Konzentrationslager Auschwitz mit einem anschließenden Fußballspiel. Sie freue sich über eine Beteiligung der Ortsbeiratsmitglieder.

Des Weiteren moniert sie die bereits mehrfach angemerkte fehlende Beleuchtung am Fußweg zwischen Martin-Kirchner-Straße und dem Ortskern sowie Spielplatz. Eine Anwohnerin habe sich diesbezüglich direkt an die Stadtwerke gewandt und von dort die Rückmeldung erhalten, dies sei nur über die Ortsvorsteherin möglich. Sie bittet die Verwaltung hierzu um eine aktuelle Stellungnahme.

Herr Trier moniert, dass der Bolzplatz an der Ulrichstraße kürzlich verschlossen gewesen sei. Zwei Mitarbeiter des Grünamtes, die zufällig vor Ort waren, hätten ihm geantwortet, dass der Platz häufig durch Hundekot verunreinigt sei und der SV Bretzenheim 1912 aufschließen könnte. Dort sei aber niemand anzutreffen gewesen. Er bittet die Verwaltung um Auskunft, wie es sein könne, dass ein öffentlich zugänglicher Bolzplatz aus solchen Gründen abgeschlossen sei. Dafür müsse es andere Handlungsspielräume geben.

Ende der Sitzung: 20:50 Uhr

gez. Claudia Siebner

.....

Vorsitz

gez. Martina Weimar

.....

Schriftführung