



Niederschrift

**über die Sitzung
des Ortsbeirates Mainz-Mombach
am 03.02.2022**

Anwesend

- Vorsitz

Kanka, Christian

- Ortsbeiratsmitglieder

Bieser, Florian

Böcher, Horst

Emrich, Bernd

Helm-Becker, Ansgar

Lieber, Karin

Mehler, Kurt

Payan Barrio, Francisco

Schmitz, Markus

Tiesler, Katina

Wenz, Cornelia

Wetter, Markus S.

Ziegler, Michael

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Lauzi, Myriam

Dr. Lossen-Geißler, Eleonore

- Verwaltung

Cöster, Ulf

Korte, Gilbert

- Gäste

Herr Milferstedt

Herren Neumann-Welkenbach und Schlegel

- Schriftführung

Bermeitinger, Peter

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

May, Lothar

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Kracht, Martina

Orellana, Tupac

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattungen
 - 1.2. Entwicklung Dieterich-Gelände
 - 1.1. Schulstandort Am Lemmchen

Anfragen

2. Planungen zu Straßensanierungen (SPD)
3. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 3.1. Planung weiterer E-Ladestationen (Grüne)
 - 3.2. Taktile Leitsysteme an Bushaltestellen (Grüne)
 - 3.3. Mombacher Hafen (SPD)
 - 3.4. Klärschlammverbrennung (FDP)
 - 3.5. Unangemeldeter Sperrmüll (FDP)
4. Sachstandsberichte
5. 12. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 26. November 2018
6. Mitteilungen und Verschiedenes

b) nicht öffentlich

7. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
8. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Er stellt weiterhin fest, dass die Durchführung der heutigen Sitzung als Videokonferenz mit der notwendigen 2/3-Mehrheit beschlossen wurde. Sie wird live auf www.mainz.de/ortsbeiraetelive übertragen.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Berichterstattungen

Punkt 1.2 Entwicklung Dieterich-Gelände

Herr Milferstedt stellt anhand einer ppt-Präsentation seine Planungen für das Gelände vor und spricht u. a. Folgendes an:

- Mit dieser neuen Planung ist man auf die Wünsche der Stadt und des Ortsbeirates eingegangen.
- Das Gesamtgelände wird verkehrlich über den Wendehammer erschlossen.
- Im hinteren Bereich wird ein Boarding-House (Kurzzeitmiete) errichtet mit entsprechenden Parkmöglichkeiten.
- Der Wohnungsbau wird aufgeständert ausgeführt um so Parkplätze zu schaffen.
- Zum kleinen Kreisel hin wird eine 5-gruppige inklusive Kita errichtet, die von der Niederramstädter Diakonie angemietet und betrieben wird.
- Sie erhält einen eigenen Grünbereich.
- Die Andienung erfolgt über die Hauptstraße (Bestandszufahrt), auch wegen der Vorgaben für Einsatzfahrzeuge.
- Mit der MVG muss ggf. über die aktuelle Bushaltestelle gesprochen werden.
- Die NRD plant auch Büroräume für sich vorzusehen, ebenso Inklusionswohnungen.
- Die Gebäude sollen 2 – 3 Vollgeschosse und evtl. ein Staffelgeschoss erhalten.
- Gebäude in südlicher Lage benötigen zwingend Schallschutz.
- Die Gebäude außer der Kita werden verkauft bzw. bleiben in Eigenbesitz.
- Es ist aktuell 38% Gewerbe und 72% Wohnungsfläche vorgesehen. Mit der Bauaufsicht steht man diesbezüglich in Kontakt.
- Im Idealfall kann der Baubeginn Ende 2022 erfolgen, Dauer ca. 1 Jahr.

Der Vorsitzende bedankt sich für die informative Berichterstattung und bittet, den Ortsbeirat weiterhin auf dem Laufenden zu halten.

Punkt 1.1 Schulstandort Am Lemmchen

Herr Korte stellt die Bauplanungen vor, sowie die verschiedenen Bauphasen. Diese Vorüberlegungen sind eng mit der Schulaufsichtsbehörde abgestimmt, die Fertigstellung wird für Sommer 2027 erwartet.

Hinsichtlich der Grünplanung/Baumerhalt kann man zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Aussagen treffen. Es wird darüber nachgedacht, Teile der angrenzenden Grünfläche mit einzubeziehen.

Die Herren Neumann-Welkenbach und Schlegel erläutern ausführlich das pädagogische Konzept. Mit der Leitung der Grund- und Realschule plus sowie anderer Gymnasien steht man in engem Austausch.

Von Seiten der SPD und der FDP wird das Konzept ausdrücklich begrüßt.

Der Vorsitzende bedankt sich bei allen Berichterstattern für die informative Vorstellung des Projektes.

Anfragen

Punkt 2 **Planungen zu Straßensanierungen (SPD)** **Vorlage: 0154/2022**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 3 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 3.1 **Planung weiterer E-Ladestationen (Grüne)** **Vorlage: 1595/2021**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 22.11.21.

Punkt 3.2 **Taktile Leitsysteme an Bushaltestellen (Grüne)** **Vorlage: 1594/2021**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 19.11.21.

Punkt 3.3 **Mombacher Hafen (SPD)**
Vorlage: 1616/2021

Der Vorsitzende erklärt, dass er die Stadtwerke direkt um Stellungnahme gebeten habe, da sich keines der Dezernate II, III, V und VI für zuständig erklärten.

Die Frage 1 wird wie folgt beantwortet: Nein. Laut gestriger Aussage von Herrn Frankenbach dauern die momentan laufenden Bauarbeiten noch ca. 4 Wochen an.

Antwort zu Frage 2: Ebenfalls nein; wir haben von solchen Plänen keine Kenntnis, aber natürlich kann ich auch keine Garantie für die nächsten Jahre abgeben, dass es nicht doch einmal Planungen gibt, die Auswirkungen auf die wassersportliche Nutzung des Hafenbeckens hätten.

Punkt 3.4 **Klärschlammverbrennung (FDP)**
hier: Baukosten und Klärschlammmanlieferung
Vorlage: 1618/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 25.11.21.

Punkt 3.5 **Unangemeldeter Sperrmüll (FDP)**
Vorlage: 1619/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 05.12.21.

Punkt 4 **Sachstandsberichte**

Punkt 4.1 **Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 1895/2020 FDP, Ortsbeirat**
Mainz-Mombach;
hier: Abfalleimer "Am Fatzerbrünnchen"; Vorlage: 0490/2021
Vorlage: 0023/2022

Kenntnisnahme des ergänzenden Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 11.01.22.

Punkt 5 **12. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 26. November 2018**
Vorlage: 0010/2022

Der Ortsbeirat stimmt der Vorlage einstimmig zu.

Punkt 6 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Keine Vorlagen.

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

gez. Kanka
.....
Vorsitz

gez. Bermeitinger
.....
Schriftführung