



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

am 27.01.2022

Anwesend

- Vorsitz

Westrich, Sissi

- Ortsbeiratsmitglieder

Prof. Dr. Dr. Baum, Detlef
Gieseler, Sabine
Gillenberger, Markus
Klaus, Max
Krämer, Nicole
Lohmann, Jörg
Michalewicz, Andreas
Dr. Rexrodt, Dirk-Michael
Schappert, Ingrid
Schimpf, Karl-Heinz bis TOP 8.1 anwesend
Weinberg, Verena
Zorn, Horst

- Schriftführung

Kuhr, Oliver

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Schütrumpf, Otto

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Schönig, Hannsgeorg

Tagessordnung

a) öffentlich

Anträge

1. Umgestaltung der Hindemithstraße (SPD)

Anfragen

2. Zeitplanung der Renovierung des Lerchenberger Einkaufszentrums (CDU)
3. Finanzierung des Bürgerhauses Mainz-Lerchenberg (CDU)
4. Fernwärmeversorgung Mainz-Lerchenberg (CDU)
5. Durchführung von Baumaßnahmen im Bereich Hebbelstraße/Büchnerallee (SPD)
6. Bau einer öffentlichen Toilette im Zuge der Überplanung des Einkaufszentrums Lerchenberg im Rahmen des Programms Soziale Stadt (SPD)
7. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 7.1. Alternative Standorte notwendiger Parkplätze der neuen Sporthalle B (CDU)
8. Sachstandsberichte
 - 8.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1237/2021 (Grüne, SPD), Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
 - 8.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0196/2021 CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg
 - 8.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1138/2019 BÜNDNIS 90/DIE GRUENEN-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg
9. Beschlussvorlagen
 - 9.1. Gestaltungshandbuch zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen im Einkaufszentrum Mainz Lerchenberg
10. Stadtteilmittel
11. Mitteilungen und Verschiedenes

b) nicht öffentlich

12. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
13. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Sie stellt weiterhin fest, dass die Durchführung der heutigen Sitzung als Videokonferenz mit der notwendigen 2/3-Mehrheit beschlossen wurde.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Anträge

Punkt 1 Umgestaltung der Hindemithstraße (SPD) Vorlage: 0095/2022

Herr Dr. Baum begründet den Antrag und hebt bei der Umgestaltung der Hindemithstraße insbesondere die Bedeutung für das Einkaufszentrum und die Wahrung der Parkplätze hervor.

Im Rahmen der anschließenden Diskussion zeigt sich, dass die Brisanz bei der Parkplatzsituation, auch im Hinblick auf die Rentabilität der Geschäfte im Einkaufszentrum, neben der Sicherheit ein wichtiges Kriterium bei der Umgestaltung ist.

Der Antragstext wird deshalb für folgende Passagen verändert:

Beim Absatz **“Wahrung der Parkplätze für den Bereich südliche Hindemithstraße”**
*Die Verlegung des Straßenverkehrs im Sinne des Zweirichtungsverkehrs in der Hindemithstraße führt zu einem Wegfall von **18** Parkplätzen.*

Beim Absatz 3 **“So ist zu berücksichtigen,”**
dass für Kinder der Übergang übersichtlich und sicher gestaltet wird.

Beim Absatz **“Parkplätze für die Nutzer:innen des Einkaufszentrums sichern”**
*Die mit der Umgestaltung der Hindemithstraße verbundene Reduzierung von **36 der 108 Parkplätzen** der für das Einkaufszentrum **“lebenswichtigen”** Parkplätze kann nur eine geringe sein und zwingt zu einer Kompensation an anderer Stelle.*

Der so geänderte Antrag wird mehrheitlich beschlossen.

Anfragen

Punkt 2 **Zeitplanung der Renovierung des Lerchenberger Einkaufszentrums (CDU)**
Vorlage: 0071/2022

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates IV vom 25.01.2022.

Herr Michalewicz bemängelt in diesem Zusammenhang die fehlende Information an den Ortsbeirat über die Verzögerung bei der Materialbestellung.

Punkt 3 **Finanzierung des Bürgerhauses Mainz-Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 0072/2022

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 25.01.2022.

Punkt 4 **Fernwärmeversorgung Mainz-Lerchenberg (CDU)**
Vorlage: 0075/2022

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 5 **Durchführung von Baumaßnahmen im Bereich Hebbelstraße/Büchnerallee (SPD)**
Vorlage: 0077/2022

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 6 **Bau einer öffentlichen Toilette im Zuge der Überplanung des Einkaufszentrums Lerchenberg im Rahmen des Programms Soziale Stadt (SPD)**
Vorlage: 0078/2022

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 7.1 **Alternative Standorte notwendiger Parkplätze der neuen Sporthalle B (CDU)**
Vorlage: 0644/2020

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 8 **Sachstandsberichte**

Punkt 8.1 **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1237/2021 (Grüne, SPD), Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg**
hier: Klimaneutrale Planung des Wohnquartiers Spargelacker (Le 3), neue Fassung
Vorlage: 1671/2021

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 18.11.2021.

Punkt 8.2 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0196/2021 CDU Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;**
hier: Ausschilderung Hindemithstraße
Vorlage: 0518/2021

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 17.12.2021.

Punkt 8.3 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1138/2019 BÜNDNIS 90/ DIE GRUENEN-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Lerchenberg;**
hier: Geschwindigkeitsbegrenzung auf der L427 / Tempo 50 zwischen Forsthauskreuzung (L427/L426) und Ein-/Ausfahrt Büchnerallee ("Lerchenberg Süd")
Vorlage: 1731/2021

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 12.01.2022.

Punkt 9 Beschlussvorlagen

Punkt 9.1 Gestaltungshandbuch zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen im Einkaufszentrum Mainz Lerchenberg hier: - Durchführung einer Bürgerinformation Vorlage: 1708/2021

Nach erfolgter Anhörung wurde der Beschlussvorlage nach intensiver Diskussion mehrheitlich zugestimmt.

Für das Verfahren war dem Ortsbeirat Folgendes wichtig:

Neben der Bürgerinformation im Aushangverfahren wird die Verwaltung gebeten, ähnlich des Verfahrens in der Hindemithstraße, eine Bürgerbeteiligung zu ermöglichen, sei es coronakonform in Präsenz oder online.

Punkt 10 Stadtteilmittel

Die Höhe der Stadtteilmittel steht noch nicht fest.

Punkt 11 Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende berichtet über die Ausschreibung der Stelle im Quartiersmanagement als Nachfolge für Frau Ferretti.

Ebenso informiert sie über die Sanierung der Hebbelstraße, deren Zustand sich im weiteren Verlauf der Arbeiten noch verändern wird.

Eine Zusatzfrage aus der Sitzung vom 11.11.2021 bzgl. der Förderung von Sportvereinen (1553/2021) wird vom Dezernat II wie folgt beantwortet:

Da der SC Lerchenberg die Reinigung bzw. Abfallentsorgung der Sportanlage ab dem Jahr 2022 nicht mehr übernimmt, weil es nach dessen Auffassung nicht kostendeckend sei, stehen in den Jahresspalten auch keine Beträge mehr, folglich auch nicht der alternativ gewünschte Hinweis "noch offen".

Nach dem derzeitigen Sachstand wird diese Aufgabe künftig vom SC livingroom für den gleichen Betrag übernommen.

Da die Vermietung/Verpachtung der vereinseigenen Umkleidekabinen seitens des SC Lerchenberg auf dessen Wunsch künftig direkt mit dem SC livingroom abgerechnet werden soll, enthalten diese Jahresspalten ebenfalls keine Beträge mehr. Deshalb fehlt auch hier der Hinweis "noch offen". Dafür wird dann von unserer Seite ein Zuschuss an den SC livingroom gezahlt werden. Da jedoch der SC Lerchenberg bereits angekündigt hat, dass sich die Jahresmiete deutlich erhöhen wird, können wir über den anteiligen Zuschuss konkret erst zum Ende des nächsten Jahres Auskunft erteilen (wenn uns die Abrechnung des SC Lerchenberg vorliegt).

Ende der Sitzung: 21:10 Uhr

gez. Sissi Westrich

.....

Vorsitz

gez. Oliver Kuhr

.....

Schriftführung