



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Bau- und Sanierungsausschusses**

**am 27.01.2022**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Marianne Grosse

### **- Mitglieder**

Andreas Behringer

Marita Boos-Waidosch

Dr. Franziska Conrad

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Thomas Gerster

Dr. Brian Huck

Thomas Klann

Vertreter für Herrn Peter Strokowsky

Johannes Klomann

Florian Kobuß

Vertreter für Herrn Martin Malcherek

Dr. Florian Köhler-Langes

Jonas Luca König

Karsten Lange

David Nierhoff

Ingrid Pannhorst

Gerd Schreiner, MdL

Claudia Siebner

Jürgen Wiedenhöfer

Vertreter für Herrn Frank Grabert

Christine Zimmer

### **- Schriftführung**

Florian Obermahr

## Entschuldigt fehlen

### **- Mitglieder**

Frank Grabert

vertreten durch Herrn Jürgen Wiedenhöfer

Martin Malcherek

vertreten durch Herrn Florian Kobuß

Peter Strokowsky

vertreten durch Herrn Thomas Klann

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Gestaltungshandbuch zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen im Einkaufszentrum Mainz Lerchenberg
2. Bebauungsplanentwurf "Moritzstraße (W 106)" (Planstufe I)
3. Bauangelegenheiten
4. Bauangelegenheit
5. GWM-Projektliste
6. Einwohnerfragestunde
7. Verschiedenes

### b) nicht öffentlich

8. Bauangelegenheit
9. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:30 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die Ausschussmitglieder und die Beschäftigten der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Sitzung findet gemäß § 35 Abs. 3 Gemeindeordnung (GemO) als Videokonferenz statt. Die erforderliche Zustimmung von 2/3 der Ausschussmitglieder liegt vor.

Die Vorsitzende erklärt, dass aufgrund der Tatsache, dass die Sitzung per Videokonferenz stattfindet, eine Einwohnerfragestunde nicht stattfinden kann. Die Verwaltung hat den Bürger:innen deshalb die Möglichkeit gegeben entsprechende Fragen vorab schriftlich zu stellen, wovon jedoch kein Gebrauch gemacht wurde.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

**Punkt 1**                    **Gestaltungshandbuch zur äußeren Gestaltung baulicher Anlagen im Einkaufszentrum Mainz Lerchenberg**  
**hier: - Durchführung einer Bürgerinformation**  
**Vorlage: 1708/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Herrn Klann regt an, dass durch das Quartiersmanagement vor Ort Aufklärungszettel bei den betroffenen Anwohnern eingeworfen werden sollten, um auf das Aushangverfahren hinzuweisen. Die Vorsitzende sagt dies zu. Nach weiteren Wortmeldungen seitens Frau Dr. Conrad, Frau Zimmer, Herrn Dr. Köhler-Langes, Herrn Dr. Huck sowie Frau Pannhorst erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 2**                    **Bebauungsplanentwurf "Moritzstraße (W 106)" (Planstufe I)**  
**hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1**  
**Abs. 8 BauGB**  
**- Durchführung des Bauleitplanverfahrens im beschleunigten**  
**Verfahren gemäß § 13 a BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe I**  
**- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**  
**gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 1727/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach Wortmeldungen seitens Frau Zimmer, Herrn Dr. Huck sowie Frau Siebner erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 3**                    **Bauantrag zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes (1 Laden im EG, 6 WE in den Obergeschossen) mit Doppelparkeranlage; Große Bleiche 42, Mainz-Altstadt, Gemarkung Mainz, Flur 4, Flurstück 136; hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz**  
**Vorlage: 0026/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Herr Gerster regt an, die finale Fassadengestaltung in einer der künftigen Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses vorzustellen. Nach weiteren Wortmeldungen seitens Herrn Dr. Huck, Frau Zimmer sowie Herrn Klann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**                    **Bauantrag zur Nutzungsänderung eines Baustellencontainers zu einer Anlage für kulturelle Zwecke (Römisches Bühnentheater), Zitadellenweg, Mainz-Oberstadt, Gemarkung Mainz, Flur 7, Flurstück 105/9;**  
**hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz**  
**Vorlage: 0028/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Die Frage von Herrn Dr. Huck, ob das Gelände zwischen dem Prominentenweinberg und dem Parkhaus Römisches Theater Außenbereich im Sinne des Baugesetzbuches darstellt, wird die Verwaltung schriftlich beantworten. Nach Beantwortung diverser Nachfragen seitens Herrn König, Herrn Dr. Köhler-Langes und Herrn Klann durch Frau Beigeordnete Grosse und Frau Grill erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5**                    **GWM-Projektliste**  
**Vorlage: 1468/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen mehrere Wortmeldungen zur Projektliste seitens Frau Zimmer, Herrn König, Frau Siebner, Herrn Gerster, Herrn Klann, Frau Boos-Waidosch sowie Herrn Dr. Huck.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt die Beschlussvorlage **zur Kenntnis**.

**Punkt 6**                    **Einwohnerfragestunde**

./.

**Punkt 7**                    **Verschiedenes**

./.

Ende der Sitzung: 18:42 Uhr

gez.  
Marianne Grosse  
Vorsitz

gez.  
Florian Obermahr  
Schriftführung