



Landeshauptstadt  
**Mainz**

Sitzung des Ortsbeirates Mombach am 03.02.2022

Sachstandsbericht zum Gymnasium Mombach

## Sachstandsbericht zum Gymnasium Mombach

### Stand der Vorüberlegungen:

- Das Raumprogramm für das neue Gymnasium ist genehmigt (Oktober 2021).
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen (Stufe 1, eingereicht) belegen, dass die Bestandsgebäude (Grundschule und Realschule plus) niedergelegt und neu gebaut werden müssen.
- Da das Gymnasium zum Schuljahr 2023/24 starten soll, bedarf es einer „Containerschule“ zur Aufnahme der Jahrgänge bis Sommer 2027 (4 Jahrgänge).



# Sachstandsbericht zum Gymnasium Mombach

Wo soll das neue Gymnasium entstehen?



# Sachstandsbericht zum Gymnasium Mombach

kplan<sup>AG</sup>

BAURCONSULT  
ARCHITEKTEN . INGENIEURE

Schulzentrum Mainz Mombach

## Bauphase 1



- Temporäres Parken für Gymnasium im Norden einrichten
- Temporäre Containeranlage für das Gymnasium
- Temporäre Baustellenzufahrt von Süden, östlich an der bestehenden Realschule plus vorbei.
- Vom Schulbetrieb abgetrennte BE-Flächen
- Neubau Gymnasium



# Sachstandsbericht zum Gymnasium Mombach

## Bauphase 2



- Temporäres Parken für Gymnasium im Norden einrichten
- Temporäre Baustellenzufahrt von Süden, östlich an der bestehenden Realschule plus vorbei.
- Vom Schulbetrieb abgetrennte BE-Flächen
- Abbruch best. Sporthalle
- Abbruch Teil Grundschule und HM
- Neubau Realschule plus
- Neubau Grundschule
- Neubau Sporthallen



# Sachstandsbericht zum Gymnasium Mombach

## Bauphase 3



- Temporäres Parken für Gymnasium im Norden erweitern (für Gymnasium, Real- und Grundschule)
- Vom Schulbetrieb abgetrennte BE-Flächen
- Abbruch best. Grund- und Realschule plus
- Neubau Freianlagen Süden (Parken)



# Sachstandsbericht zum Gymnasium Mombach

## Bauphase 4



- Neubau Freisportanlagen Norden



# Sachstandsbericht zum Gymnasium Mombach

kplan<sup>AG</sup>

BAURCONSULT  
ARCHITEKTEN . INGENIEURE

Schulzentrum Mainz Mombach

## Modell



# Sachstandsbericht zum Gymnasium Mombach

## Voraussichtliche Zeitplanung Neubau Gymnasium

Schulcampus Mainz-Mombach, Neubau Gymnasium

Grobe Terminalschiene ab 01.01.2022

		Einzelgewerke in Monaten	
Lph 1+2 Gesamtkomplex über alle Planungsdisziplinen	(Gesamtkonzept muss als Sicherheit stehen!)	11	von Jan. 22 bis Dez. 22
Lph 3 nur Gymnasium		7	Dez. 22 bis Juni 23
Lph 4 nur Gymnasium	(mit Förderantrag)	3	Juni 23 bis Mai 24
Lph 5 und 6	Rohbau, Holzbau, Dach, Fenster („Hülle dicht“)	9	Sep. 23 bis Mai 24
Lph 7		3	Mai 24 bis Juli 24
<b>Bauzeit</b>		<b>30</b>	<b>Juli 24 bis April 27</b>
<b>Summe Monate in Jahren</b>		<b>63 5,3</b>	
<b><u>Mögliche Fertigstellung bei Planungsstart im Januar 2022</u></b>			<b><u>April 2027</u></b>

