

Umweltbezogene Regelungen / Sozialbindung in Durchführungsverträgen und in städtebaulichen Verträgen seit 2017

Lfd. Nr.	Plan-Bezeichnung	Plan-Art	Inkrafttreten des Bebauungsplanes	1	2	3	4	5	6	7	8
1.	B 163 "Gutsschänke Weyer"	VEP	Beschluss des Bebauungsplanes im StR erfolgte am 03.06.20, sodann öffentliche Bekanntmachung (= Inkrafttreten des Bebauungsplanes)						✓		✓
2.	B 166 "Wohnquartier Albert-Stohr-Straße"	A-Plan	24.04.2020	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
3.	F 90 "Am Elmerberg"	A-Plan	09.03.2018		✓	✓	✓	✓		✓	
4.	G 156 "Wohnquartier an der Krimm"	A-Plan	07.12.2018		✓	✓	✓	✓		✓	
5.	H 97 "Wohnquartier ehemalige Peter-Jordan-Schule"	A-Plan	08.06.2018		✓	✓	✓			✓	✓
6.	O 65 "Neues Wohnen Rodelberg"	A-Plan	28.02.2020		✓	✓	✓	✓		✓	
7.	W 103 "Am Steinbruch"	A-Plan	09.03.2018	✓	✓	✓	✓	✓			
8.	W 104 "Heiligkreuz-Areal"	A-Plan	17.11.2017		✓	✓	✓	✓		✓	✓

Abkürzungen und ihre Bedeutung:

VEP	Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Durchführungsvertrag nach § 12 BauGB
A-Plan	Angebots-Bebauungsplan und städtebaulicher Vertrag nach § 11 BauGB i. V. m. § 124 BauGB bzw. nach § 11 BauGB

- 1 **Verbesserter Wärmeschutz**
- 2 **Wohnraumförderung/Sozialbindung/Barrierefreiheit**
- 3 **Klimaschutz**
- 4 **Fernwärme/Zentrale Energieversorgung**
- 5 **Energie- und/oder wassersparende Maßnahmen/Energiekonzept/Nutzung erneuerbarer Energien**
- 6 **Dach- und/oder Fassadenbegrünung**
- 7 **Ökologische Baubegleitung**
- 8 **Immissionsschutz**

Auswertung:

1. Regelungen zum **verbesserten Wärmeschutz** kommen in **2** Verträgen vor.
2. Regelungen zur **Wohnraumförderung/Sozialbindung/Barrierefreiheit** kommen in **7** Verträgen vor.
3. Regelungen zum **Klimaschutz** kommen in **7** Verträgen vor.
4. Regelungen zur **Fernwärme/zentralen Energieversorgung** kommen in **7** Verträgen vor.
5. Regelungen zur/zum **Energie- und/oder wassersparende Maßnahmen/Energiekonzept/Nutzung erneuerbarer Energien** kommen in **6** Verträgen vor.*
6. Regelungen zur **Dach- und/oder Fassadenbegrünung** kommt in **1** Vertrag vor.**
7. Regelungen zur **ökologischen Baubegleitung** kommen in **6** Verträgen vor.
8. Regelungen zum **Immissionsschutz** kommen in **4** Verträgen vor.***

* Bei Bebauungsplanverfahren wird in der Regel ein Energiekonzept erstellt (Ausnahme: Überplanungen des Bestands).

** Die Umsetzung von Dach- und Fassadenbegrünungen werden in der Regel mittels Festsetzungen in den Bebauungsplänen gesichert. Die Begrünung der Dächer wird grundsätzlich festgesetzt, wenn die Dächer nicht mehr als 20° geneigt sind.

*** Die Gewährleistung des Immissionsschutzes wird in der Regel mittels Festsetzungen in den Bebauungsplänen gesichert.