



Stadtratsfraktion

Mainz, 01.02.2022

**Antrag 0211/2022 zur Sitzung Stadtrat am 09.02.2022****Bereich unter der Hochstraße Mombach überplanen (CDU)****Der Stadtrat möge beschließen**

1. Die Verwaltung wird gebeten, für das Gebiet unter der Hochstraße Mombach einen Bebauungsplan aufzustellen. Hierbei ist nach Möglichkeit sowohl eine gewerbliche als auch eine Wohnnutzung vorzusehen.
2. Außerdem sind Flächen für eine Bahntrasse zu berücksichtigen, dass schon in naher Zukunft zusätzliche Nahverkehrszüge aus Rheinhessen direkt über die Kaiserbrücke Richtung Frankfurt fahren können, ohne den Hauptbahnhof, die Mainzer Bahntunnel und die Flughafenstrecke südlich des Mains zusätzlich zu belasten.
3. Die Verwaltung wird in regelmäßigen Abständen über die Rückbaumaßnahmen sowie die Planungen berichten.

**Begründung:**

Die Grundstücke unterhalb der Hochstraße in Mombach sind derzeit hauptsächlich gewerblich genutzt. Hierbei handelt es sich teilweise um sehr flächenintensive gewerbliche Nutzung (Parkplätze, Waschanlagen, Wertstoffhof etc.) Seit der Abriss der Hochstraße feststeht, hat die Verwaltung keine Überlegungen angestellt, was mit dem darunterliegenden Areal geschehen soll. Um eine sinnvolle Bebauung zu ermöglichen, ist es erforderlich, einen Bebauungsplan aufzustellen. Die entsprechenden Überlegungen sind rechtzeitig anzustellen, da das Areal eine erhebliche städtebauliche Relevanz hat. Hier gibt es einerseits die Möglichkeiten, höherwertige Büronutzungen zu planen oder andererseits zum Hartenbergpark hin eine einfache Wohnnutzung zu planen. Heute teilen die Hochstraße und das „Niemandland“ unter der Hochstraße die Stadt. Die Flächen bieten die Chance, dass hier mit attraktiven Freiflächen und bestmöglich angebundenen Bauflächen die Neustadt, der Hartenberg, Mombach und im Weiteren auch Gonsenheim zusammenwachsen.

Weitere Begründung erfolgt mündlich.

gez.

Hannsgeorg Schöning  
Fraktionsvorsitzender