



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der  
Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 25.01.2022**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Aßfalg, David  
Behringer, Andreas  
Boos-Waidosch, Marita  
Heinisch, Gunther  
Lange, Karsten  
Oepen, Wolfgang  
Solbach, Norbert  
Werner, Britta  
Zimmer, Christine

### **- beratende Mitglieder**

Conradi, Beate  
Werum, Frank

### **- Schriftführung**

Nücken-Calvi, Andrea      Vertretung für Herrn Diehl

### **Entschuldigt fehlen**

./.

## Tagesordnung

### a) öffentlich

1. GWM-Projektliste
2. Sanierung der Zitadellenmauer
3. GWM-Wirtschaftsplan 2022
4. Verschiedenes
5. Bürgerfragestunde
6. Kenntnis der Niederschrift über die Sitzung vom 02.11.2021

### b) nicht öffentlich

7. Modernisierung Gutenberg-Museum
8. Vergabeangelegenheiten
9. Personalangelegenheiten
  - 9.1. Einzelpersonalien
  - 9.2. Einzelpersonalien
10. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), die als Videokonferenz abgehalten wird. Sie begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Beschäftigten der Verwaltung sowie die dem Livestream folgenden Zuschauer:innen und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Sitzung findet gemäß § 35 Abs. 3 Gemeindeordnung (GemO) als Videokonferenz statt. Die erforderliche Zustimmung von 2/3 der Ausschussmitglieder liegt vor.

Die Vorsitzende erklärt, dass aufgrund der Tatsache, dass die Sitzung per Videokonferenz stattfindet, eine Einwohnerfragestunde nicht stattfinden kann. Die Verwaltung hat den Bürger:innen deshalb die Möglichkeit gegeben entsprechende Fragen vorab schriftlich zu stellen, wovon jedoch kein Gebrauch gemacht wurde.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die angekündigte Tischvorlage als TOP 9.2. mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Die Vorlage soll während des nichtöffentlichen Teils der Sitzung eingeblendet werden. Die im Laufe des Tages freigeschaltete Vorlage ist für die Ausschussmitglieder bereits aufrufbar.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            GWM-Projektliste Vorlage: 1468/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert ausführlich die Beschlussvorlage.

Es folgen Wortmeldungen der Herren Lange (zu möglichen Engpässen bei Fördermittelgebern sowie zum Neustadtzentrum), Oepen (Bauunternehmen) und Heinisch (Zeitstrahl, finanzielles Volumen der "Projekte im Blickfeld"), die von Herrn Korte beantwortet werden.

Frau Beigeordnete Grosse antwortet den Fragen von Herrn Behringer (Änderungen durch Gewerbesteuererinnahmen? Personalgewinnung- und -entwicklung im Ausschub thematisieren? Neutorschule). Es folgen Wortmeldungen von Frau Zimmer (viele parallele Projekte, Exkursion sinnvoll?) und Frau Boos-Waidosch (Verlängerung von Bewilligungen durch das Land wegen neuer Situation?, Baubeginn Aufzug Röm. Theater), die von Frau Beigeordneter Grosse und Herrn Korte beantwortet werden.

Frau Beigeordnete Grosse greift den Vorschlag einer Exkursion zu verschiedenen Projekten der Liste gerne auf. Diese soll sobald die Pandemieschutzmassnahmen es zulassen durchgeführt werden.

Auch soll zu gegebener Zeit in einem nichtöffentlichen Sitzungsteil über die Möglichkeiten der Personalgewinnung diskutiert werden.

Die Mitglieder des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz nehmen die Beschlussvorlage **einstimmig** zur Kenntnis.

**Punkt 2**            **Sanierung der Zitadellenmauer**  
**hier: Sachstandsbericht**  
**Vorlage: 0098/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage und weist noch einmal bezüglich der naturverträglichen Mauersanierung auf den gelungenen Kompromiss mit der damaligen Umweltdezernentin Katrin Eder hin. Auf die Wortmeldung von Herrn Heinisch (Beobachtung der Wiederausbreitung von Flora und Fauna) antwortet Herr Korte. Frau Beigeordnete Grosse betont, dass der Kompromiss wichtig war und fortgeführt werden muss.

Die Mitglieder des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz nehmen die Beschlussvorlage einstimmig zur Kenntnis.

**Punkt 3**            **GWM-Wirtschaftsplan 2022**  
**hier: Vorschlag zur Finanzierung der Verlagerung der NHM-Präparation**  
**Vorlage: 0096/2022**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**            **Verschiedenes**

./.

**Punkt 5**            **Bürgerfragestunde**

./.

**Punkt 6**

**Kenntnis der Niederschrift über die Sitzung vom 02.11.2021**

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Niederschrift über die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz vom 02.11.2021 **einstimmig zur Kenntnis.**

**Ende der Sitzung: 18:15 Uhr**

gez. M. Grosse

gez. A. Nücken-Calvi

.....  
**Vorsitz**

.....  
**Schriftführung**