

zu TOP

Mainz, 28.01.2022

Anfrage 0179/2022 zur Sitzung am 09.02.2022

Ankauf von Belegungsrechten (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)

Der Ankauf von Belegungsrechten ist ein Instrument, um Mieten bezahlbar zu halten. Seit einigen Jahren wird dies auch vom Land Rheinland-Pfalz gefördert. Der Stadtrat hat sich daher dafür ausgesprochen, den Ankauf von Belegungsrechten zu forcieren. Circa 98% der Wohnungen, die durch den Aufkauf der Belegungsrechte gefördert wurden, befinden sich im Bestand der Mainzer Wohnbau.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Wie viele Belegungsrechte wurden jeweils in den Jahren 2017 bis 2021 angekauft?
2. Wie entwickelte sich der Bestand in diesem Zeitraum?
3. Wie entwickelte sich die Förderung des Landes zum Ankauf von Belegungsrechten in diesem Zeitraum?
4. Wie verteilen sich die Belegungsrechte auf die Stadtteile?
5. Bei wie vielen Ankäufen war der Vertragspartner die Mainzer Wohnbau?
6. Wie viele Wohnungen hat die Mainzer Wohnbau jeweils in den Jahren 2020 und 2021 veräußert? Bei wie vielen der veräußerten Wohnungen bestanden jeweils Belegungsrechte?
7. Welche Maßnahmen hat die Verwaltung in den letzten zwei Jahren ergriffen, um den Ankauf von Belegungsrechten zu forcieren?

Dr. Brian Huck (Mitglied des Stadtrats)

Daniel Köbler (Mitglied des Stadtrats)