



Stadtverwaltung Mainz | Dezernat VI | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Ortsverwaltung Mainz-Hartenberg/Münchfeld
Frau Ortsvorsteherin Christin Sauer
- über 10-Hauptamt -

Beigeordnete
Marianne Grosse
Dezernentin für Bauen,
Denkmalpflege und Kultur

Postfach 3820
55028 Mainz
Zitadelle | Gebäude C

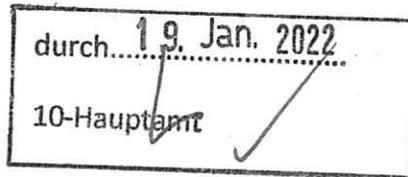
Ansprechperson
Herr Obermahr
Tel 06131/12-3012
Fax 06131/12-3056
florian.obermahr@stadt.mainz.de

www.mainz.de

Mainz, 17.01.2022



Landeshauptstadt
Mainz



10-Hauptamt
im Auftrag

Je 24/1

Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld am 21.09.2021

hier: TOP 7.2: Bebauungsplanentwurf "Ludwigsburger Straße (H 101)" (Vorlage 1145/2021)

Aktenzeichen: 61 26 - HM 101

Sehr geehrte Frau Ortsvorsteherin Sauer,

abc Frau Sauer,

die vom Ortsbeirat zu o. g. Betreff gestellten Fragen beantworte ich wie folgt:

1. Werden Flächen freigehalten (bspw. Kita, Bolzplatz etc.) und ist eine flachere Bebauung möglich?

Die Inhalte des Bebauungsplanes "H 101" sind bislang noch nicht definiert. Eine Aussage zu möglichen oder geplanten öffentlichen Flächen oder Gemeinbedarfseinrichtungen ist erst auf der Grundlage eines ersten Planentwurfes (Planstufe I) sinnvoll möglich, der im Anschluss an die Durchführung der Bestandsaufnahme vom Stadtplanungsamt erarbeitet wird.

2. Gibt es auch Bauvoranfragen für das jenseits des Bebauungsplanes liegende Gelände?

Für den von Ihnen angefragten Bereich liegen der Bauverwaltung keine Bauvoranfragen vor.

3. Werden umweltrelevante Vorgaben gemacht nicht nur bei Neubauten, sondern auch im Fall von Instandsetzungen?

Die in einem Bebauungsplan getroffenen Festsetzungen sind grundsätzlich bei allen genehmigungsbedürftigen Bauvorhaben gemäß § 29 BauGB einzuhalten. Dies umfasst auch Änderungen oder Instandsetzungen, soweit diese städtebauliche Belange berühren. Bezüglich der zu erwartenden umweltrelevanten Vorgaben siehe Beantwortung zu Frage 1.

4. Werden auch Nutzungen jenseits des reinen Wohnens bspw. für Gastronomie, Vereine, Kultur und Praxen vorgesehen?

Siehe Beantwortung zu Frage 1.

Mit freundlichen Grüßen

Marianne Grosse
Marianne Grosse