



Antwort zur Anfrage Nr. 0071/2022 der CDU im Ortsbeirat betreffend **Zeitplanung der Renovierung des Lerchenberger Einkaufszentrums (CDU)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

1. Warum konnten die Bauarbeiten zur Renovierung des Einkaufszentrums bisher nicht begonnen werden?

Die Landeshauptstadt Mainz hat sich dazu entschlossen, die Abdichtungsarbeiten an den Außenfassaden (Sockelbereich) durch die Stadt Mainz planen, ausführen und finanzieren zu lassen. Normalerweise ist dies bei geringen Höhenunterschieden, wie in der Passage, Aufgabe der Eigentümer. Da diese Punkte in der Planung für die Umgestaltung der Passage nicht abschließend berücksichtigt wurden, hat sich der Planungsprozess und damit die Ausschreibung bis ins 2. Quartal 2021 verzögert.

Bedingt durch externe Faktoren herrscht aktuell bundesweit eine Knappheit an Baustoffen, welche teilweise zu sehr langen Lieferzeiten führt. Die beauftragte Firma Immo Herbst, welche den Auftrag für den Umbau der Passage erhalten hat, konnte erst nach Auftragserteilung damit beginnen die notwendigen Baustoffe zu bestellen. Eine wesentliche Schwierigkeit sind aktuell Lieferengpässe für Pflastersteine. Um den ansässigen Unternehmen und Bürger:innen keine längere Baustellenzeit zuzumuten, soll die Verfügbarkeit der Baustoffe mit dem Beginn der Arbeiten gesichert sein.

2. Wie sieht die derzeitige Zeitplanung aus und wann werden die Gewerbetreibenden über die Zeitplanung und die möglichen Auswirkungen informiert?

Aktuell wird mit dem Baubeginn im Februar 2022 gerechnet, der allerdings noch mit Unsicherheiten durch Schlechtwetter und Lieferengpässen behaftet ist. Eine Abstimmung mit den Gewerbetreibenden über die Zeitplanung findet, sobald die genauen Informationen vorliegen, über das Quartiermanagement statt.

3. Wer übernimmt derzeit und dauerhaft für die Zukunft die adäquate Betreuung dieser für den Lerchenberg sehr wichtigen Maßnahme nach Weggang der bisherigen Quartiersmanagerin?

Die Aufgaben des Quartiermanagement Lerchenberg werden durch die Quartiermanagerinnen der Neustadt und Mombach übergangsweise vertreten. Das Projekt Einkaufszentrum Lerchenberg wird bis zur Neubesetzung der Stelle durch das Quartiermanagement Mombach übernommen. Die Verwaltung strebt eine zeitnahe Besetzung der vakanten Stelle und somit eine konstante Ansprechperson für den Stadtteil Lerchenberg an.

4. Warum wurde über vorliegende Informationen zu Verzögerungen der Renovierung des Einkaufszentrums der Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg nicht zeitnah informiert?

Nach Eingang der noch erforderlichen Informationen durch die beauftragte Baufirma, werden wir diese umgehend an den Ortsbeirat weiterleiten und diesen in den Prozess der Umgestaltung einbinden und fortlaufend über die Ortsvorsteherin informieren.

Mainz, 26.01.2022

gez.

Dr. Eckart Lensch