



Antwort zur Anfrage Nr. 0072/2022 der CDU im Ortsbeirat betreffend **Finanzierung des Bürgerhauses Mainz-Lerchenberg (CDU)**

Entsprechend der Rückmeldung der Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co.KG wird die Anfrage wie folgt beantwortet:

Antwort zu Frage 1:

Die ursprüngliche Planung zu Beginn des Investitionsprogrammes KI 3.0 lag bei einer Bau-
summe in Höhe von 5 Mio. EUR. Der damalige darauf basierende Entwurf wurde wie bereits
mehrfach in den Gremien berichtet sowohl von der ADD wie auch dem Planungs- und Gestal-
tungsbeirat nicht mitgetragen. Daraufhin erfolgte nach deren Vorgaben eine Neuplanung sowie
die Erweiterung um eine Kindertagesstätte. Dem zugrundeliegend ist von folgenden Gesamt-
kosten auszugehen, wobei sich die Prognosewerte jeweils auf Dezember 2021 richten:

Bürgerhaus:	Die Prognose liegt bei 9.080 TEUR brutto, die Plankosten lagen bei 8.849 TEUR (aufgrund der Vorsteuerabzugsberechtigung der Gesellschaft werden die tatsächlichen Kosten rund 700 TEUR geringer sein). Aufgrund eines veränderten Konzeptes wurden aber auch die Kosten für den Gastronomiebereich neu veranschlagt.	
Gastronomie:	Prognose: 1.362 TEUR;	Plankosten: 1.658 TEUR
Kita:	Prognose: 2.912 TEUR;	Plankosten: 3.669 TEUR
Tanzclub:	Prognose: 2.369 TEUR,	Budget: 2.550 TEUR
Gesamt:	Prognose: 15.724 TEUR,	Budget: 16.726 TEUR

Antwort zu Frage 2:

Die Finanzierung für das Bürgerhaus erfolgt über das Projekt Soziale Stadt. Die Finanzierung der Kita erfolgt über die Stadt Mainz in Verbindung mit einem Investitionskostenzuschuss durch das Land Rheinland-Pfalz. Die Finanzierung des Tanzsportzentrums erfolgt über die Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co.KG mittels eines Darlehens.

Antwort zu Frage 3:

Für das Bürgerhaus wurden 7.147 TEUR aus Mitteln der Sozialen Stadt, für die Kita 600 TEUR Investitionskostenzuschuss vom Land Rheinland-Pfalz eingeplant. Sämtliche Bewilligungsbescheide liegen vor.

Antwort zu Frage 4:

Für die Entwicklung des Umfelds des Bürgerhauses Lerchenberg wurden vom Land mit Bescheid vom 21.12.2021 insgesamt 1.070 TEUR aus Mitteln der Sozialen Stadt für den Zeitraum 2021 bis 2025 bewilligt.

Antwort zu Frage 5:

Aufgrund des aktuellen Pandemie- und Marktgeschehens ist ein konkreter Fertigstellungstermin schwierig zu kalkulieren. Die Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co.KG geht jedoch derzeit von einer Fertigstellung Anfang/Mitte 2023 aus.

Mainz, den 25. Januar 2022

gez.

Günter Beck
Bürgermeister