

Stadt Mainz

Begründung

Anlage 1

Bestandsaufnahme

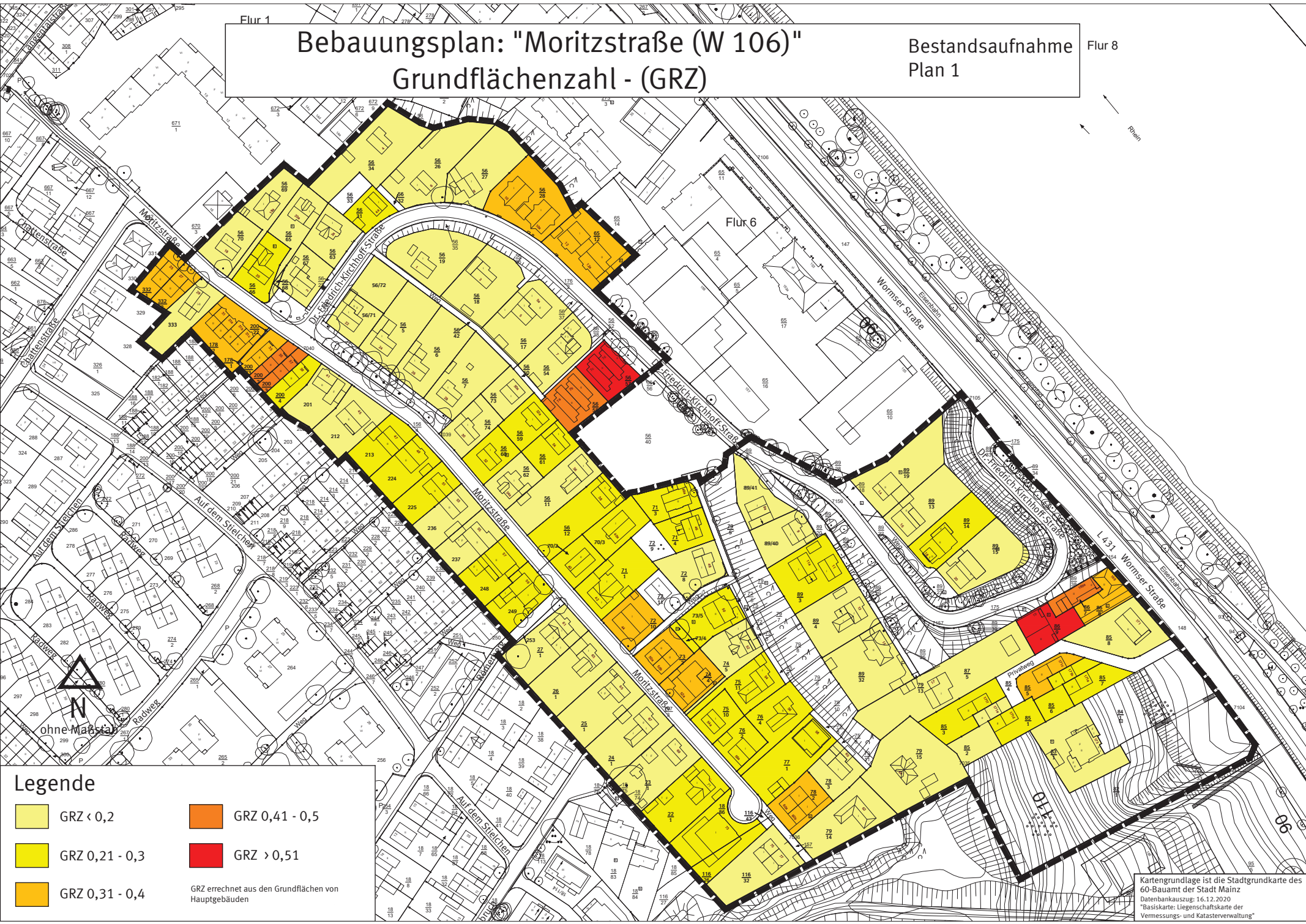
Bebauungsplan
"Moritzstraße (W 106)"



Bebauungsplan: "Moritzstraße (W 106)"

Grundflächenzahl - (GRZ)

Bestandsaufnahme
Plan 1



Legende

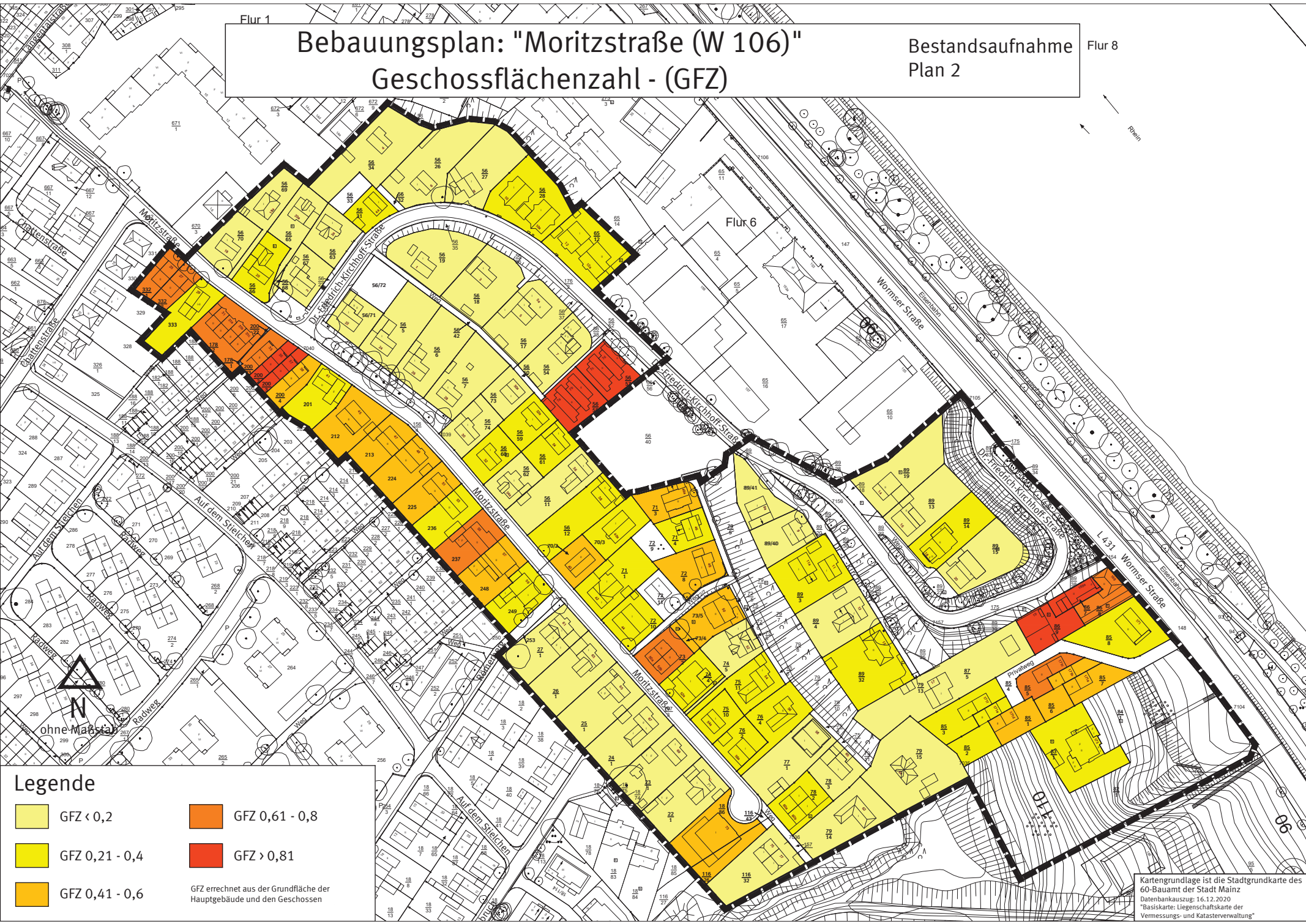
- | | |
|---|---|
| GRZ < 0,2 | GRZ 0,41 - 0,5 |
| GRZ 0,21 - 0,3 | GRZ > 0,51 |
| GRZ 0,31 - 0,4 | |
- GRZ errechnet aus den Grundflächen von Hauptgebäuden

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 16.12.2020
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Bebauungsplan: "Moritzstraße (W 106)"

Geschossflächenzahl - (GFZ)

Bestandsaufnahme
Plan 2



Legende

 GFZ < 0,2	 GFZ 0,61 - 0,8
 GFZ 0,21 - 0,4	 GFZ > 0,81
 GFZ 0,41 - 0,6	

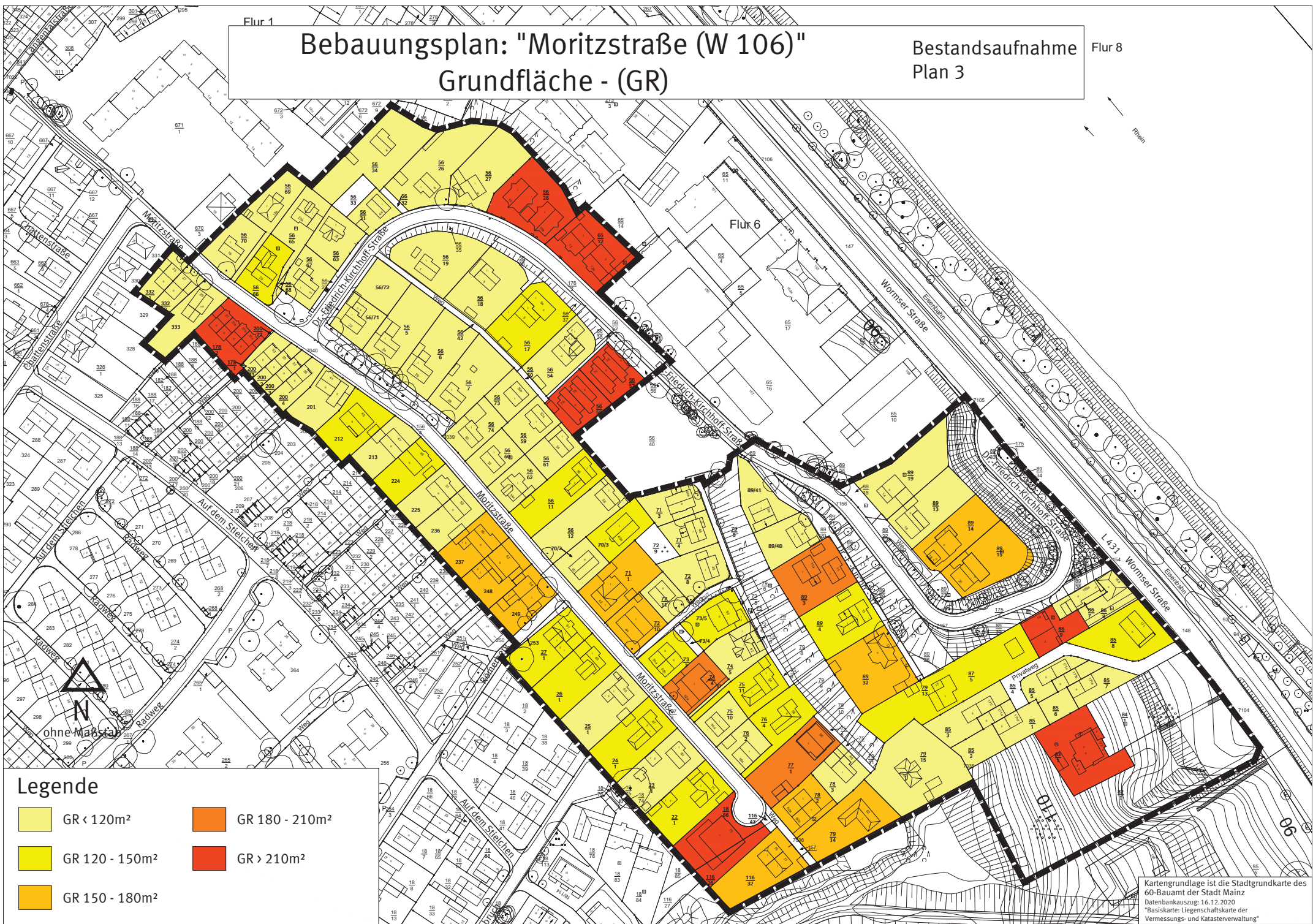
GFZ errechnet aus der Grundfläche der Hauptgebäude und den Geschossen

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 16.12.2020
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Bebauungsplan: "Moritzstraße (W 106)"

Grundfläche - (GR)

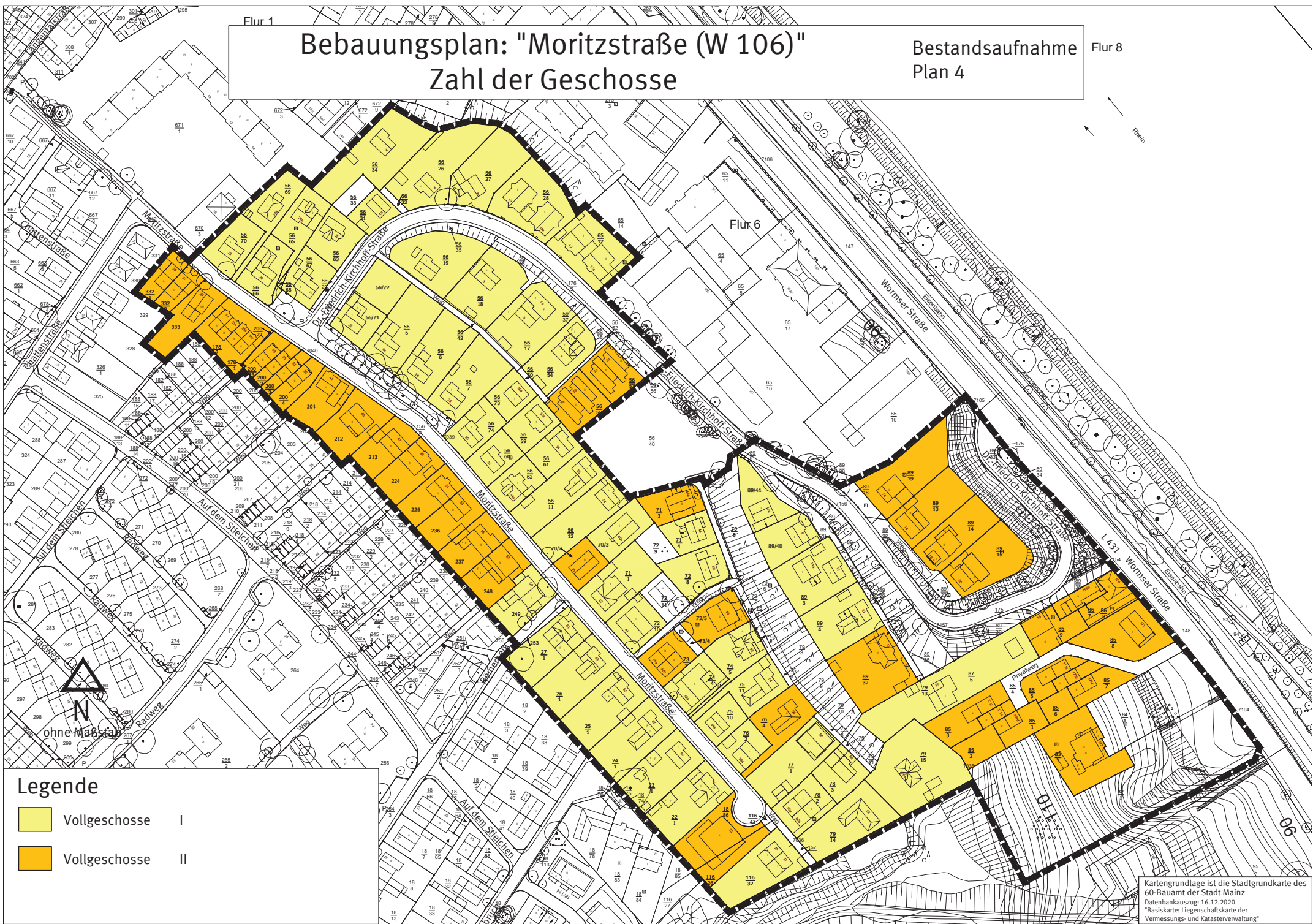
Bestandsaufnahme
Plan 3



Bebauungsplan: "Moritzstraße (W 106)"

Zahl der Geschosse

Bestandsaufnahme
Plan 4



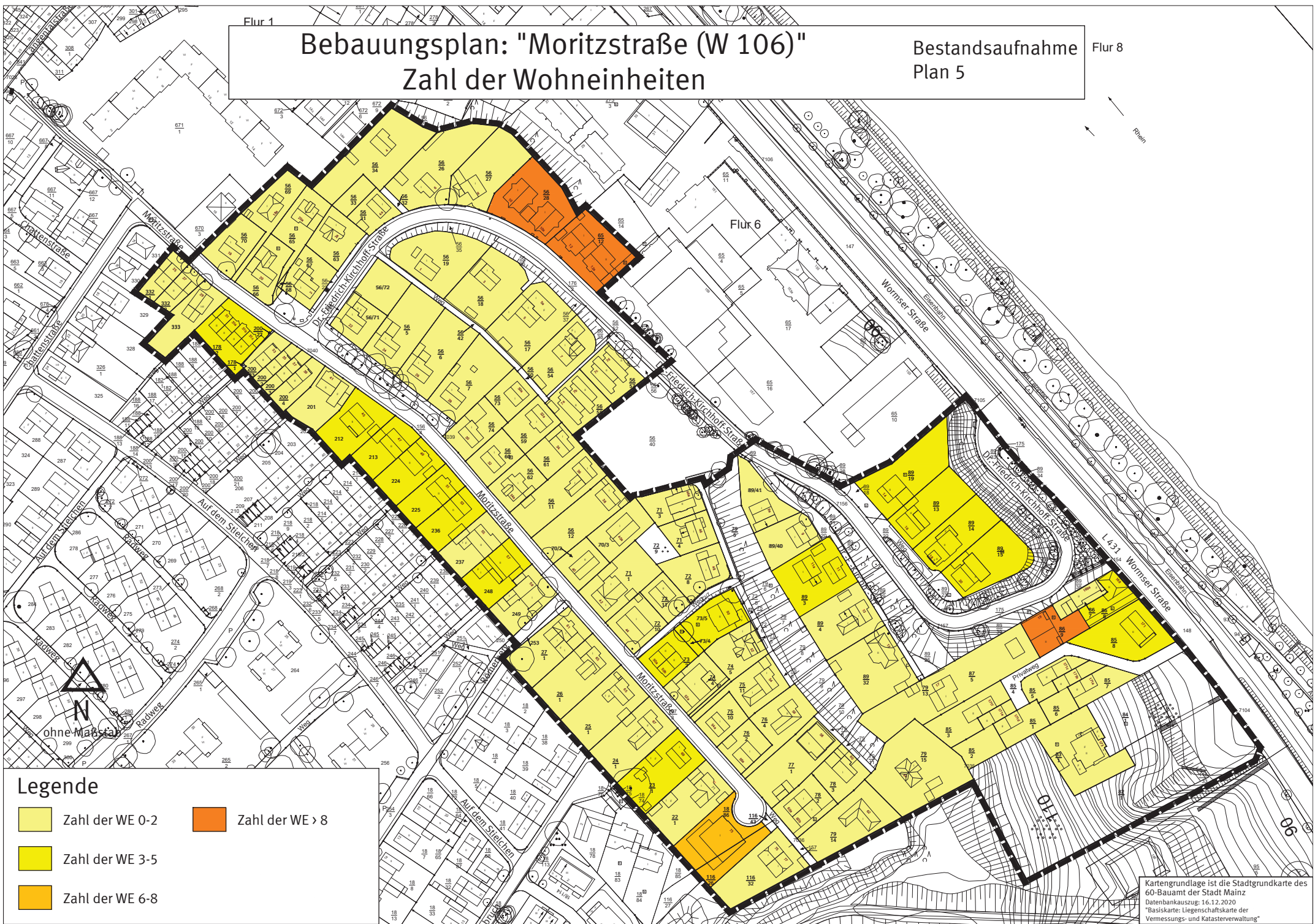
- Legende**
- Vollgeschosse I
 - Vollgeschosse II

Bebauungsplan: "Moritzstraße (W 106)"

Zahl der Wohneinheiten

Bestandsaufnahme
Plan 5

Flur 8



Legende

- Zahl der WE 0-2
- Zahl der WE 3-5
- Zahl der WE 6-8
- Zahl der WE > 8

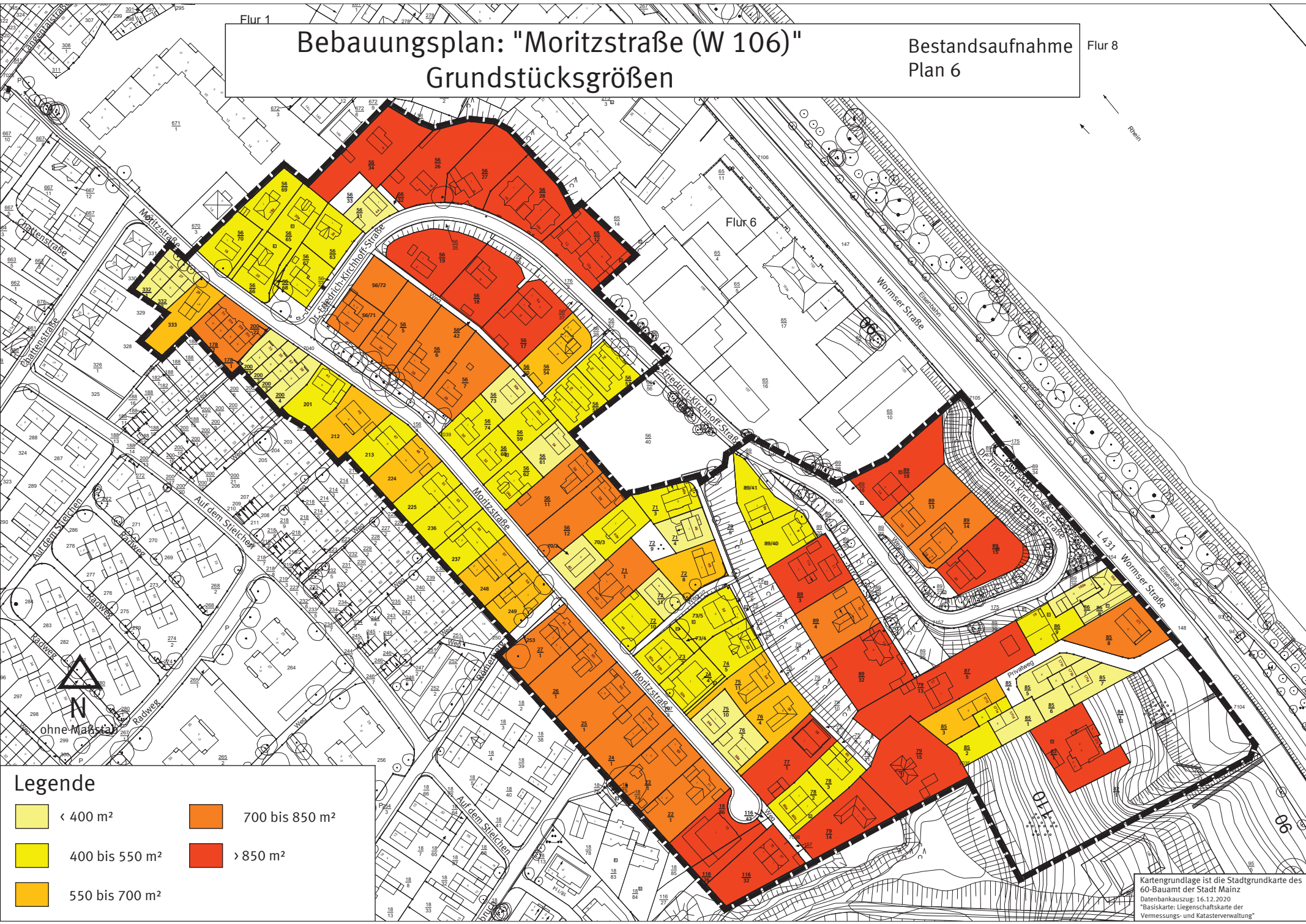
Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 16.12.2020
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der
Vermessungs- und Katasterverwaltung"

Flur 1

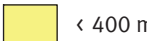




Bebauungsplan: "Moritzstraße (W 106)" Grundstücksgrößen

Bestandsaufnahme
Plan 6

Flur 8



Legende

	< 400 m ²		700 bis 850 m ²
	400 bis 550 m ²		> 850 m ²
	550 bis 700 m ²		

Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des
60-Bauamt der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 16.12.2020
"Basiskarte: Liegenschaftskarte der
Vermessungs- und Katasterverwaltung"