



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 11.11.2021

Anwesend

- Vorsitz

Marianne Grosse

- Mitglieder

Andreas Behringer	
Marita Boos-Waidosch	
Dr. Franziska Conrad	
Christine Eckert	Vertreterin für Herrn Jonas Luca König
Thomas Gerster	
Ursula Groden-Kranich	Vertreterin für Herrn Gerd Schreiner
Dr. Brian Huck	
Johannes Klomann	Vertreter für Frau Jana Schnei
Dr. Florian Khler-Langes	
Karsten Lange	
David Nierhoff	
Ingrid Pannhorst	
Claudia Siebner	
Christine Zimmer	

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Thomas Klann	Vertreter für Herrn Peter Strokowsky
Florian Kobu	Vertreter für Herrn Martin Malchereck
Yasmine Koch	Vertreterin für Herrn Dr. Matthias Dietz-Lenssen

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Dr. Matthias Dietz-Lenssen	vertreten durch Frau Yasmine Koch
Frank Grabert	
Jonas Luca König	vertreten durch Frau Christine Eckert
Martin Malcherek	vertreten durch Herrn Florian Kobu
Jana Schnei	vertreten durch Herrn Johannes Klomann
Gerd Schreiner, MdL	vertreten durch Frau Ursula Groden-Kranich
Peter Strokowsky	vertreten durch Herrn Thomas Klann

Tagessordnung

a) nicht öffentlich

1. Rückfragen

b) öffentlich

2. Bauleitplanverfahren "W 105" (Satzungsbeschluss)
3. Rahmenplan "Spargelacker (Le 3)";
4. Bebauungsplan "An der Quellwiese (M 105)" (Planstufe II)
5. Bauleitplanverfahren "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)", (Planstufe II)
6. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung Moser Caravanning – VEP (He 133)"
7. FNP-Ä Nr. 59 und vorhabenbezogener Bebauungsplan "He 133-VEP" (Satzungsbeschluss)
8. Aufhebung Bebauungsplan "Am alten Heiligenhaus (H 70)"
9. Erste Verlängerung der Veränderungssperre "H 100-VS/I", Satzung "H 100-VS/II"
10. Einwohnerfragestunde
11. Verschiedenes

c) nicht öffentlich

12. Vorstellung der Projekte aus der nicht-öffentlichen Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz vom 22.09.2021
13. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.34 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, sowie die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Weiterhin verpflichtet Frau Beigeordnete Grosse Herrn Florian Kobuß gemäß § 46 Abs. 5 i. V. m. § 30 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten. Gleichzeitig wird er auf die §§ 20 und 21 der GemO (Schweige- und Treuepflicht) hingewiesen. Danach ist Verschwiegenheit - insbesondere im Hinblick auf nichtöffentliche Sitzungen - zu bewahren. Darüber hinaus wird er ausdrücklich auf die Vorschriften der §§ 108 e, 331 und 332 Strafgesetzbuch (Vorteilsnahme und Bestechlichkeit) hingewiesen.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht. Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 2 **Bauleitplanverfahren "W 105" (Satzungsbeschluss)**
Bebauungsplanentwurf "Ehemalige Brauerei Wormser Straße
(W 105)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 1415/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach Wortmeldungen seitens Herrn Gerster, Frau Zimmer, Frau Pannhorst, sowie Herrn Dr. Köhler-Langes und Beantwortung einer Nachfrage zur Beschlussvorlage von Herrn Kobuß durch Frau Beigeordnete Grosse erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig bei 5 Enthaltungen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Rahmenplan "Spargelacker (Le 3)";**
Städtebaulicher Rahmenplan für das Plangebiet "Spargelacker
(Le 3)"
hier: - Beschlussfassung
Vorlage: 1439/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach Wortmeldungen von Frau Dr. Conrad, Frau Zimmer, Frau Pannhorst, Herrn Gerster, Herrn Klann, Herrn Behringer und Frau Boos-Waidosch erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **mehrheitlich bei 4 Gegenstimmen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 4 **Bebauungsplan "An der Quellwiese (M 105)" (Planstufe II)**
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2
BauGB
Vorlage: 1440/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Strobach beantwortet mehrere Nachfragen zur Beschlussvorlage von Herrn Dr. Huck. Sodann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 5 **Bauleitplanverfahren "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)", (Planstufe II)**
Bebauungsplanentwurf "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2
BauGB
Vorlage: 1435/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Ortsvorsteher Dr. Moseler legt die von den Ortsbeiratsmitgliedern aus Mainz-Marienborn geäußerte Kritik zur Beschlussvorlage dar, an die sich Frau Siebner ebenfalls anschließt. Es erfolgen weitere Wortmeldungen seitens Frau Zimmer, Herrn Dr. Huck, Herrn Klann, Herrn Behringer, Herrn Nierhoff und Herrn Lange. Nach Beantwortung mehrerer Nachfragen von Herrn Dr. Moseler, Frau Pannhorst und Herrn Kobuß zur Beschlussvorlage durch Herrn Strobach und Frau Beigeordnete Grosse erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig bei vier Enthaltungen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 6 **Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan**
"Erweiterung Moser Caravanning – VEP (He 133)"

Abschluss des Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB zwischen
der Landeshauptstadt Mainz, dem Vorhabenträger (Fa. Moser GmbH
& Co VermögensverwaltungsKG Nr. 2), der Mainzer Netze GmbH
und dem Wirtschaftsbetrieb Mainz, Anstalt des öffentlichen Rechts
Vorlage: 1458/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 7 **FNP-Ä Nr. 59 und vorhabenbezogener Bebauungsplan "He 133-VEP"**
(Satzungsbeschluss)

a) Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Moser Caravaning (He 133-VEP)"

hier: - **Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO**
- **Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB**

b) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Moser Caravaning (He 133-VEP)"

hier: - **Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**
- **Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB**

Vorlage: 1457/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 8 **Aufhebung Bebauungsplan "Am alten Heiligenhaus (H 70)"**
Bebauungsplan "Am alten Heiligenhaus - Aufhebung (H 70/A)"

hier:

- **Aufstellungsbeschluss zur Planaufhebung "Am alten Heiligenhaus - Aufhebung (H 70/A)" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V. m. § 1 Abs. 8 BauGB**

Vorlage: 1414/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach Wortmeldung von Herrn Dr. Huck erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 9 **Erste Verlängerung der Veränderungssperre "H 100-VS/I", Satzung "H 100-VS/II"**
a) Satzung über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre "H 100-VS/I" für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Nördlich der Baentschstraße (H 100)", Satzung "H 100-VS/II"
hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB in Verbindung mit den § 14 und § 16 BauGB
Vorlage: 1413/2021

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 10 **Einwohnerfragestunde**

./.

Punkt 11 **Verschiedenes**

Folgende Einwendung im Sinne des § 43 Abs. 3 Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz gegen die Niederschrift über die Sitzung vom 16.09.2021 wird hervorgebracht:

Herr Dr. Huck bittet darum, dass der zweite Absatz unter Tagesordnungspunkt 8 (Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt, Vorlage 1107/2021) um folgende Anmerkung ergänzt wird:

“Auf Nachfragen erläutern sie, dass sicherheitsrelevante Informationen nicht mitgeteilt werden können.”.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Einwendung.

Ende der Sitzung: 18:27 Uhr

gez.
Vorsitz
Marianne Grosse

gez.
Schriftführung
Florian Obermahr