

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1468/2021
Amt/Aktenzeichen 69/69-91-013	Datum 19.10.2021	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am 30.11.2021			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Kenntnisnahme	25.01.2022	Ö
Bau- und Sanierungsausschuss	Kenntnisnahme	27.01.2022	Ö

Betreff: GWM-Projektliste
Mainz, 23.11.2021 gez. Marianne Grosse Marianne Grosse Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss, der Bau- und Sanierungsausschuss nehmen die aktuelle Projektliste der GWM zur Kenntnis.

Der Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft Mainz wickelt im Auftrag der Stadt Mainz u.a. die anstehenden investiven Hochbauprojekte ab. Die Veranschlagung der benötigten Mittel erfolgt im städtischen Haushalt. Unterschiedliche Projektaufträge, die von der Contracting-Abteilung im Amt für Wirtschaft und Liegenschaften an die GWM erteilt werden, regeln die jeweiligen Projekte und –schritte.

In der Regel gibt es abgestuft pro Investitionsprojekt drei Projektaufträge:

1. Initiierungskontrakt
2. Planungskontrakt
3. Realisierungskontrakt

Derzeit sind bei der GWM für den investiven Bereich 74 Projekte in Bearbeitung. Nachfolgend sind alle Projekte die eine Investitionssumme von brutto 1,0 Mio. überschreiten aufgelistet.

Die Projektliste umfasst alle Projekte die sich entweder

im Bau
in Planung
im Blickfeld

befinden.

Der Anlage 1 sind die einzelnen Projekte zu entnehmen.

Bei den Projekten, die sich "im Blickfeld" befinden handelt es sich um Projekte, die bereits in Form von Studien oder Machbarkeitsstudien behandelt wurden, für die es aber noch keinen formellen Planungs- bzw. Realisierungsauftrag oder noch keine Haushaltsveranschlagungen gibt.

Im Bau befinden sich aktuell 20 Maßnahmen.

Absehbar ist, dass diese Bauvorhaben in 2021 einen Mittelabfluss von ca. 54 Mio Euro erzeugen.

In Planung befinden sich aktuell 33 Projekte.

Bei den "im Blickfeld" befindlichen 17 Projekten wurde bewusst auf die Benennung von vorläufigen Einzelkosten verzichtet.

Die Investitionsmaßnahmen werden in der GWM von der Abteilung 1 "Planen und Bauen" abgewickelt. Die Abteilung umfasst insgesamt 32 Stellen, von denen aktuell aber nur rechnerisch 21,7 besetzt sind.

Im Schnitt betreut ein Projektleiter derzeit 4,1 Projekte, was bei Art und Umfang der Bauvorhaben eine grenzwertige Auslastung darstellt.

Bei den Projektleitungen Fachplanung ergibt sich eine Zuständigkeit pro Mitarbeiter für 26 Projekten. Dies hängt mit den unbesetzten Stellen in diesem Bereich zusammen und führt zu einer nur noch eingeschränkt leistbaren Steuerung. Insgesamt sind in der Abteilung Planung und Neubau der GWM aktuell 10 Stellen unbesetzt.

Dass es überhaupt gelingt Bewerber zu finden, ist den intensiven und innovativen Recruiting-

Aktivitäten des Hauptamtes zu verdanken.

Anlagen