



# **Niederschrift**

**über die Sitzung  
des Ortsbeirates Mainz-Altstadt  
am 10.11.2021**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Huck, Brian, Dr.

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Ammann, Renate  
Behringer, Andreas (ab TOP 2)  
Coppess, Viviane  
Drescher, Christiane  
Focke, Giacomo  
Gerster, Ulrike  
Julius, Ludwig  
Klee, Wolfgang, Dr.  
Miederer, Matthias, Dr.

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Boos-Waidosch, Marita (ab TOP 3)

### **- Verwaltung**

Thorsten Straub, Stadtplanungsamt (TOP 1)

### **- Schriftführung**

Bermeitinger, Peter

## Entschuldigt fehlen

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Hofner, Benjamin, Dr.  
Mende-Daum, Ilona  
Schilling, Gabi  
Wolf, Gertrud

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Gerster, Thomas  
Sayer, Leonie  
Willius-Senzer, MdL, Cornelia

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Freiflächen-Grünplanung und Fassadenbegrünung Wohnbau-Projekt Große Langgasse  
9.3. Freiraumplanung Steingasse/Große Langgasse (Grüne) neue Fassung

### Anträge

2. Münsterplatz klimagerecht entsiegeln (FDP) [neue Fassung]  
2.1. Änderungsantrag zu Antrag 1328/2021 [FDP] (SPD, Grüne)
3. Klimapolitik für die Altstadt (SPD) neue Fassung
4. Bewohnerparken (SPD)
5. Einwohnerfragestunde

### Anfragen

6. Aufzüge Kupferbergterrasse (Grüne)
7. Anwendung Gestaltungssatzung A 273S (Grüne)
8. Stadtratsbeschluss "Klimanotstand" vom Sept. 2019 (Grüne)
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 9.1. Arbeitsschiffe neben der Theodor-Heuss-Brücke (SPD)
  - 9.2. Willigisplatz (Grüne)
  - 9.4. Beteiligung des Ortsvorstehers am Runden Tisch Malakoff/Winterhafen (SPD, Grüne)
10. Sachstandsberichte
  - 10.1. Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 1397/2020, Grüne
  - 10.2. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0575/2021 (SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, ÖDP), Ortsbeirat Mainz-Altstadt
  - 10.3. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1863/2020 SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Altstadt;
11. Beschlussvorlagen
  - 11.1. Bushaltestelle Bauhofstraße
  - 11.2. Radtouristischer Entwicklungsplan
18. Beschlussvorlagen ohne OBr-Beteiligung
  - 18.1. Beschlussvorlage 1540/2021

12. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 12.1. Termine 2022
  - 12.2. Ergebnisse OV-Besprechung
  - 12.3. Rathaus-Sanierungsbeirat
  - 12.4. Planungen RP-Tag
  - 12.5. Verkehrskommission
13. Kunst im öffentlichen Raum
14. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
16. Beschlussvorlagen ohne Beteiligung des OBr
17. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme der TOP 2 [neue Fassung], 2.1, 3 [neue Fassung], 10.1 [neue Fassung], 12.5, 18.1, 15.5 und 16.3.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1      Freiflächen-Grünplanung und Fassadenbegrünung Wohnbau-Projekt Große Langgasse -Berichterstattung-

Der Vorsitzende berichtet über einen Pressetermin mit der Wohnbau zu diesem Thema und spricht u. a. Folgendes an:

- Das Haus, das an die vorhandene Brücke anschließtsoll über neue Erschließungsmaßnahmen barrierefrei gestaltet werden.
- Um den Platz zur Großen Langgasse herum erfolgt eine komplette Neubebauung mit partieller Dachbegrünung.
- Bezüglich der Fassadenbegrünung liegen noch keine konkreten Planungen vor, man will sich hierbei aber mit der Stadt Mainz verständigen und abstimmen.
- Die Platanen sollen erhalten bleiben.
- Der Bereich der ehemaligen Garagen soll als eingehauster Müllplatz hergerichtet werden.
- Es soll ein qualifiziertes Mobilitätskonzept geben, u. a. durch car-sharing-Plätze im Innenhof (deshalb keine Entsiegelung).
- Ein Parkplatzüberhang wird ggf. im Kronberger Hof nachgewiesen, Verhandlungen mit der pmg sind angestrebt.
- Der Bauantrag soll Anfang 2022 gestellt werden.

Herr Straub ergänzt Folgendes:

- Bisher lag dem Bau- und Sanierungsausschuss lediglich eine Bauvoranfrage vor. Man liegt derzeit erst am Anfang der Konkretisierung der Planungen.
- Zu den konkreten Plänen der Wohnbau kann die Verwaltung noch nichts sagen.
- Die Anregung auf eine intelligentere Lösung des Müllplatzes wird aufgenommen.
- Im Baugenehmigungsverfahren wird die Verwaltung darauf achten, ob und wie Stellplätze mit wasserdurchlässigem Belag realisiert werden können.
- Im Hinblick auf Dachbegrünung und Solaranlagen kann derzeit noch keine Auskunft gegeben werden.

### Punkt 9.3      Freiraumplanung Steingasse/Große Langgasse (Grüne) neue Fassung Vorlage: 1268/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 21.09.21.

Frau Ammann kritisiert die Antwort der Verwaltung zu Punkt 1, Herr Straub führt aus, dass im weiteren Verfahren die gewünschten Informationen gegeben werden können.

## Anträge

### Punkt 2            Münsterplatz klimagerecht entsiegeln (FDP) [neue Fassung] Vorlage: 1328/2021

Der von Herrn Dr. Klee begründete Antrag in seiner neuen Fassung wird einstimmig beschlossen.

### Punkt 2.1        Änderungsantrag zu Antrag 1328/2021 [FDP] (SPD, Grüne) hier: Münsterplatz klimagerecht entsiegeln Vorlage: 1328/2021/1

Der Änderungsantrag wird zurückgezogen.

### Punkt 3            Klimapolitik für die Altstadt (SPD) neue Fassung Vorlage: 1544/2021

Herr Behringer begründet den Antrag in seiner neuen Fassung, Herr Julius bittet um Ergänzung durch einen neuen Punkt 8:

Um gerade in der dicht besiedelten Altstadt öffentliche Grünflächen erweitern oder zusätzlich anlegen zu können, ist es erforderlich, rechtzeitig dafür geeignete Flächen zu identifizieren und dieses Potential im Rahmen einer systematischen Raum-/Zeitplanung zu sichern.

Darüber hinaus wird mit Zustimmung von Herrn Behringer in Punkt 4 das Wort „angepasst“ durch „aufgestockt“ ersetzt.

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig beschlossen.

### Punkt 4            Bewohnerparken (SPD) Vorlage: 1554/2021

Herr Behringer begründet den Antrag, Herr Julius bittet um Aufnahme folgender Ergänzungen:

Neuer Punkt 2:

Um auch Parkplatzsuchende ohne Bewohnerparkberechtigung zu veranlassen, vorrangig Tiefgaragen und Parkhäuser anzusteuern, sollen die derzeit für alle frei nutzbare Parkplätze in den Bewohnerparkgebieten für diese Gruppe auch in den Abend- und Nachtstunden gebührenpflichtig werden.

Neuer Punkt 5:

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob bei einer möglichen Gebührenerhöhung für das Bewohnerparken eine Staffelung nach PKW-Größe und damit Flächennutzung berücksichtigt werden kann.

Die bisherigen Punkte 2 und 3 werden somit zu den Punkten 3 und 4.

Der Hauptantrag wird einstimmig beschlossen.

Der Ergänzungspunkt 2 (neu) wird einstimmig beschlossen.

Der Ergänzungspunkt 5 (neu) wird mit 6:2:2 Stimmen beschlossen.

#### **Punkt 5**      **Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

#### **Anfragen**

#### **Punkt 6**      **Aufzüge Kupferbergterrasse (Grüne)** **Vorlage: 1543/2021**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 7**            **Anwendung Gestaltungssatzung A 273S (Grüne)**  
**Vorlage: 1547/2021**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 8**            **Stadtratsbeschluss "Klimanotstand" vom Sept. 2019 (Grüne)**  
**hier: bisherige Maßnahmen für die Altstadt**  
**Vorlage: 1548/2021**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich vorzulegen.

Frau Ammann kritisiert, dass in dem Bericht zur Umsetzung des Klimanotstandes (Kenntnisnahme in der morgigen AUGÉ-Sitzung) in Bezug auf die Altstadt keine adäquaten Maßnahmen zum Thema "Grünbereich" zu finden sind. Hier fehlt Kreativität und es hat den Anschein, dass der Umweltgedanke zu oft gegenüber konkurrierenden Überlegungen den Kürzeren zieht.

Sie vermisst bei der Stadt Mainz, dass mit letzter Konsequenz versucht wird, vorhandene Spielräume auszunutzen. Man kann eine gewisse Unambitioniertheit konstatieren.

Herr Julius ergänzt, dass die Entschlossenheit der Stadt Mainz noch nicht sehr ausgeprägt ist.

**Punkt 9**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 9.1**        **Arbeitsschiffe neben der Theodor-Heuss-Brücke (SPD)**  
**Vorlage: 0095/2021**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort auf die Anfrage aus der Januar-Sitzung schnellstmöglich vorzulegen.

**Punkt 9.2**        **Willigisplatz (Grüne)**  
**Vorlage: 1245/2021**



Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 21.09.21.

Frau Coppess fragt, ob die Mauer in ihrer Gesamtheit oder nur ein Teil davon gemeint ist.

**Punkt 9.4**      **Beteiligung des Ortsvorstehers am Runden Tisch Malakoff/Winterhafen (SPD, Grüne)**  
**Vorlage: 1263/2021**

Kenntnisnahme der Antwort des Oberbürgermeisters vom 23.09.21.

Bezüglich der Antwort auf Frage 4 fragt Frau Ammann, ob die Stadt allen Ernstes der Meinung ist, dass die Federführung bei dem Hotlebetreiber liegen soll.

**Punkt 10**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 10.1**      **Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrags 1397/2020, Grüne hier: Mauersanierung Bhf Römisches Theater**

Kenntnisnahme des neuen ergänzenden Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 10.11.21.

Frau Ammann stellt klar, dass sie nie von einem gewünschten Grafitto gesprochen hat.

**Punkt 10.2**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0575/2021 (SPD, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, FDP, ÖDP), Ortsbeirat Mainz-Altstadt hier: Briand-Stresemann-Denkmal**  
**Vorlage: 1388/2021**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 30.09.21.

**Punkt 10.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1863/2020 SPD-Ortsbeiratsfraktion**

**Mainz-Altstadt;**  
**hier: Mehr Sicherheit durch Zebrastreifen vor St. Quentin**  
**Vorlage: 1138/2021**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 18.10.21.

**Punkt 11**      **Beschlussvorlagen**

**Punkt 11.1**      **Bushaltestelle Bauhofstraße**  
**hier: Sanierung und barrierefreier Umbau Bushaltestelle Bauhofstraße**  
**D inkl. angepasster Verkehrsführung**  
**Vorlage: 1434/2021**

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**Punkt 11.2**      **Radtouristischer Entwicklungsplan**  
**hier: Rheinradweg und Mainz-Ingelheim-Runde**  
**Vorlage: 1493/2021**

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Frau Ammann streicht heraus, dass für den Bereich des Altstädter Rheinufers eine praktikablere Lösung gefunden werden muss.

Herr Julius fragt, warum gerade dieser Bereich in der Vorlage ausgeklammert wurde.

Der Vorsitzende wundert sich, dass eine überregionale Radroute an dieser Stelle eine nicht gewidmete Freifläche nutzen muss, die mit dem Fußverkehr geteilt werden wird.

**Punkt 18**      **Beschlussvorlagen ohne OBr-Beteiligung**

**Punkt 18.1**      **Beschlussvorlage 1540/2021**  
**hier: Sanierung Rathaus; Demontearbeiten Natursteinfassade**

Die Beschlussvorlage wird zur Kenntnis genommen.

Frau Ammann fragt, was mit der Brückenturm-Fassade geplant ist und welches Gefahrenpotential von dem Dämmmaterial ausgeht, das bei entfernten Platten zu Tage tritt.

**Punkt 12**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 12.1**      **Termine 2022**

Kenntnisnahme der Termine für 2022.

**Punkt 12.2**      **Ergebnisse OV-Besprechung**  
**-Unterrichtung durch den Ortsvorsteher-**

Frau Ammann informiert ausführlich über dieses Treffen und dessen Ergebnisse, an dem sie in Vertretung von Herrn Dr. Huck teilgenommen hat.

Die Geschäftsführung teilt mit, dass alle Mitglieder des Ortsbeirates zukünftig Zugang zum Ratsinformationsportal erhalten werden. Dazu ist es notwendig, dass die Mitglieder eine kurze mail schicken, Betreff "RI-Zugang", sodass sie dann die persönlichen Zugangsdaten erhalten können.

**Punkt 12.3**      **Rathaus-Sanierungsbeirat**  
**-Unterrichtung durch den OV-**

Der Vorsitzende berichtet über die vergangene Sitzung des Rathaus-Sanierungsbeirates.

**Punkt 12.4**      **Planungen RP-Tag**  
**-Unterrichtung durch den OV-**

Der Vorsitzende informiert über einen vor-Ort-Termin und teilt mit, dass die geplante Bühne auf dem Fischtorplatz so errichtet wird, dass nur mit sehr geringen Beeinträchtigungen der Grünfläche zu rechnen ist. Darüber hinaus wird über eine Kompensation für nicht nutzbare Parkplätze in dieser Zeit nachgedacht.

Weiterhin hat er angeregt, das Bühnenprogramm in Wohnbereichen nicht wie geplant bis 00:00h laufen zu lassen, sondern aus Rücksicht auf die Anwohnenden bereits früher (22:00 Uhr) zu beenden.

**Punkt 12.5**      **Verkehrskommission**

Der Vorsitzende teilt mit, dass er versucht noch in nächster Zeit eine erneute Verkehrskommission zu terminieren.

**Punkt 13**      **Kunst im öffentlichen Raum**  
**hier: Kunstwerkeverzeichnis Mainz-Altstadt**  
**Vorlage: 1200/2021**

Kenntnisnahme der Vorlage vom 15.09.21.

**Punkt 14**      **Stadtteilmittel**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die Mittel wie folgt auszugeben:

- Förderverein Eisgrub-Schule € 800,00
- Wohnsitzlos in Mainz e. V. € 800,00
- Spielplatz Hopfengarten € 71,78

**Ende der Sitzung: 20:50 Uhr**

gez. Dr. Huck

.....

**Vorsitz**

gez. Bermeitinger

.....

**Schriftführung**