



Landeshauptstadt
Mainz

Sitzung des Schulträgersausschusses am 03.11.2021

Top 2 Sachstandsbericht zum Gymnasium Mombach

Top 2 Sachstandsbericht zum Gymnasium Mombach

Wo soll das neue Gymnasium entstehen?



Grundsätzliche Überlegungen zur Vorgehensweise:

Frühe Idee: **Schnelle Errichtung des kompletten Neubaus für das neue Gymnasium „Herauswachsen“ des Gymnasiums und Interimsunterbringung der benachbarten Grundschule und Realschule plus während deren Neubauzeit**

deshalb: **kein Architektenwettbewerb, sondern Planerteam-zusammenstellung über VgV-Verfahren**

**Planerteam steht schon lange fest.
Planerische Vorgaben: jetzt endlich da!**



Bauphase 1



- Temporäres Parken für Gymnasium im Norden einrichten
- Temporäre Containeranlage für das Gymnasium
- Temporäre Baustellenzufahrt von Süden, östlich an der bestehenden Realschule plus vorbei.
- Vom Schulbetrieb abgetrennte BE-Flächen
- Zugang best. Sporthalle über Wege an der westlichen Grundstücksgrenze.
- Abbruch WC-Gebäude Grundschule
- Abbruch Überdachungen Pausenhof
- Neubau Gymnasium
- Neubau Sporthallen



Bauphase 2



- Temporäres Parken für Gymnasium im Norden einrichten
- Temporäre Baustellenzufahrt von Süden, östlich an der bestehenden Realschule plus vorbei.
- Vom Schulbetrieb abgetrennte BE-Flächen
- Abbruch best. Sporthalle
- Neubau Realschule plus
- Neubau Grundschule



Bauphase 3



- Temporäres Parken für Gymnasium im Norden erweitern (für Gymnasium, Real- und Grundschule)
- Vom Schulbetrieb abgetrennte BE-Flächen
- Abbruch best. Grund- und Realschule plus
- Abbruch Hausmeistergebäude
- Neubau Freianlagen Süden (Parken)
- Neubau Mensa



Bauphase 4



▭ Neubau Freisportanlagen Norden



Top 2 Sachstandsbericht zum Gymnasium Mombach

Voraussichtliche Zeitplanung Neubau Gymnasium

Schulcampus Mainz-Mombach, Neubau Gymnasium

Grobe Terminalschiene ab 01.01.2022

		Einzelgewerke in Monaten	
Lph 1+2 Gesamtkomplex über alle Planungsdisziplinen	(Gesamtkonzept muss als Sicherheit stehen!)	11	von Jan. 22 bis Dez. 22
Lph 3 nur Gymnasium		7	Dez. 22 bis Juni 23
Lph 4 nur Gymnasium	(mit Förderantrag)	3	Juni 23 bis Mai 24
Lph 5 und 6	Rohbau, Holzbau, Dach, Fenster („Hülle dicht“)	9	Sep. 23 bis Mai 24
Lph 7		3	Mai 24 bis Juli 24
Bauzeit		30	Juli 24 bis April 27
Summe Monate in Jahren		63 5,3	
<u>Mögliche Fertigstellung bei Planungsstart im Januar 2022</u>			<u>April 2027</u>

