

## Kein neues Gewerbegebiet in Bretzenheim

### Antrag zur Ortsbeiratssitzung am 17. November 2021

**Antrag:** Der Ortsbeirat Bretzenheim lehnt die Ausweisung eines Gewerbegebiets nördlich der Essenheimer Straße (Flur 12) ab.

**Begründung:** Die Ausweisung eines Gewerbegebiet auf dieser Fläche widerspricht den Zielen des Flächennutzungsplans vom 24.05.2000.

"Die Freiräume und Siedlungsflächen sind als fingerförmige Sektoren miteinander verwobene Elemente eines radial-konzentrisches Siedlungs- und Freiraumsystems."

"Als Grünkeile ausgeformte fingerförmige Ventilationsbahnen und Grüngürtel sind bestimmende Elemente des radial-konzentrisches Freiraumsystems."

Das Stadtgebiet von Mainz ist durch die Beckenlage bioklimatisch und lufthygienisch stark belastet.

"Zur Vermeidung von negativen klimatischen Auswirkungen sind folgende Aspekte zu beachten:

- Freihaltung wichtiger Ventilationsbahnen;
- Möglichst geringe Versiegelung des Bodens,
- Freihaltung und aerodynamisch Gestaltung von Ventilationskorridoren;
- ... usw."

(Zitate aus dem Erläuterungsberichts des FNP)

Aus dem Wärmeatlas der Stadt Mainz ist zu entnehmen, dass das in Frage kommende Gebiet Bestandteil des Kaltluftentstehungsgebietes der westlich der Stadt Mainz von eminenter Bedeutung zum klimatischen Ausgleich der Innenstadt ist

Dennoch berichtet die Verwaltung weiterhin über "intensive Gespräche" mit den Eigentümern (Antwort auf die Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen Aktz. 1327/2021). Offensichtlich ist es die Bestrebung der Verwaltung zu versuchen auf diesem Gebiet Fakten zu schaffen.

Die Realisierung eines Gewerbegebiets an diesem Standort würde nicht nur klimatische sondern auch auf dem Gebiet des Verkehrs katastrophale Folgen haben.

Mainz, den 7. November 2021

Gez. Peter Schau