



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Finthen

am 28.09.2021

Anwesend

- Vorsitz

Mahle, Manfred

- Ortsbeiratsmitglieder

Berndroth, Claus
Chatzigeorgiou, Alexander
Greiner, Uwe
Häfner, Astrid
Haug, Sonja
Kösling, Marcel
Müller, Marco
Rathgeber, Laura
Schmitt, Uta
Dr. Wittmer, Volker
Zander, Bernd

- Schriftführung

Weimar, Martina

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Manthe, Jörg
Reichow-Hansen, Anja

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattungen
 - 1.1. Neuer Standort Gerätehaus FFW Finthen
 - 1.2. Aktuelle Entwicklung des digitalen MainzRider-Angebotes
 - 1.3. Ausführungen zur Peter-Härtling-Schule
2. Antrag zur Nachwahl einer zweiten Stellvertretung des Ortsvorstehers (OV)
3. Wahl der zweiten Stellvertretung des Ortsvorstehers
 - 3.1. Bildung der Wahlkommission
 - 3.2. Wahlvorschläge
 - 3.3. Wahlhandlung
 - 3.4. Ernennung und Vereidigung

Anträge

4. Regenrückhaltebecken Flugplatz (CDU)
5. Durchgängig Tempo 30 in der Kurmainz- und Flugplatzstraße (CDU)
6. Überquerungshilfe in der Flugplatzstraße (CDU)
7. Einwohnerfragestunde
 - 7.1. Beantwortung Anliegen eines Bürgers

Anfragen

8. Flugplatzgelände Layenhof (SPD)
9. Starkregen Überflutungsgefahr (CDU)
10. Sirenenstandorte in Finthen (CDU)
11. Schulneubau Peter-Härtling-Schule (CDU)
12. Sachstand Ententeich (CDU)
13. Bauvorhaben Waldthausenstraße "Keglerheim" (CDU)
14. Geschwindigkeitsmessanlage Waldthausenstraße (CDU)
15. Leerstände an der Römerquelle (CDU)
16. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 16.1. Steuermarke bei Hunden (Grüne)
 - 16.2. Zwischenstand MainzRIDER (Grüne)

- 16.3. Fußwege für Radfahrer freigeben (CDU)
- 16.4. Schilder Radwege erneuern (CDU)
- 0 16.5. Verkehrsspiegel Am Obstmarkt (CDU)
- 16.6. Flächennutzung auf dem Layenhof (SPD)
- 16.7. Instandsetzung und regelmäßige Reinigung der Gehwege und des Parkplatzes am Bürgerhaus (FW)

- 17. Sachstandsberichte
 - 17.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0728/2021 SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Finthen
 - 17.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1074/2021, CDU, Ortsbeirat Mainz-Finthen
 - 17.3. Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 1435/2020 CDU, Ortsbeirat Mainz-Finthen
 - 17.4. Sachstandsbericht zu Antrag 1062/2021 der GRÜNE Ortsbeiratsfraktion Mainz-Finthen
 - 17.5. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1059/2021 Ortsbeiratsfraktion Freie Wähler Mainz-Finthen
 - 17.6. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1064/2021 Grüne Ortsbeiratsfraktion Mainz-Finthen

- 18. Beschlussvorlagen
 - 18.1. Straßenbenennung in Mainz-Finthen

- 19. Bericht Verkehrsausschuss

- 20. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 20.1. Information zu erledigten Vorgängen

b) nicht öffentlich

- 21. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 22. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Er informiert über die Absage der Berichterstattung zum Thema “Neuer Standort Gerätehaus FFW Finthen” durch den Leiter der Feuerwehr. Dafür habe sich die Gebäudewirtschaft Mainz kurzfristig zu einer Berichterstattung zur Peter-Härtling-Schule angekündigt. Diese werde unter TOP 1.3 nach der Berichterstattung zum MainzRider-Angebot erfolgen.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Berichterstattungen

Punkt 1.1 Neuer Standort Gerätehaus FFW Finthen

-entfallen-

Punkt 1.2 Aktuelle Entwicklung des digitalen MainzRider-Angebotes

Zur Berichterstattung erscheint Frau Smolders von der Mainzer Mobilität und informiert zunächst anhand ihrer Präsentation über die Nutzung des MainzRIDER in Finthen.

Die Auswertung habe ergeben, dass die Nutzung im Nachtbetrieb deutlich höher sei, als im Tagesbetrieb. Weil sich ein Einsatz des MainzRIDER tagsüber erst rentiere, wenn dies kostendeckend sei, werde der Tagesbetrieb ab 01.10.2021 eingestellt.

In den Reihen des Ortsbeirates führt man diese geringe Nutzung im Tagesbetrieb in erster Linie auf das digitale Produkt und die ausschließliche Nutzung via App zurück. Viele der Tages-Fahrgäste seien der älteren Generation zuzurechnen.

Frau Smolders entgegnet, dass es sich hierbei leider nur um ein digitales Produkt handle und eine telefonische Buchbarkeit deutlich aufwendiger sei. Eine Kundenumfrage habe keinen Rückschluss auf eine Problematik durch die rein digitale Buchung ergeben. Ein Wiederaufleben des Angebotes sei bei steigendem Bedarf nach Evaluierung möglich.

Der Ortsbeirat empfiehlt, das Angebot in den unterschiedlichen Medien (Internet, Anzeigen in lokalen Zeitungen, usw.) ausreichend zu bewerben.

Punkt 1.3 Ausführungen zur Peter-Härtling-Schule

Zur Anfrage “Schulneubau Peter-Härtling-Schule” erscheinen die Herren Schneider und Liskan von der Gebäudewirtschaft Mainz und stellen zunächst die Baumaßnahmen anhand einer Präsentation vor.

Aktuell sei die Grundschule mit je zwei Klassenstufen auf die Standorte Layenhofstraße und Lambertstraße aufgeteilt. Der Umzug auf den Interimsstandort werde in gut einem halben Jahr erfolgen.

Das alte Schulgebäude sowie die Sporthalle würden nach dem Umzug komplett abgerissen.

Als Standort der Interimslösung für eine Weiterführung des Schulbetriebes mittels Containergebäuden habe man sich für ein brachliegendes Wiesengelände in der Uhlerbornstraße entschieden. Nach mehreren positiven naturschutzrechtlichen Gutachten war der Weg für den Bauantrag geebnet, der kürzlich auch gestellt wurde.

Die Container-Lösung werde sich in einen Schultrakt und einen Verwaltungstrakt unterteilen. Zusätzlich wird es eine mobile Sporthalle (Einfeldhalle) geben. Da die Container mittels Schraubenfundamenten platziert werden können, werde kein großer Eingriff im Gelände erforderlich. Lediglich die mobile Sporthalle erfordere ein größeres Fundament.

Um den Hol- und Bringverkehr direkt an der Schule zu vermeiden, sei eine vorgelagerte PKW/Bus Ein- und Ausstiegsstelle in der Kettelerstraße vorgesehen.

Um das Gelände möglichst wenig zu versiegeln, seien Lösungen über Holzstege geplant. Man habe auf ausreichend Abstand zur Wohnbebauung geachtet. Das Gelände um den Interimsstandort werde eingezäunt. Die Sporthalle werde einen separaten Zugang erhalten.

Für den Wiederaufbau des neuen Schulstandortes in der Layenhofstraße rechne man mit drei bis dreieinhalb Jahren Bauzeit. Danach erfolge ein kompletter Rückbau der Container-Schule.

Die Fragen aus dem Ortsbeirat werden wie folgt beantwortet:

Die Planungen betreffend den Schülerzahlen seien zusammen mit dem Schulamt und der ADD erfolgt und entsprechend im Bauantrag eingebracht. Die Container-Trakte werden durchweg zweigeschossig. Die Außengestaltung sei noch in der Ausführungsplanung.

Man sei sich der Problematik des Hol- und Bringverkehrs bewusst. Die Verkehrsplaner seien hier am Werk. Evtl. werde der Friedhofsparkplatz mit eingebracht. Sonstige Anregungen für den Verkehr werden entsprechend aufgegriffen.

Man rechne nun in einem Vierteljahr mit der Baugenehmigung. Leistungsverzeichnisse werden aktuell erstellt. Ziel sei es, in den Sommerferien 2022 den Interimsstandort zu beziehen. Der Abriss des alten Schulgebäudes werde im Herbst/Winter 2022 erfolgen und der Beginn des Neubaus sei für das Frühjahr 2023 geplant.

Laut Vorgabe der ADD wird die neue Sporthalle nur eine Zweifeldhalle.

Für die Interimsschule werden energetisch hochwertige Container ausgeschrieben. Zusätzlich könnten Luftreiniger zum Einsatz kommen. Der Einbau von selbstgebauten Lüftungsanlagen sei wegen der geringen Deckenhöhe nicht möglich. Die mobile Sporthalle verfüge über eine Lüftungsanlage.

Die Interimsschule erfülle alle Vorgaben im Hinblick auf Barrierefreiheit.

Für den Interimsstandort werde kein Flächennutzungsplan erforderlich. Nach Nutzung des Interimsstandortes erfolge ein vollständiger Rückbau mit anschließender Renaturierung.

Abschließend richtet ein Bürger den Appell an die Verwaltung, während den Baumaßnahmen in der Uhlerbornstraße den Schwerlastverkehr (z.B. Obst-Transporter) zu untersagen.

Der Vorsitzende verabschiedet die Herren Schneider und Lisken und bedankt sich für die umfangreiche Berichterstattung.

Punkt 2 **Antrag zur Nachwahl einer zweiten Stellvertretung des Ortsvorstehers (OV)**
Vorlage: 1377/2021

Der Antrag des Vorsitzenden wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3 **Wahl der zweiten Stellvertretung des Ortsvorstehers**

-entfällt-

Punkt 3.1 **Bildung der Wahlkommission**

-entfällt-

Punkt 3.2 **Wahlvorschläge**

-entfällt-

Punkt 3.3 **Wahlhandlung**

-entfällt-

Punkt 3.4 **Ernennung und Vereidigung**

-entfällt-

Anträge

Punkt 4 **Regenrückhaltebecken Flugplatz (CDU)**
Vorlage: 1374/2021

Der Vorsitzende verliest und Herr Müller begründet den Antrag.

Nach kurzer Diskussion über den Erhalt der hochstämmigen Bäume sowie der großen Hecken und Sträucher und nicht zuletzt der Frage, ob das Becken wegen der nicht wie ursprünglich geplanten stärkeren Versiegelung des Layenhof überhaupt noch von großer Wichtigkeit sei, zieht der Antragsteller den Antrag zurück und wird zur nächsten Sitzung zu diesem Thema eine Anfrage stellen.

Punkt 5 **Durchgängig Tempo 30 in der Kurmainz- und Flugplatzstraße (CDU)**
Vorlage: 1375/2021

Auf den Einwand des Vorsitzenden und dem Hinweis auf eine Verkehrsthematik stimmt der Antragsteller zu, den Antrag in den örtlichen Verkehrsausschuss zu überweisen.

Punkt 6 **Überquerungshilfe in der Flugplatzstraße (CDU)**
Vorlage: 1376/2021

Auf den Einwand des Vorsitzenden und dem Hinweis auf eine Verkehrsthematik stimmt der Antragsteller zu, den Antrag in den örtlichen Verkehrsausschuss zu überweisen.

Punkt 7 **Einwohnerfragestunde**

Keine Wortmeldungen der anwesenden Einwohnerschaft.

Der Vorsitzende informiert über den Erhalt einer schriftlichen Einwohnerfrage eines Bürgers, der aktuell in Urlaub sei. Die Frage werde mit der Bitte um Beantwortung an die Verwaltung weitergereicht.

Punkt 7.1 **Beantwortung Anliegen eines Bürgers**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 02.07.2021.

Anfragen

Punkt 8 **Flugplatzgelände Layenhof (SPD)**
Vorlage: 1366/2021

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9 **Starkregen Überflutungsgefahr (CDU)**
hier: Beratungstermin für Finthen
Vorlage: 1367/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 27.09.2021.

Frau Schmitt bittet darum, den zusätzlichen Beratungstermin, welcher für den 08.11.2021, 15.00 Uhr bis 20.00 Uhr festgelegt ist, öffentlich zu publizieren.

Punkt 10 **Sirenenstandorte in Finthen (CDU)**
hier: Funktionstüchtigkeit
Vorlage: 1368/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 27.09.2021.

Frau Schmitt hofft auf eine Entscheidung zu den Standorten im kommenden Jahr. Momentan reiche der Schall nicht aus, um alle Bereiche des Stadtteils zu erreichen.

Punkt 11 **Schulneubau Peter-Härtling-Schule (CDU)**
Vorlage: 1369/2021

Durch die erfolgte Berichterstattung zum Schulneubau Peter-Härtling-Schule erübrigt sich die schriftliche Beantwortung der Anfrage.

Punkt 12 **Sachstand Ententeich (CDU)**
Vorlage: 1370/2021

Der Vorsitzende antwortet nach Rückmeldung aus der Verwaltung wie folgt:

1. Wie ist der Sachstand Ententeich?

Inzwischen wurde eine Beschilderung angebracht, die darauf hinweist, dass es nicht erlaubt sei, die Enten im Teich zu füttern. Des Weiteren fand ein Vor-Ort-Termin mit Mitarbeiter:innen des Wirtschaftsbetriebes statt. Es wurde festgelegt, dass der Teich noch vor dem Winter abgesaugt und in der Mitte eine Rinne etwas vertieft werde. Der Zufluss von der Römerquelle werde regelmäßig inspiziert und evtl. freigeschnitten. Der Uferbereich werde in das Grünanlagen-Programm aufgenommen und 1-2mal pro Jahr gemäht.

2. Wurde in der Zwischenzeit ein Konzept erstellt, in dem auch die freiwilligen Helfer:innen mit einbezogen werden?

Der Einsatz der freiwilligen Helfer:innen könne sich nur auf das Umfeld des Teiches beziehen. Hier sei die Beseitigung von Abfällen und eine grobe Reinigung des Rechens (bei Rückstau wegen Schwemmgut) angedacht. Zudem sollte darauf geachtet werden, dass seitlich angebrachte Geländer zu erhalten. Diese Arbeiten könnten von den freiwilligen Helfer:innen gerne ausgeführt werden.

Punkt 13 **Bauvorhaben Waldthausenstraße "Keglerheim" (CDU)**
Vorlage: 1371/2021

Der Vorsitzende antwortet nach Rückmeldung aus der Verwaltung wie folgt:

1. Sind auf dem Grundstück Tiefgaragenplätze geplant?

Eine Tiefgarage sei nicht vorgesehen.

2. Wenn nein, wo sollen die 15-20 PKW parken?

Auf dem Gelände werde eine ausreichende Anzahl an Stellplätzen ausgewiesen.

Die anfragestellende Partei bittet die Verwaltung, genauer zu definieren, was eine ausreichende Anzahl im konkreten Fall bedeute. Gleichzeitig bittet man um Auskunft, ob es hier ggf. auch zu einer Stellplatzablöse komme.

Punkt 14 **Geschwindigkeitsmessenanlage Waldthausenstraße (CDU)**
Vorlage: 1372/2021

Der Vorsitzende antwortet nach Rückmeldung aus der Verwaltung wie folgt:

1. Bis wann wird diese sehr sinnvolle Geschwindigkeitsmessenanlage repariert?

Die zuständige Straßenverkehrsbehörde teilt mit, dass es techn. Probleme mit der Anlage gebe. Das Gerät in der Waldthausenstraße sei defekt und der Fehler konnte bisher nicht behoben werden. Das Gerät sei in erster Linie zur Sicherung der Schulwege installiert worden. Die technische Überwachung der Geschwindigkeitsmessenanlage werde an einen externen Dienstleister übergeben. Die Instandsetzung habe Priorität. Es sei damit zu rechnen, dass die Anlage im 1. Quartal 2022 wieder funktionieren werde.

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird moniert, dass die Anlage bis zur anvisierten Inbetriebnahme dann fast ein Jahr ausgefallen sei.

Punkt 15 **Leerstände an der Römerquelle (CDU)**
Vorlage: 1373/2021

Der Vorsitzende antwortet nach Rückmeldung aus der Verwaltung wie folgt:

1. Was geschieht mit den Räumlichkeiten?

Die Räume der Bank wurden zwischenzeitlich umgebaut. Gerade habe ein Hörgeräteakustiker seinen Geschäftsbetrieb dort eröffnet.

2. Wird sich in Zukunft eine Bäckerei dort ansiedeln?

Die Gespräche des Gebäudeeigentümers mit der bisher dort ansässigen Barbarossa-Bäckerei-Kette seien zwischenzeitlich wiederaufgenommen worden; sie führten jedoch nicht zum Abschluss eines neuen Mietvertrages. Die leerstehenden Räume sollen aber wieder vermietet werden.

Punkt 16 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 16.1 **Steuermarke bei Hunden (Grüne)**
Vorlage: 1060/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates II vom 30.06.2021.

Punkt 16.2 **Zwischenstand MainzRIDER (Grüne)**
Vorlage: 1061/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 30.06.2021.

Punkt 16.3 **Fußwege für Radfahrer freigeben (CDU)**
Vorlage: 1071/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 02.07.2021.

Punkt 16.4 **Schilder Radwege erneuern (CDU)**
Vorlage: 1072/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 09.07.2021.

Punkt 16.5 **Verkehrsspiegel Am Obstmarkt (CDU)**
Vorlage: 1073/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 02.07.2021.

Punkt 16.6 **Flächennutzung auf dem Layenhof (SPD)**
Vorlage: 0729/2021

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 16.07.2021.

Punkt 16.7 **Instandsetzung und regelmäßige Reinigung der Gehwege und des**
Parkplatzes am Bürgerhaus (FW)
Vorlage: 0508/2021

Die Verwaltung wird wiederholt gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Herr Berndroth moniert, dass die Anfrage bereits im März 2021 gestellt wurde und bisher immer noch nicht beantwortet sei.

Punkt 17 **Sachstandsberichte**

Punkt 17.1 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0728/2021 SPD-Ortsbeiratsfraktion**
Mainz-Finthen;
hier: Einrichtung einer Spielstraße auf dem Parkplatz
"Am Obstmarkt"
Vorlage: 1054/2021

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 29.06.2021.

Punkt 17.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1074/2021, CDU, Ortsbeirat**
Mainz-Finthen
hier: Spielplatz Wasserwerkswiesen
Vorlage: 1230/2021

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 02.09.2021.

Punkt 17.3 **Ergänzender Sachstandsbericht zu Antrag 1435/2020 CDU, Ortsbeirat Mainz-Finthen;**
hier: Errichtung eines Bewegungsparks (Vorlage: 2092/2020)
Vorlage: 0665/2021

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 21.07.2021.

Punkt 17.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 1062/2021 der GRÜNE Ortsbeiratsfraktion Mainz-Finthen;**
hier: Schnellladestation für E-Fahrzeuge
Vorlage: 1277/2021

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 21.09.2021.

Punkt 17.5 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1059/2021 Ortsbeiratsfraktion Freie Wähler Mainz-Finthen;**
hier: Linie 75 zur Ringlinie ausbauen
Vorlage: 1296/2021

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 21.09.2021.

Punkt 17.6 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1064/2021 Grüne Ortsbeiratsfraktion Mainz-Finthen;**
hier: Öffnung der Prunkgasse gegen Einbahnstraße für Radverkehr
Vorlage: 1386/2021

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 27.09.2021.

Punkt 18 **Beschlussvorlagen**

Punkt 18.1 **Straßenbenennung in Mainz-Finthen**
hier: Umbenennung der Agnes-Miegel-Straße
Vorlage: 1131/2021

Der Ortsbeirat Mainz-Finthen empfiehlt bei einer Enthaltung einstimmig auf Basis der Empfehlung der vom Stadtrat eingesetzten Arbeitsgruppe „Historische Straßennamen“, die Agnes-Miegel-Straße umzubenennen. Die Straße erhält den Namen „**Betty-Winterfeld-Straße**“.

Punkt 19 **Bericht Verkehrsausschuss**

Der Vorsitzende informiert anhand einer schriftlichen Aufstellung über die Themen der Sitzung des Verkehrsausschusses vom 19.07.2021.

Zur November-Sitzung des Ortsbeirates werde die/der Radfahrbeauftragte zu einer Berichterstattung eingeladen. Wünschenswert wäre dazu auch die Vorstellung der neuen Verkehrsdezernentin Frau Steinkrüger.

Punkt 20 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Herr Berndroth weist auf die Ausführungen in § 75 Abs. 8 der Gemeindeordnung hin, wonach für das Verfahren der Ortsbeiräte im Übrigen die Bestimmungen über die Ausschüsse des Gemeinderates entsprechend gelten.

Er verweist in diesem Zusammenhang auf seinen Antrag 0627/2021 zum Thema “Straßenbahn Strecke 50 im Teilabschnitt Finthen für den Straßenverkehr umbauen”. Dieser sei mit Sachstandsbericht 1079/2021 des Dezernates V ausschließlich von der Mainzer Verkehrsgesellschaft beantwortet worden. Entsprechend der eingangs zitierten Vorschrift bittet er darum, den Antrag im Verkehrsausschuss auf die Tagesordnung zu setzen.

Punkt 20.1 **Information zu erledigten Vorgängen**

Keine Meldungen

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

gez. Manfred Mahle
.....
Vorsitz

gez. Martina Weimar
.....
Schriftführung