



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
am Donnerstag, 11.11.2021, 16:30 Uhr,
Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim, Rheinhessen-Saal,
Am Heuergrund 8, 55129 Mainz

Tagesordnung

a) nicht öffentlich (ab 16:30 Uhr)

1. Rückfragen

b) öffentlich (ab 17:00 Uhr)

2. Bauleitplanverfahren "W 105" (Satzungsbeschluss)

Bebauungsplanentwurf "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 1415/2021

3. Rahmenplan "Spargelacker (Le 3)";

Städtebaulicher Rahmenplan für das Plangebiet "Spargelacker (Le 3)"
hier: - Beschlussfassung
Vorlage: 1439/2021

4. Bebauungsplan "An der Quellwiese (M 105)" (Planstufe II)

hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1440/2021

5. Bauleitplanverfahren "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)", (Planstufe II)

Bebauungsplanentwurf "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 1435/2021

6. Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Erweiterung Moser Caravaning – VEP (He 133)"

Abschluss des Durchführungsvertrages nach § 12 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz, dem Vorhabenträger (Fa. Moser GmbH & Co Vermögensverwaltungs KG Nr. 2), der Mainzer Netze GmbH und dem Wirtschaftsbetrieb Mainz - Anstalt des öffentlichen Rechts -
Vorlage: 1458/2021

7. FNP-Ä Nr. 59 und vorhabenbezogener Bebauungsplan "He 133-VEP" (Satzungsbeschluss)

- a) Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Moser Caravaning (He 133-VEP)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB

- b) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Moser Caravaning (He 133-VEP)"

hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB

Vorlage: 1457/2021

8. Aufhebung Bebauungsplan "Am alten Heiligenhaus (H 70)"
Bebauungsplan "Am alten Heiligenhaus - Aufhebung (H 70/A)"

hier: - Aufstellungsbeschluss zur Planaufhebung "Am alten Heiligenhaus - Aufhebung (H 70/A)" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i.V. m. § 1 Abs. 8 BauGB

Vorlage: 1414/2021

9. Erste Verlängerung der Veränderungssperre "H 100-VS/I", Satzung "H 100-VS/II"
a) Satzung über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre "H 100-VS/I" für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Nördlich der Baentschstraße (H 100)", Satzung "H 100-VS/II"

hier: Beschluss gemäß § 17 BauGB in Verbindung mit den § 14 und § 16 BauGB
Vorlage: 1413/2021

10. Einwohnerfragestunde

11. Verschiedenes

c) **nicht öffentlich**

12. Vorstellung der Projekte aus der nicht-öffentlichen Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz vom 22.09.2021
13. Verschiedenes

Mainz, 28.10.2021

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete