

**Reiner Hahn**

Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Hafenstraße 5
55118 Mainz

Telefon: 06131 – 61 15 64

Mobil: 0175 - 40 70 860

E-Mail: morlockhahn@gmx.de**Bauvorhaben:**

Betriebsgebäude, Wohnmobileverkauf und –reparatur,
Anwesen Curiestraße 24, 55129 Mainz-Hechtsheim,
Gemarkung Hechtsheim, Flur 19, Flurstück 88

Bauherr-/in:

Moser Grundstücksverwaltungs GmbH, Nr.2
vertreten durch Herrn Bernhard Moser
Curiestraße 24
55129 Mainz-Hechtsheim

Vorhabenbeschreibung**1. Kurzes Firmenportrait der Fa. Moser**

Die Moser Caravanning GmbH in Mainz-Hechtsheim besteht nunmehr seit über 60 Jahren. Man beschäftigt sich, als alteingesessenes Familienunternehmen mit 28 Mitarbeitern, mit dem Verkauf und der Wartung von Wohnmobilen, Wohnwagen und Freizeitfahrzeugen aller Art. Ein weiteres Standbein des Unternehmens ist der Verkauf von Freizeit- und Campingzubehör. Daneben werden auch Reparaturen an Wohnmobilen und Freizeitfahrzeugen vorgenommen.

Weiterführende Informationen können auch im Internet unter www.moser-caravanning.de eingesehen werden

2. Vorhabenbeschreibung

Der Markt für Wohnmobile, als auch der für „outdoor“-Aktivitäten im Allgemeinen, ist in den letzten Jahren enorm expandiert. Auch die Firma Moser konnte von diesem Trend stark profitieren. Die Verkäufe von Wohnmobilen haben sich in den letzten Jahren deutlich erhöht.



Reiner Hahn

Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Hafenstraße 5
55118 Mainz

Telefon: 06131 – 61 15 64

Mobil: 0175 - 40 70 860

E-Mail: morlockhahn@gmx.de

Durch diese Entwicklung wurde die seit Jahren bestehenden Platz- und Flächenprobleme der Firma Moser immer offensichtlicher und drängender. Das Unternehmen hat seit mind. 2015 keine Platzreserven mehr, um für einen kontinuierlich wachsenden Kundenstamm Wohnmobile in ausreichender Menge und auch in entsprechender Modellauswahl vorhalten und präsentieren zu können.

Durch Bemühungen der Firma Moser und der Stadt Mainz ergibt sich nun die Möglichkeit, eine westlich an das Unternehmen angrenzende Fläche von ca. 8.700m² durch die Firma Moser für ihre Zwecke zu erwerben.

Diese zusätzliche Fläche soll gemeinsam mit den bestehenden Flächen zu einem neuen Gesamtkonzept für die Außen- und Innenverkaufsflächen, sowie der Wartung und der Reparatur zusammengeführt werden.

3. Geplante Baumaßnahmen:

1. Die Errichtung einer neuen Werkstatthalle mit ca. 800m² Nutzfläche, unmittelbar angrenzend an die bereits bestehenden Verkaufs- und Wartungshallen in der Curiestraße 24.
2. Die Errichtung einer neuen Verkaufshalle mit ca. 350m² Nutzfläche zur Präsentation best. Sonder- und Aktionsmodelle, auf der neu dazugekommenen Fläche im Westen.
3. Die Neuordnung aller Wohnmobil-Stellflächen, so dass zukünftig mind. 240 Fahrzeuge in den Außenbereichen angemessen vorgehalten und präsentiert werden können.
4. Die Anordnung überdachter Stellplatzbereiche im Außenbereich für ca. 60 Wohnmobile. Dies dient dem Schutz der Fahrzeuge vor Verschmutzung durch Vogelkot und dem Schutz vor Hagelschlag.

Durch das Vorhandensein zweier 110kV Hochspannungs-Strommasten auf dem Gelände der Firma Moser ist das Problem der Fahrzeugverschmutzung durch Vögel, insbesondere in den wiederkehrenden Zeiten des Vogelzugs, immer wieder ein Faktor, der zusätzlichen Reinigungsaufwand an den Fahrzeugen verursacht. Auch die Problematik der Zunahme von Extremwetterereignissen hat in den letzten Jahren zu erhöhten Kosten für den entsprechenden Versicherungsschutz geführt.



Reiner Hahn

Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Hafenstraße 5
55118 Mainz

Telefon: 06131 – 61 15 64

Mobil: 0175 - 40 70 860

E-Mail: morlockhahn@gmx.de

4. Wirtschaftliche Perspektiven der Firma Moser durch die Flächenerweiterung:

1. Die Flächenerweiterung soll auch in der Vergangenheit wegen Platzmangel eingestellten bzw. nur noch sehr eingeschränkt bearbeiteten Geschäftsfeldern wie z.B. der Vermietung von Wohnmobilen und der temporären Vermietung von Wohnmobil-Stellplätzen dienen.
Die Vermietung von Wohnmobilen war für mehr als 30 Jahre lang ein von den Kunden gerne angenommener Service, der aber wegen akutem Platzmangel vor einigen Jahren eingestellt werden musste.
Auch die Vermietung von Wohnmobil-Stellplätzen ist ein immer wieder nachgefragter Service, der oft sogar eine Kaufentscheidung maßgeblich beeinflussen kann. Viele innerstädtisch wohnende Kunden haben ansonsten kaum Möglichkeiten ein Wohnmobil dauerhaft abstellen zu können.
2. Auch erwartet man eine Verbesserung der Raumsituation bei bereits regelmäßig stattfindenden Werbe- und Verkaufsveranstaltungen wie der „Moser Hausmesse“ oder auch den Präsentationsveranstaltungen der Wohnmobilhersteller.
3. Durch die zusätzlichen Flächen kann auch das Serviceangebot der Inzahlungnahme und Weitervermarktung von Kundenfahrzeugen wie gebrauchten Wohnmobilen und Wohnwagen, Booten und Anhängern aller Art, oder an sonstigen Fahrzeugen ausgeweitet werden.
4. Es entstehen Raumpotentiale um flexibel auf zukünftige Entwicklungen im Freizeitmarkt, als auch im Wirtschaftsleben ganz allgemein reagieren zu können und solche neuen Geschäftsfelder angemessen nutzen zu können.

Mainz, den 08. Oktober 2020

Der Bauherr/ Antragsteller