

Rahmenplan "Spargelacker (Le 3)"



Teilfläche A (Eingangssituation Quartier)

- Quartiersanbindung MIV / Fußgänger / Radverkehr
- 5 Vollgeschosse/Staffelgeschoss bis punktuell max. 7 Vollgeschosse/Staffelgeschoss

Teilfläche B (Randbereich)

- „Wohnen“
- Mehrgeschossiger Wohnungsbau
- Max. 5 Vollgeschosse/Staffelgeschoss
- Geschlossene Bebauung/Lärmschutzbebauung

Teilfläche C (Kernbereich)

- „Wohnen“
- Mehrgeschossiger Wohnungsbau
- Max. 4 Vollgeschosse/Staffelgeschoss
- Auflockerung der Bebauungsstruktur

Legende

Nutzung -Planung-

- Teilfläche A (Ausbau) Mehrgeschossiger Wohnungsbau
- Flächenbezeichnung mit geplanter Nutzung sowie Vorgabe der städtebaulichen Parameter
- A** Eingangsbereich des Quartiers/ wichtige städtebauliche Situation
- B** Randbereich: Bereiche mit erforderlicher lärmschirmender Bebauung
- C** Kernbereich: aufgelockerte Bebauungsstrukturen

Verkehr -Bestand-

- öffentliche Verkehrsfläche mit Relevanz für das Plangebiet
- Straßenbahntrasse (Mainzelbahn)
- H** Haltestelle Straßenbahn (Mainzelbahn)
- Bestehender Fuß -und Radweg
- Bestehender Anknüpfungspunkt der Fuß- und Radwegeverbindung

Verkehr -Planung-

- Anbindung Hindemithstraße MIV, Fuß- und Radwege, möglicher Anknüpfungspunkt innere Erschließung Plangebiet
- Mögliche Ausfahrt von der L 426 in das Plangebiet
- Optionale Anknüpfungspunkte der Fuß- und Radwegeverbindung

Grün- / Freiraum -Planung-

- Grün- und Freiraumachse (öffentlich)
- Verknüpfung der Grünachsen im Gebiet
- Grünbestand (Baum- und Strauchstrukturen)
- Schutzstreifen Fernwärmetransportleitung

Hinweise

- Räumlicher Geltungsbereich des Plangebiets
- Bestehende Fernwärmetransportleitung (mit beidseitigem jeweils 5,00 m breiten Schutzstreifen)

CAD - Planelemente

Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Rahmenplan Le3.dwg	16.09.21	
Digitale Stadtgrundkarte	SGK Le3 UTM_grau.dwg	28.05.20	

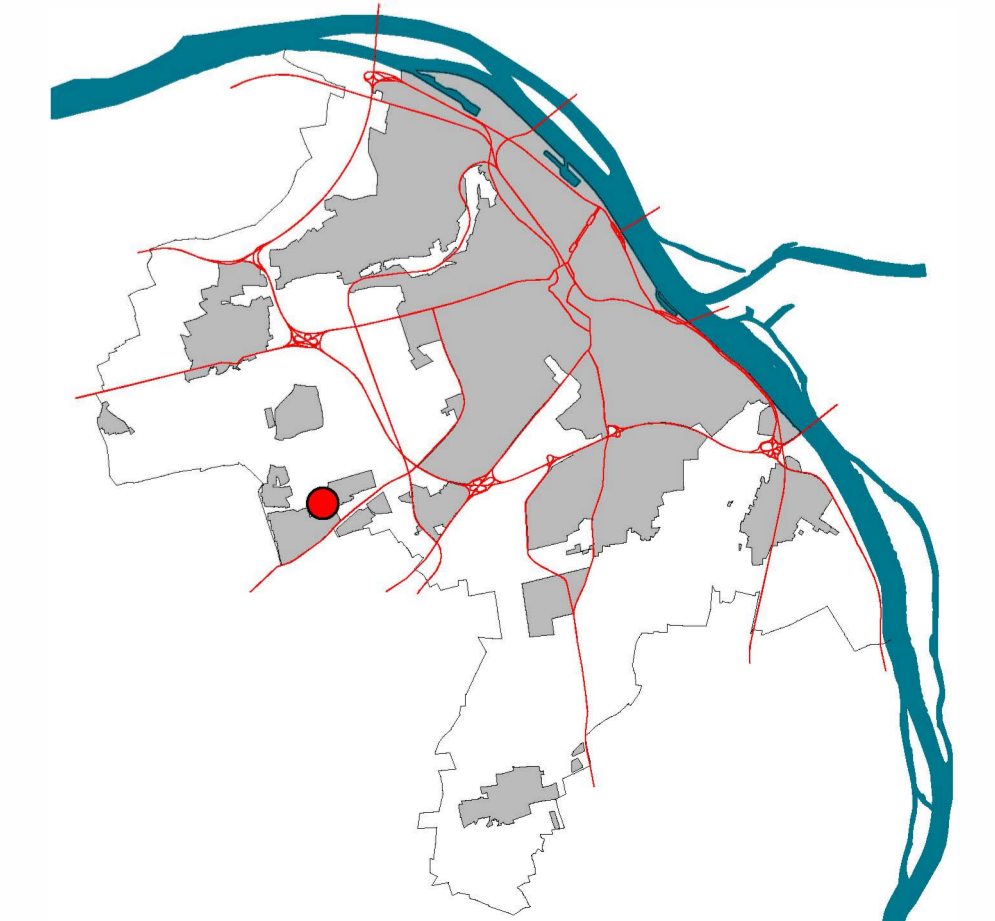
Verfahren

	Datum
1. Beschluss des Rahmenplanentwurfs durch den Stadtrat:	10.02.21
2. Öffentliche Bekanntmachung der Ortsteilkeilbeihiligung:	19.02.21
3. Öffentliche Beteiligung: bzw. Anhörung vom 01.03.21 bis 02.04.21	
4. Beschluss des Rahmenplans durch den Stadtrat:	

Bearbeiter/in	Groh						
	Welker						
Zeichner/in	Neumert						
Abteilungsleiter	Rosenkranz						
Amtsleiter	Mainz					Ausgefertigt, Mainz	
Strobach							
	Beigeordnete						Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Rahmenplan Le 3

"Spargelacker"



Maßstab 1:1000