

Beschlussvorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald

am 2. November 2021

TOP 6

Bericht über die Erschließungsmaßnahmen im 2. und 3. Bauabschnitt

Beschlussvorschlag

Die Zweckverbandsversammlung nimmt vom Abschluss der Erschließungsmaßnahmen des 2. Bauabschnitts (vom Handwerkerhof bis zum Gebäude 5833) und Einzelmaßnahmen im 3. Bauabschnitt Kenntnis.

Sachverhalt:

Im gesamten Bauabschnitt wurden durch den Wirtschaftsbetrieb Mainz AöR neue Oberflächen- und Schmutzwasserkanäle sowie eine neue Straßenentwässerung verlegt. Ebenfalls in diesem Bereich haben die Mainzer Netze GmbH eine neue Wasser-, Gas- und Stromversorgung hergestellt. Durch Vodafone wurde ein Glasfasernetz verlegt. Die Straßen haben einen neuen Unterbau sowie Asphaltbelag erhalten. Parallel dazu wurden neue Gehwege und eine neue Straßenbeleuchtung hergestellt. Auf den angrenzenden Parkplatzflächen fanden partiell Asphaltarbeiten statt.

Im Nordwesten des Layenhof wurden im Vorgriff auf den 3. Bauabschnitt Kanäle verlegt und Umschlussarbeiten durchgeführt. Im August konnte die Baumaßnahme abgeschlossen werden. Unbekannte Leitungen, erhebliche Felsvorkommen, ein Altlastenfund vor Gebäude 5881 und die Corona-Pandemie haben die Bauzeit um fünf Monate verlängert und zu Mehrkosten geführt. Diese können erst nach Erstellung der Schlussrechnung genau beziffert werden.

Einige alte Ver- und Entsorgungsleitungen aus amerikanischer Nutzung mussten stillgelegt und ausgebaut werden. Die Gebäude 5840, 5856, 5876, 5879 und 5881 haben neue Hausanschlüsse erhalten. Die damit verbundenen Anpassungsarbeiten an die jeweilige Hausinstallation sind ebenfalls abgeschlossen. Die Häuser verfügen nun über Trinkwasser- und teilweise Erdgasanschlüsse sowie die Möglichkeit moderne Telekommunikationsanschlüsse in die einzelnen Mieteinheiten verlegen zu können.

Mainz, den *1. Oktober* 2021 / Metz.
Der Verbandsvorsteher:


Michael Ebling
Oberbürgermeister