

## **Beschlussvorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbandes Layenhof/Münchwald**

**am 2. November 2021**

**TOP 8**

### **Stand des Bebauungsplanverfahrens und der Änderung des Flächennutzungsplanes**

#### Beschlussvorschlag

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis vom Sachstand.

#### Sachverhalt:

In der Zweckverbandsversammlung am 29.11.2019 wurde für beide Bauleitpläne der Aufstellungsbeschluss (FNP) bzw. der erneute Aufstellungsbeschluss (BPlan) gefasst und beide Bauleitpläne in "Planstufe I" sowie die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 04. Februar 2020 vor Ort durchgeführt. Derzeit wertet das Stadtplanungsamt die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit in Abstimmung mit den entsprechenden Fachämtern aus.

Durch die Erweiterung des Bebauungsplanbereichs um Teilflächen aus dem Bereich Ingelheim mussten die Fachgutachten z. T. ergänzt werden. Seit 2020 erfolgt eine Abstimmung zwischen der Treuhänderin, dem LBM Worms und dem Lufffahrtverein Mainz hinsichtlich der tatsächlichen Flugplatzabgrenzung auf dem Layenhof.

Beide Bauleitplanverfahren sollen noch in 2021 mit dem "Anhörverfahren" gemäß § 4 Abs. 2 BauGB fortgesetzt werden, wenn die Ergebnisse der Fachgutachten vorliegen und Eingang in die Planung gefunden haben.

Mainz, den *1. Oktober* 2021 / Ga.  
Der Verbandsvorsteher:

  
Michael Ebling  
Oberbürgermeister