

**Beschlussvorlage für die Sitzung der Verbandsversammlung des  
Zweckverbandes Layenhof/Münchwald**

**am 2. November 2021**

**TOP 13**

**Bericht über die Mietverwaltung 2020**

Beschlussvorschlag

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis von dem Bericht über die Mietverwaltung.

Sachverhalt:

**Gebäude 5876 (2. Musikerhaus):**

Seit Beginn der Vermietung im Februar 2020 wurden im Gebäude 35 neue Mietverträge abgeschlossen. Momentan sind noch 15 Räume verfügbar.

**Gebäude 5879 und 5881 (Gewerbe und Kultur):**

Die Grundmieten von bestehenden Altverträgen werden ab Januar 2022 für die als Büro nutzbaren Räume auf die von der Zweckverbandsversammlung beschlossene Miete von 4,20 €/m<sup>2</sup> angehoben. Aktuellere Verträge sind bereits zu diesen Bedingungen geschlossen. Alle Mietverträge besitzen damit die gleichen Konditionen.

Alle anderen Gebäude sind voll vermietet.

Aufgrund der Corona-Pandemie gab es seit der letzten Zweckverbandsversammlung keine weiteren Anträge für die Stundungen von Mietzahlungen. Eines der insgesamt ca. 220 bestehenden Mietverhältnisse wurde seitdem aus wirtschaftlichen Gründen seitens des Mieters gekündigt.

Mainz, den *1. Oktober* 2021 / ThE

Der Verbandsvorsteher:



Michael Ebling  
Oberbürgermeister