



**Einwendungen gegen die Niederschrift über die Sitzung des  
Bau- und Sanierungsausschusses am 16.09.2021**

**hier: Tagesordnungspunkt 8 - Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt,  
Vorlage 1107/2021**

Folgende Einwendung wurde in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschuss am 11.03.2021  
vorgetragen und vom Ausschuss einstimmig beschlossen:

- Herr Dr. Huck bittet darum, dass der zweite Absatz unter Tagesordnungspunkt 8 um folgende Anmerkung ergänzt wird:

“Auf Nachfragen erläutern sie, dass sicherheitsrelevante Informationen nicht mitgeteilt werden können.”.

**gez.  
Vorsitz  
Marianne Grosse**

**gez.  
Schriftführung  
Florian Obermahr**



# Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 16.09.2021

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Marianne Grosse

### **- Mitglieder**

Andreas Behringer	
Marita Boos-Waidosch	
Dr. Matthias Dietz-Lenssen	
Christine Eckert	Vertreterin für Herrn David Nierhoff
Dr. Brian Huck	
Dr. Florian Köhler-Langes	
Jonas Luca König	
Martin Malcherek	
Dr. Claudius Moseler	Vertreter für Frau Ingrid Pannhorst
Dr. Rupert Röder	Vertreter für Frau Dr. Franziska Conrad
Jana Schneiß	
Gerd Schreiner, MdL	
Dr. Peter Tress	Vertreter für Herrn Karsten Lange
Christine Zimmer	

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Thomas Klann	Vertreter für Herrn Peter Strokowsky
Jürgen Wiedenhöfer	Vertreter für Herrn Frank Grabert

### **- Schriftführung**

Florian Obermahr

## Entschuldigt fehlen

### **- Mitglieder**

Dr. Franziska Conrad	vertreten durch Herr Dr. Rupert Röder
Thomas Gerster	
Frank Grabert	vertreten durch Herrn Jürgen Wiedenhöfer
Karsten Lange	vertreten durch Herrn Dr. Peter Tress
David Nierhoff	vertreten durch Frau Christine Eckert
Ingrid Pannhorst	vertreten durch Herrn Dr. Claudius Moseler
Claudia Siebner	
Peter Strokowsky	vertreten durch Herrn Thomas Klann

## Tagessordnung

### **a) öffentlich**

1. Änderung Nr. 63 des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz vom 24.05.2000
2. Bebauungsplanentwurf "Ludwigsburger Straße (H 101)"
3. Antrag auf Zurückstellung der Bauvoranfrage (Az 63 VR-2021-991-1) zur Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit der Errichtung eines Wohngebäudes mit 28 Wohneinheiten
4. Stellplatzsatzung/ Stellplatzablösesatzung Rotekopfgasse/Rheinstraße - Aufhebung
5. Bebauungsplanverfahren "H 100" (Planstufe II)
6. Veränderungssperre "Ma 34-VS"/
7. Veränderungssperre "G 157-VS/ I"
8. Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt (IEK Innenstadt);
9. Bauangelegenheit
10. Bauangelegenheit
11. Bauangelegenheit
12. Bauangelegenheit
13. Einwohnerfragestunde
14. Verschiedenes

### **b) nicht öffentlich**

15. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16:33 Uhr die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses, begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung sowie die Presse und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Weiterhin verpflichtet Frau Beigeordnete Grosse Herrn Jürgen Wiedenhöfer gemäß § 46 Abs. 5 i. V. m. § 30 Abs. 2 Gemeindeordnung (GemO) auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten. Gleichzeitig wird er auf die §§ 20 und 21 der GemO (Schweige- und Treuepflicht) hingewiesen. Danach ist Verschwiegenheit - insbesondere im Hinblick auf nichtöffentliche Sitzungen - zu bewahren. Darüber hinaus wird er ausdrücklich auf die Vorschriften der §§ 108 e, 331 und 332 Strafgesetzbuch (Vorteilsnahme und Bestechlichkeit) hingewiesen.

Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

**Punkt 1**            **Änderung Nr. 63 des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz vom 24.05.2000**  
**"2. Teilfortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplans für den Teilbereich Windenergie"**

**hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB**  
**Vorlage: 1128/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Strobach beantwortet diverse Fragen von Herrn Dr. Köhler-Langes. Nach einer Wortmeldung seitens Herrn Dr. Huck erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 2**            **Bebauungsplanentwurf "Ludwigsburger Straße (H 101)"**  
**hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 1145/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach einer Wortmeldung von Herrn Dr. Huck erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 3**            **Antrag auf Zurückstellung der Bauvoranfrage (Az 63 VR-2021-991-1) zur Klärung der planungsrechtlichen Zulässigkeit der Errichtung eines Wohngebäudes mit 28 Wohneinheiten (Lage auf dem Grundstück, überbaute Grundstücksfläche, Geschossigkeit) auf dem Grundstück Gemarkung Gonsenheim, Flur 14, Flurstück 203 (Ludwigsburger Straße 4a).**  
**Vorlage: 1146/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 4**            **Stellplatzsatzung/ Stellplatzablösesatzung Rotekopfgasse/Rheinstraße- Aufhebung**

**Satzung der Stadt Mainz über die Herstellung notwendiger Stellplätze für bestehende bauliche Anlagen und über die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen vom 29.06.1988 für das Gebiet zwischen Rotekopfgasse und Rheinstraße (StellplatzS)**  
**hier: - Satzung zur Aufhebung der Satzung gemäß § 24 GemO**  
**Vorlage: 1112/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach einer Wortmeldung von Herrn Dr. Huck erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5**            **Bebauungsplanverfahren "H 100" (Planstufe II)**

**Bebauungsplanentwurf "Nördlich der Baentschstraße (H 100)"**  
**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1133/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Auf Anregung von Herrn Schreiner sagt Frau Beigeordnete Grosse zu, dass den Mitgliedern zu einer der nächsten Sitzungen eine geeignete Darstellung der gewünschten Höhen von 20 m und 12 m präsentiert wird.

Herr Strobach beantwortet eine Nachfrage von Herrn Behringer. Nach Wortmeldungen seitens Herrn Schreiner, Frau Zimmer und Herrn Dr. Huck erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage

**Punkt 6**            **Veränderungssperre "Ma 34-VS"/**  
**Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für**  
**den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Quartierszentrum Am**  
**Sonnigen Hang (Ma 34)", Satzung "Ma 34-VS/I"**  
**hier: - Beschluss gem. § 17 BauGB i. V. m. den §§ 14 und 16 BauGB**  
**Vorlage: 1094/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Strobach und Frau Beigeordnete Grosse beantworten eine Nachfrage zur Beschlussvorlage von Herrn Dr. Moseler.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 7**            **Veränderungssperre "G 157-VS/ I"**  
**Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für**  
**den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Gleisbergweg**  
**/Marseillestraße (G 157)", Satzung "G 157 VS/ I"**  
**hier: Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB**  
**Vorlage: 1119/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 8**            **Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt (IEK Innenstadt);**  
**hier: Aufnahme des Themas Urbane Sicherheit und der Maßnahme**  
**"Zufahrtsschutzkonzept"**  
**Vorlage: 1107/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Strobach beantworten diverse Fragen der Herren Dr. Huck, Behringer und Dr. Köhler-Langes zum Sachstandsbericht.

Frau Beigeordnete Grosse erklärt, dass den Mitgliedern des Bau- und Sanierungsausschusses ein Lageplan zugesandt wird. Auf diesem werden die Bereiche dargestellt, in denen mit dem Zufahrtsschutzkonzept eine Verkehrsberuhigung eintritt und damit die Aufenthaltsqualität erhöht wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

**Punkt 9**            **Bauvoranfrage zur Errichtung eines Hochhauses auf den Baufeldern MI 3 + MI 4 des Bebauungsplanes "N 84", Rotterdamer Platz, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 27, Flurstücke 20/5 und 48/9;**

**hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz**  
**Vorlage: 1216/2021**

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Vossler erläutern die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 10**            **Bauvoranfrage zur Errichtung von drei Rechenzentrumgebäuden, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 13, Flurstücke 20/75, 20/78, 20/80;**

**hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz**  
**Vorlage: 1201/2021**

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Vossler erläutern die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Nach Wortmeldungen seitens Herrn Dr. Huck, Frau Zimmer, Herrn Dr. Röder und Frau Boos-Waidosch erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig bei einer Enthaltung** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 11**            **Bauantrag zur Änderung des Wohn- und Bürogebäudes durch Aufstockung des eingeschossigen Anbaus in Mainz-Neustadt, Hindenburgplatz 6, Gemarkung Mainz, Flur 5, Flurstück 536/5;**

**hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz**  
**Vorlage: 1197/2021**

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Vossler erläutern die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 12**      **Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Gebäudes um 2 Geschosse zwecks Errichtung von 13 Wohneinheiten (Laden mit 511 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche), Oppenheimer Straße 67, Mainz-Laubenheim, Gemarkung Laubenheim, Flur 10, Flurstücke 121/8, 121/6, 121/7;**

**hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz**  
**Vorlage: 1174/2021**

Frau Beigeordnete Grosse und Herr Vossler erläutern die Beschlussvorlage anhand projizierter Lagepläne.

Herr Vossler beantwortet eine Frage von Frau Zimmer zur Beschlussvorlage. Nach Wortmeldungen seitens Herrn Dr. Huck, Herrn Dr. Tress und Frau Boos-Waidosch erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt sodann **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 13**      **Einwohnerfragestunde**

./.

**Punkt 14**      **Verschiedenes**

./.

**Ende der Sitzung: 17:50 Uhr**

gez.  
Marianne Grosse  
Vorsitz

gez.  
Florian Obermahr  
Schriftführung