



Antwort zur Anfrage Nr. 1322/2021 der Parteien im Ortsbeirat betreffend **Baufortschritt Sanierung/Renovierung Rathaus An der Wied (CDU, FDP)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Die Verwaltung wird gebeten Auskunft über

- 1. den derzeitigen Baufortschritt bei der Sanierung/Renovierung des Rathauses An der Wied unter besonderer Beachtung der Frage des Aufzuges (d. h. des barrierefreien Zugangs in den 1. Stock) und**
- 2. den voraussichtlichen Umzugszeitpunkt der Ortsverwaltung in das Rathaus**

zu erteilen.

Die bisherigen Planungen sahen vor, dass das Rathaus einen Aufzug bekommt und im Obergeschoss der Sitzungssaal angeordnet wird. Der „öffentliche“ Bereich sollte im Erdgeschoss verortet werden. Der auf dieser Basis abgestimmte Bauantrag wurde mit Datum vom 20.02.2021 von der Bauaufsicht genehmigt. Dies geschah allerdings mit der Auflage, dass sich max. nur 25 Personen zeitgleich im Obergeschoss aufhalten dürfen.

Die Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) hat sich intensiv bemüht, Kompensationsmöglichkeiten zur Erfüllung dieser brandschutztechnisch begründeten Auflage aufzuzeigen. Um eine Erhöhung der Personenzahl, die sich im Obergeschoss aufhalten darf zu erreichen, müsste jedenfalls ein zweiter baulicher Rettungsweg (entweder innen- oder außenliegend) errichtet werden. Da dies aus denkmalpflegerischen Gründen nicht in Frage kommt, wurde in Abstimmung mit der Ortsvorsteherin und dem Bürgeramt zwischenzeitlich entschieden, den Sitzungssaal ins Erdgeschoss zu verlagern. Hierdurch kann der Sitzungssaal die ihm zugeordnete Funktion (Sitzungs-, Veranstaltungs- und Ausstellungsraum) uneingeschränkt aufnehmen. Der „öffentliche“ Bereich verlagert sich demnach also ins Obergeschoss, ist aber durch den genehmigten Einbau eines Fahrstuhls barrierefrei erreichbar.

Die Umplanungen können kurzfristig starten, da seit 23.08.2021 die Haushaltsgenehmigung für die nunmehr im Investitionshaushalt der Stadt Mainz veranschlagte Maßnahme (1,3 Mio. Euro) vorliegt. Die bisher ausgeführten Sanierungsmaßnahmen wurden über den Wirtschaftsplan der GWM finanziert.

Die mit den notwendigen Umplanungen verbundenen Auswirkungen auf den Realisierungszeitplan werden derzeit noch untersucht und bearbeitet. Der Ortsbeirat wird in seiner nächsten Sitzung am 17.11.2021 hierzu in einem gesonderten Schreiben unterrichtet.

Mainz, 24.09.2021

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete