



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 14.09.2021**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Mitglieder**

Behringer, Andreas

Boos-Waidosch, Marita

Ivecen, Kamil

Vertreter für Herrn Gunther Heinisch

Oepen, Wolfgang

Reinbold, Markus, Dr.

Vertreter für Herrn Karsten Lange

Solbach, Norbert

Werner, Britta

Zimmer, Christine

### **- beratende Mitglieder**

Werum, Frank

### **- Schriftführung**

Diehl, Michael

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Mitglieder**

Aßfalg, David

Heinisch, Gunther

vertreten durch Herrn Kamil Ivecen

Lange, Karsten

vertreten durch Herrn Dr. Markus Reinbold

### **- beratende Mitglieder**

Conradi, Beate

# **Tagesordnung**

## **a) öffentlich**

1. GWM Jahresabschluss
2. Konservierung und Umfeldgestaltung Drususstein
3. Infopoint "Römisches Theater"
4. Mainzer-Baukasten-Kitas
5. Vergabeangelegenheiten
  - 5.1. Vergabe von Bauleistungen
    - 5.1.1. Vergabeangelegenheit
  - 5.2. Vergabe von Planungsleistungen
    - 5.2.1. Staatstheater Mainz, Brandschutzmaßnahmen Vorderhaus
6. Blitzschutz, Wartung und Mängelbeseitigung
7. Zusätzlicher Bedarf an Lagerflächen für die Zwecke der Stadt Mainz und der Gebäudewirtschaft Mainz
8. Verschiedenes
9. Bürgerfragestunde
10. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 17.06.2021

## **b) nicht öffentlich**

11. GWM Halbjahresbericht zum 30.06.2021
12. Haushaltssperre 2021
13. Vergabeangelegenheiten
14. Reinigungsleistungen an städtischen Gebäuden
15. Personalangelegenheiten
16. Verschiedenes

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.30 Uhr die Sitzung des Werkausschusses Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, die Presse, Herrn Reinhart (Schüllermann und Partner AG) und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Frau Beigeordnete Grosse bittet, die ausgelegte und angekündigte Tischvorlage zu TOP 15.1. mit in die Tagesordnung aufzunehmen. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände vorgebracht.

Es erfolgt sodann der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

**Punkt 1**                    **GWM Jahresabschluss**  
**hier: Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses der GWM zum**  
**31.12.2020**  
**Vorlage: 1206/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage und erteilt das Wort an Herrn Reinhart, der den Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2020 und den Lagebericht für das Wirtschaftsjahr 2020 anhand einer Powerpoint-Präsentation vorstellt

Fragen von Frau Boos-Waidosch und Herrn Oepen werden von Herrn Reinhart und Herrn Werkleiter Korte beantwortet.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 2**                    **Konservierung und Umfeldgestaltung Drususstein**  
**hier: Sachstandsbericht**  
**Vorlage: 1247/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage und stellt fest, dass die Konservierungsmaßnahmen am Drususstein abgeschlossen sind. Herr Werkleiter Korte ergänzt, dass noch weitere diverse Umgestaltungsmaßnahmen zur Durchführung anstehen.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

**Punkt 3**                    **Infopoint "Römisches Theater"**  
**hier: Vorstellung**  
**Vorlage: 1248/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage und stellt einzelne Punkte, wie z. B. die Bestuhlung oder auch die Sitzrangkulisse in Form einer Drahtgitterkonstruktion vor.

Herr Werkleiter Korte beantwortet diverse Fragen von Frau Boss-Waidosch und stellt fest, dass mit Maßnahmenumsetzung die Bespielbarkeit, die Barrierefreiheit wie auch die Er-fahrbarkeit des Geländes berücksichtigt wird.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

**Punkt 4**            **Mainzer-Baukasten-Kitas**  
**hier: Information zum Stand der Arbeiten an den derzeit im Bau be-**  
**findlichen Kitas**  
**Vorlage: 1281/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Vorlage und erteilt Herrn Werkleiter Korte das Wort. Dieser führt aus, die Gebäudewirtschaft Mainz von der Gestaltung / Ausführung der Baukasten-Kitas überzeugt sei, auch wenn es aktuelle Realisierungsprobleme in einzelnen Bereichen gibt. Aufgrund der mangelhaften Planung im Bereich Elektro und Lüftung trennte sich die Gebäudewirtschaft Mainz von dem Auftragnehmer und schaltete ein neues Planungsbüro ein.

Frau Zimmer, Herr Behringer und Herr Oepen bedanken sich bei Herrn Werkleiter Korte für die offene Darlegung der Problematik.

Weiterhin führt Herr Werkleiter Korte u. a. aus, dass die Fußbodenheizung die Basistemperatur aus Geothermie gewinnt.

Zusatzfragen von Frau Werner und Herrn Behringer werden beantwortet.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

**Punkt 5**            **Vergabeangelegenheiten**

**Punkt 5.1**        **Vergabe von Bauleistungen**

**Punkt 5.1.1**    **Vergabeangelegenheit**  
**Bauvorhaben: Zitadelle, Gebäude A, Umbau und Sanierung**  
**hier: Rohbauarbeiten**  
**Vorlage: 1123/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 5.2**      **Vergabe von Planungsleistungen**

**Punkt 5.2.1**      **Staatstheater Mainz, Brandschutzmaßnahmen Vorderhaus**  
**hier: Vergabe von Objektplanungsleistungen**  
**Vorlage: 1284/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 6**      **Blitzschutz, Wartung und Mängelbeseitigung**  
**hier: Beauftragung Rahmenvertrag**  
**Vorlage: 1270/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 7**      **Zusätzlicher Bedarf an Lagerflächen für die Zwecke der Stadt Mainz**  
**und der Gebäudewirtschaft Mainz**  
**hier: Abschluss eines Mietvertrages**  
**Vorlage: 1205/2021**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage. Herr Werkleiter Korte führt ergänzend aus, dass die Gebäudewirtschaft Mainz zu der bereits angemieteten Lagerfläche eine weitere halbe Lagerhalle anmieten möchte.

Der Werkausschuss Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 8**      **Verschiedenes**

./.

**Punkt 9**      **Bürgerfragestunde**

./.

**Punkt 10**      **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 17.06.2021**

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz nimmt die Niederschrift über die Sitzung 17.06.2021 **zur Kenntnis**.

**Ende der Sitzung: 17:50 Uhr**

gez. M. Grosse

.....  
**Vorsitz**

gez. Michael Diehl

.....  
**Schriftführung**