



Antwort zur Anfrage Nr. 1320/2021 der Parteien im Ortsbeirat betreffend **Baufortschritt der Kita Südring und Neubau Holunderweg (CDU, FDP)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

- 1. Wie ist der derzeitige Sachstand des Neubaus der Kita Südring?**
- 2. Welchen Baufortschritt macht die Kita Südring im Vergleich zum Vormonat?**

Aktuell laufen stadtweit fünf Baustellen zur Errichtung von Kita-Neubauten nach dem Baukasten-System. Leider kommt es hierbei zu zeitlichen Verzögerungen. Zunächst erwies sich die erstmals ausgeführte Holzbauweise als große Herausforderung, da sich bereits in einem sehr frühen Stadium gezeigt hat, dass der Schwierigkeitsgrad wesentlich höher war als zunächst angenommen. Hinzu kamen verschiedene Faktoren (Austausch Fachplaner Gebäudetechnik, Auswirkungen der Corona-Pandemie, Lieferschwierigkeiten von benötigtem Material, Preissteigerungen), die als Folge der Verschiebungen im Fertigstellungsplan des Pilotprojektes Zahlbach auch zu Verschiebungen der übrigen Projekte führen, welche jeweils mit einem Zeitversatz nach der Kita Zahlbach angelaufen waren.

Trotz dieser bedauerlichen Verzögerungen ist die Verwaltung nach wie vor von dem von ihr entwickelten Prinzip der Baukasten-Kitas überzeugt. Nach der Beseitigung der geschilderten Anfangsschwierigkeiten bietet das System viele Vorteile bezüglich der Planungs- und Bauzeit aller ausstehenden Projekte. Außerdem entstehen sehr moderne Gebäude, die allen Anforderungen an eine zeitgemäße Kita entsprechen und die sehr flexibel und variabel eingesetzt werden können. Einzelheiten sind der beigefügten Vorlage 1281/2021 aus der Sitzung des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz vom 14.09.2021 zu entnehmen.

- 3. Wann ist die voraussichtliche Inbetriebnahme der Kita Südring am alten Standort?**

Die Fertigstellung der Kita Südring ist für Oktober 2022 geplant.

- 4. Welche Auswirkungen haben die Verzögerungen auf den Neubau der Kita Holunderweg?**

Hierzu können von Seiten der GWM keine Auskünfte getätigt werden, da der eigentliche Planungsprozess zur Kita Holunderweg bei der GWM noch nicht gestartet wurde. Es bedarf zunächst der Abklärung wichtiger Rahmenbedingungen, insbesondere bzgl. des Grundstücks.

Mainz, 27.09.2021

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete