



## Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am  
Donnerstag, 16.09.2021, 16:30 Uhr,  
Bürgerhaus Mainz-Hechtsheim, Rheinhessen-Saal,  
Am Heuergrund 6, 55129 Mainz

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

1. Änderung Nr. 63 des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz vom 24.05.2000  
"2. Teilfortschreibung des wirksamen Flächennutzungsplans für den Teilbereich  
Windenergie"  
  
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB  
Vorlage: 1128/2021
2. Bebauungsplanentwurf "Ludwigsburger Straße (H 101)"  
  
hier: - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 1145/2021
3. Antrag auf Zurückstellung der Bauvoranfrage (Az 63 VR-2021-991-1) zur Klärung  
der planungsrechtlichen Zulässigkeit der Errichtung eines Wohngebäudes mit 28  
Wohneinheiten (Lage auf dem Grundstück, überbaute Grundstücksfläche, Ge-  
schossigkeit) auf dem Grundstück Gemarkung Gonsenheim, Flur 14, Flurstück 203  
(Ludwigsburger Straße 4a).  
Vorlage: 1146/2021
4. Stellplatzsatzung/ Stellplatzablösesatzung Rotekopfgasse/Rheinstraße- Aufhebung  
  
Satzung der Stadt Mainz über die Herstellung notwendiger Stellplätze für beste-  
hende bauliche Anlagen und über die Ablösung von Stellplatzverpflichtungen vom  
29.06.1988 für das Gebiet zwischen Rotekopfgasse und Rheinstraße (StellplatzS)  
  
hier: - Satzung zur Aufhebung der Satzung gemäß § 24 GemO  
Vorlage: 1112/2021

5. Bebauungsplanverfahren "H 100" (Planstufe II)  
Bebauungsplanentwurf "Nördlich der Baentschstraße (H 100)"  
  
hier: - Vorlage in Planstufe II  
- Durchführung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 1133/2021
6. Veränderungssperre "Ma 34-VS"/  
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Quartierszentrum Am Sonnigen Hang (Ma 34)", Satzung "Ma 34-VS/I"  
hier: - Beschluss gemäß § 17 BauGB i. V. mit den §§ 14 und 16 BauGB  
Vorlage: 1094/2021
7. Veränderungssperre "G 157-VS/ I"  
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Gleisbergweg /Marseillestraße (G 157)", Satzung "G 157 VS/ I"  
hier: - Beschluss gem. § 17 BauGB i.V. mit den §§ 14 und 16 BauGB  
Vorlage: 1119/2021
8. Integriertes Entwicklungskonzept Innenstadt (IEK Innenstadt);  
hier: - Aufnahme des Themas Urbane Sicherheit und der Maßnahme "Zufahrtsschutzkonzept"  
Vorlage: 1107/2021
9. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Hochhauses auf den Baufeldern MI 3 + MI 4 des Bebauungsplanes "N 84", Rotterdamer Platz, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 27, Flurstücke 20/5 und 48/9;  
  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 1216/2021
10. Bauvoranfrage zur Errichtung von drei Rechenzentrumgebäuden, Mainz-Neustadt, Gemarkung Mainz, Flur 13, Flurstücke 20/75, 20/78, 20/80;  
  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 1201/2021
11. Bauantrag zur Änderung des Wohn- und Bürogebäudes durch Aufstockung des eingeschossigen Anbaus in Mainz-Neustadt, Hindenburgplatz 6, Gemarkung Mainz, Flur 5, Flurstück 536/5;  
  
hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 1197/2021

12. Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden Gebäudes um 2 Geschosse zwecks Errichtung von 13 Wohneinheiten (Laden mit 511 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche), Oppenheimer Straße 67, Mainz-Laubenheim, Gemarkung Laubenheim, Flur 10, Flurstücke 121/8, 121/6, 121/7;

hier: Beteiligung des Bau- und Sanierungsausschusses gemäß § 3 Abs. 6 der Hauptsatzung der Stadt Mainz  
Vorlage: 1174/2021

13. Einwohnerfragestunde
14. Verschiedenes

b) **nicht öffentlich**

15. Verschiedenes

Mainz, 03.09.2021

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete