

Mainzer Bürgerhäuser GmbH & Co. KG, Mainz

Bilanz zum 31. Dezember 2020

Aktiva

	Anhang	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
A. Anlagevermögen	(1)		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			
Gewerbliche Schutzrechte und Software		142.162,00	0,00
		142.162,00	0,00
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken		28.454.142,07	4.324.521,07
2. Technische Anlagen und Maschinen		338.017,00	2.738,00
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		244.322,00	1.273,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau		3.249.105,09	16.177.111,69
		32.285.586,16	20.505.643,76
III. Finanzanlagen			
Anteile an verbundenen Unternehmen		25.000,00	25.000,00
		32.452.748,16	20.530.643,76
B. Umlaufvermögen			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	(2)		
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		46.751,54	0,00
2. Forderungen gegen Gesellschafterinnen		3.296.941,23	4.904,51
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen		2.765,08	0,00
4. Sonstige Vermögensgegenstände		221.576,54	257.181,59
		3.568.034,39	262.086,10
II. Guthaben bei Kreditinstituten		409.534,55	3.472.298,08
		3.977.568,94	3.734.384,18
C. Rechnungsabgrenzungsposten		184,87	2.492,85
		36.430.501,97	24.267.520,79

Passiva

	Anhang	31.12.2020 EUR	31.12.2019 EUR
A. Eigenkapital	(3)		
Kommanditkapital			
1. Eingefordertes Kapital		25.000,00	25.000,00
2. Rücklagenkonto der Kommanditistin		4.316.390,47	4.307.708,35
		<u>4.341.390,47</u>	<u>4.332.708,35</u>
B. Sonderposten	(4)		
1. Ausgleichsposten für aktivierte eigene Anteile		25.000,00	25.000,00
2. Sonderposten Investitionszuschüsse zum Anlagevermögen		26.869.621,43	14.771.590,11
		<u>26.894.621,43</u>	<u>14.796.590,11</u>
C. Rückstellungen	(5)		
Sonstige Rückstellungen		55.885,87	7.420,00
		<u>55.885,87</u>	<u>7.420,00</u>
D. Verbindlichkeiten	(6)		
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1.795.418,43	1.404.798,50
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafterinnen		2.106.186,06	2.915.469,97
3. Sonstige Verbindlichkeiten		1.222.593,71	810.533,86
		<u>5.124.198,20</u>	<u>5.130.802,33</u>
E. Rechnungsabgrenzungsposten		14.406,00	0,00
		<u>14.406,00</u>	<u>0,00</u>
		<u>36.430.501,97</u>	<u>24.267.520,79</u>