


Bebauungsplan "Ludwigsburger Straße (H 101)"

Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2542) zuletzt geändert durch Artikel 290 der Verordnung vom 29.06.2020 (BGBl. I 2020, S. 1328).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 2010 S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 117 des Gesetzes vom 29.06.2020 (BGBl. I S. 1328).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I 2009, S. 2555), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2020 (BGBl. I 2020, S. 1408).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.06.2019 (GVBl. 2019, S. 112).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. 2020, S. 297).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Naturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. 2020, S. 287).

Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. 2020, S. 287).

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 03.12.2014 (GVBl. 2014, S. 245).

Hinweis: DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim Grün- und Umweltsamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

Abstimmung			
Amt	Ergebnis	Datum	Unterschrift
60-Bauamt	Kataster geprüft		

CAD - Elemente			
Planteil	Dateiname	Stand	Ort / Pfad
Plan, Legende, Layout	Bplan H 101 A.dwg	04.08.21	
Digitale Stadtgrundkarte	SGH H101 UTM.dwg	04.08.21	
textliche Festsetzungen			

Verfahren		Genehmigung	
	Datum		Datum
1. Auftragserteilung durch den Bauherr gemäß § 2 Abs. 1 BauGB			
2. Ortsliche Bekanntmachung des Auftragserteilungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 2 BauGB			
3. Ortsliche Bekanntmachung des Bürgerhaushalts			
4. Bürgeranhörung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB			
5. Sachverhalt zur öffentlichen Auslegung mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB			
6. Ortsliche Bekanntmachung des Orts und der Dauer der Auslegung			
7. Beschluss zur erneuten Einreichung des Orts und der Dauer der Auslegung			
8. Ortsliche Bekanntmachung des Orts und der Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung			
9. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauGB			
10. Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde gemäß § 10 Abs. 2 BauGB			
11. Ausfertigung			
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und des Inhalts gemäß § 10 Abs. 3 BauGB			

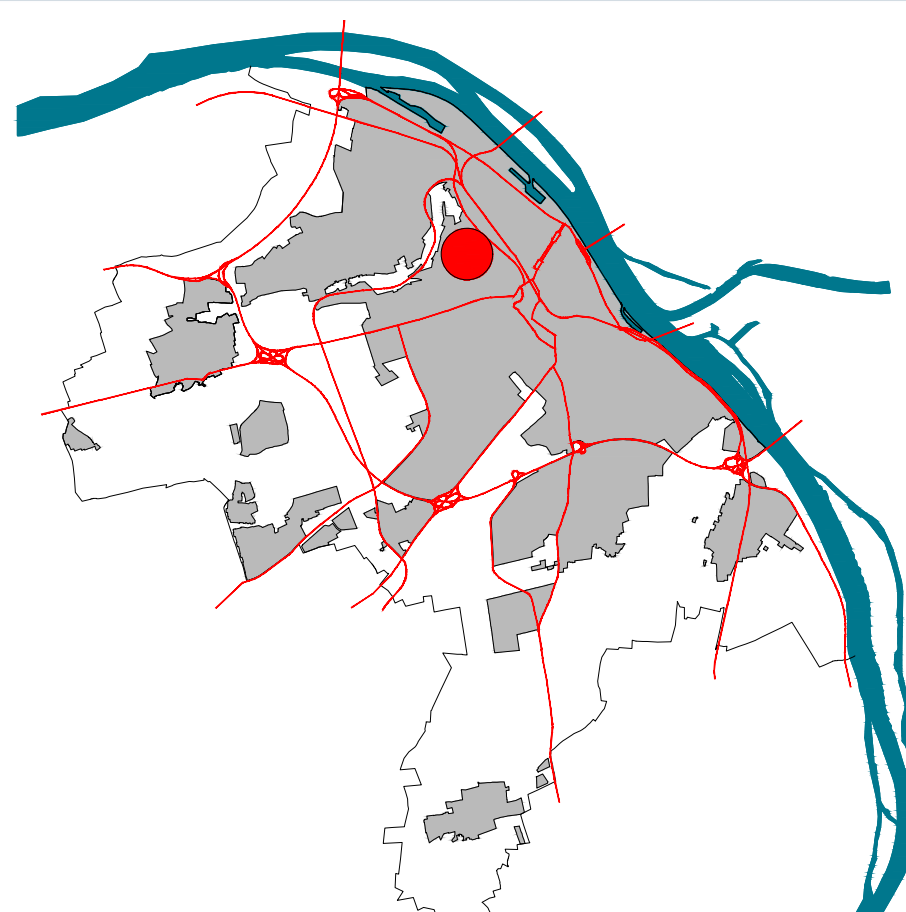
Bearbeiter/in	Groh		
Zeichner/in	Schuy		
Abteilungsleiter	Neumert		
Amtsleiter	Rosenkranz		
Strobach	Manz	Ausfertiger, Manz	
	Beigeordnete		Oberbürgermeister

Landeshauptstadt Mainz
Stadtplanungsamt
Bebauungsplan
Aufstellung

H 101

"Ludwigsburger Straße"

 Landeshauptstadt Mainz



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamts der Stadt Mainz
Datenbankauszug: 04.08.2021
*Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung


N
Maßstab 1:1000