



Aktz.: 61 26 - Lay 1
61 20 02 - Lay 1 FNP

Antwort zur Anfrage Nr. 0729/2021 der SPD im Ortsbeirat Mainz-Finthen betr. Flächennutzung auf dem Layenhof (SPD)

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

In der Anfrage wird die Verwaltung vom Ortsbeirat aufgefordert mitzuteilen, welcher Vorteil aus der geplanten Verlegung des "Bolzplatzes" schräg gegenüber dem bestehenden Gebäude 5857 in Bezug auf die geringere Belastung durch Emissionen erreicht werden soll, wenn auch dort Wohnbebauung entsteht.

Bereits im Zuge der Beschlussfassung zur Durchführung der Bürgerbeteiligung wurde der Planungsstand des Bebauungsplanes "Lay 1" im Ortsbeirat Mainz-Finthen am 24.09.2019 vorgestellt. Der bisher vorhandene Bolzplatz kann aufgrund der Festsetzung als Mischgebiet und der Nähe zur Wohnbebauung nicht mehr bestehen bleiben, weshalb ein Ersatzstandort ausgewiesen wird. Dieser befindet sich am östlichen Rand des Plangebietes.

Die Rاندlage wurde aus schallschutztechnischen Gesichtspunkten gewählt. Der Standort der neu geplanten Bolz-/Spielfläche weist einen ausreichenden Abstand zu den nächstgelegenen sensiblen Nutzungen auf. Die nächstgelegene Bebauung im Mischgebiet befindet sich in einem Abstand von ca. 50 m zum nächstgelegenen Punkt bzw. ca. 70 m zum Mittelpunkt der Anlage. Eine näher gelegene gewerbliche Nutzung führt nicht zu Immissionskonflikten, da dort nicht die strengen Immissionsgrenzwerte eines Mischgebietes eingehalten werden müssen. Die Wohnung in einem Gewerbegebiet unterliegt weniger strengen Grenzwerten und muss auch auftretende Geräuscheinwirkungen aus den benachbarten Gewerbebetrieben erdulden. Gegenüber den emittierenden Nutzungen besteht daher nur ein eingeschränkter Abwehranspruch.

Die Schallquelle "Bolzplatz" löst durch die Nähe zum Gewerbegebiet keine schalltechnischen Konflikte aus. Zu dem Bebauungsplan wird ein Schallschutzgutachten erstellt, in dem die Verträglichkeit der vorgesehenen Fläche für ballbezogene Sportarten mit der Umgebung geprüft wird.

Mainz, 16. Juli 2021

gez.
Michael Ebling
Oberbürgermeister