



# Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Haupt- und Personalausschusses,  
des Bau- und Sanierungsausschusses und  
des Sozialausschusses**

**am 02.06.2021**

## Anwesend

### - Vorsitz

Ebling, Michael  
Grosse, Marianne (Vorsitz ab 19:50 Uhr)

### - Mitglieder

Avemarie-Scharmann, Tim  
Behringer, Andreas (Stellvertretung für Frau Christine Zimmer)  
Beyer, Francesca  
Boos-Waidosch, Marita (anwesend bis 20:10 Uhr)  
Bub, Kerstin  
Dr. Conrad, Franziska (Stellvertretung für Herrn Marcel Kühle)  
Dietz, David  
Dr. Dietz-Lenssen, Matthias  
Eckert, Christine  
Flegel, Sabine (anwesend bis 19:50 Uhr)  
Gerster, Thomas (anwesend bis 19:50 Uhr)  
Gill-Gers, Alexandra (Stellvertretung für Frau Christine Zimmer)  
Hafner, Klaus (Stellvertretung für Frau Uta Schmitt)  
Dr. Huck, Brian  
Jaensch, Ruth  
Köbler, MdL, Daniel  
Köbler-Gross, Sylvia  
Dr. Köhler-Langes, Florian  
König, Jonas Luca (anwesend bis 20:10 Uhr)  
Kubica, Ellen (anwesend bis 20:10 Uhr)  
Lange, Karsten  
Lauzi, Myriam  
Lüttig, Konrad  
Malcherek, Martin (anwesend bis 20:10 Uhr)  
Nierhoff, David  
Pannhorst, Ingrid  
Schneiß, Jana  
Schreiner, MdL, Gerd  
Sieling, Karsten  
Solbach, Norbert (Stellvertretung für Herrn Hannsgeorg Schönig)  
Dr. Stauffer, Hermann (Stellvertretung für Herrn Tupac Orellana)  
Stritter, Stephan  
Strokowsky, Peter (anwesend bis 19:50 Uhr)  
Wiedenhöfer, Jürgen (Stellvertretung für Herrn Frank Grabert)

**- beratende Mitglieder**

Engelberty, Klaus

**- Schriftführung**

Bauernschmitt, Natalie

**Entschuldigt fehlen**

**- Vorsitz**

Dr. Lensch, Eckart

**- Mitglieder**

Grabert, Frank

Ivecen, Kamil

Kühle, Marcel

Dr. Moseler, Claudius

Orellana, Tupac

Schmitt, Uta

Schönig, Hannsgeorg

Siebner, Claudia

Zimmer, Christine

**- beratende Mitglieder**

Carstensen, Jens

Diefenbach, Kerstin

Göbig-Fricke, Gaby

Quick, Bernd

Rizkalla, Diana

## Tagesordnung

### a) öffentlich

1. Wohnungsmarktbericht Mainz 2020  
Vorlage: 0761/2021

Der Vorsitzende eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Herr Oberbürgermeister Ebling erläutert die gemeinderechtlichen Grundlagen zur Durchführung von virtuellen Gremiensitzungen und gibt allgemeine Hinweise zum Ablauf sowie zum Abstimmungsverfahren.

Weitere Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

### öffentlich

#### Punkt 1            Wohnungsmarktbericht Mainz 2020 Vorlage: 0761/2021

Im Rahmen einer Präsentation stellen Frau Geena Michelczak und Herr Arnt von Bodelschwingh von der RegioKontext GmbH den Ausschussmitgliedern den Wohnungsmarktbericht Mainz 2020 vor.

Herr Oberbürgermeister Ebling ergänzt, dass kontinuierlich an diesem Thema weitergearbeitet werden müsse und die Verwaltung voraussichtlich im Jahr 2025 erneut einen Wohnungsmarktbericht vorlegen werde. Es gebe ein neues Verständnis von städtebaulichem Wachstum; zudem müsse bei den Planungen auch an die nachfolgenden Generationen gedacht werden.

Nach Wortmeldungen zahlreicher Ausschussmitglieder gehen Herr Oberbürgermeister Ebling, Frau Beigeordnete Grosse und Herr von Bodelschwingh ausführlich auf die gestellten Fragen und Anregungen ein.

Nach Abschluss der intensiven Diskussion bedankt sich Frau Beigeordnete Grosse für den regen Austausch. Sodann wird der Wohnungsmarktbericht Mainz 2020 von den beteiligten Gremien zur Kenntnis genommen.

Gegenstand der Kenntnisnahme ist die Verwaltungsvorlage vom 17.05.2021.

**Ende der Sitzung: 20:15 Uhr**

gez.

**Michael Ebling**  
**Vorsitz**

gez.

**Natalie Bauernschmitt**  
**Schriftführung**