



# Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 18.06.2021

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Köbler, Daniel

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Bludau, Simone

Enders, Lara Melissa

Geurts, Alexandra

Hemschemeier, Stefan

Prof. Dr. Höffer-Mehlmer, Markus (verlässt die Sitzung nach TOP 19)

Holle, Ludwig

König, Jonas Luca

Neubach, Gangolf

Rehn, Werner

Remy, Marco

Volp, Ingo (verlässt die Sitzung nach TOP 19)

Wolf-Rammensee, Dagmar

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Stufler, Erwin

### **- Schriftführung**

Zwilling, Katrin

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Sieling, Karsten

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes
2. Einwohnerfragestunde

### Anträge

3. Erhöhtes Verkehrsaufkommen in Wohngebieten (ÖDP)
4. Xaveriusweg
  - 4.1. Verlust der Parkplätze im Bereich Xaveriusweg (ÖDP)
  - 4.2. Rücknahme des Parkverbots am Xaveriusweg (Fahrtrichtung begrab) (FDP)
5. Karcherweg
  - 5.1. Vermeidung von Durchgangsverkehr im Bereich Carl-Benz-Str./Karcherweg/Ebersheimer Weg (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
  - 5.2. Verzicht auf die Sperrung Karcherweg (FDP)
6. Vielfältige (Verkehrs-)Probleme im Bereich „Am Rosengarten“ (ÖDP)
19. Landesgartenschau Rheinland-Pfalz 2026;
7. Türkisches Konsulat (ÖDP)
8. Öffentliche Sportgeräte für den Spielplatz am Rodelberg (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)
  - 15.4. Bauleitplanverfahren "O53" (Planstufe I) zur Kenntnis, ohne Beteiligung des Ortsbeirates
9. Freiwillige Feuerwehr

### Anfragen

10. Monsunartige Regenfälle (ÖDP)
11. Sperrung Karcherweg (ÖDP)
12. Pflege und Instandhaltung des Mäuerchens zum Hang hin am oberen Weg in der Parkanlage zwischen Görzstiftung und Universitätsklinik unterhalb des Hubschrauberlandeplatzes (SPD)
13. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 13.1. Pflege des „Bretzenheimer Wegs“ in Höhe Sportplatz Theresianum (SPD)

14. Sachstandsberichte
  - 14.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0595/2021, SPD, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt,
  - 14.2. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0613/2021, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, CDU, SPD, FDP, ÖDP, DIE LINKE
  
15. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 15.1. Umgang mit Sachstandsberichten
  - 15.2. Aufstellung des Torso
  - 15.3. Spielplatz Windmühlenberg
  - 15.5. Protokoll der letzten Sitzung
  - 15.6. Sonstiges
  
16. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
  
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 16.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme des TOP 19 "Landesgartenschau". Dieser soll nach Top 9 behandelt werden.

Unter Mitteilungen und Verschiedenes möchte der Vorsitzende die Beschlussvorlage zu "O 53" den Anwesenden zur Kenntnis geben, da der Ortsbeirat an sich erst später angehört wird.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Bevor jedoch der Eintritt in die Tagesordnung erfolgt, wird eine Gedenkminute für das verstorbene Ortsbeiratsmitglied Herrn Schumacher abgehalten.

## öffentlich

### **Punkt 1**      **Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes**

Herr Köbler verpflichtet Herrn Henschmeier gemäß den gesetzlichen Vorschriften und führt ihn in den Ortsbeirat ein.

### **Punkt 2**      **Einwohnerfragestunde**

Aus den Reihen der Anwohner:innen kommen folgende Fragen und Anregungen:

- Im Rosengartengebiet gab es für vier Wochen eine Einbahnstraßenregelung. Man stellt die Frage, ob diese Regelung nicht auf Dauer eingerichtet werden kann. Weiterhin, regt man an, dort Parkautomaten zu etablieren, damit dieses Gebiet weniger von “Fremdparkern” genutzt wird.
- Der Übergang von der Geschwister-Scholl-Straße zum Rodelberg wurde erneuert. Der Bürgersteig ist jetzt so hoch, dass man mit dem Rad Gefahr läuft zu stürzen, sollte man auf diesen auffahren wollen. Es besteht nicht mehr die Möglichkeit, ohne Probleme auf den Radweg zu kommen. Man bittet die Verwaltung dies entsprechend zu ändern.
- Ein Bürger möchte die Verwaltung darauf hinweisen, dass die in der Beschlussvorlage zum Karcherweg als “belastbare Straßen” bezeichneten Routen zu den Stoßzeiten eher kurz vor einem Kollaps stehen.

Weitere Fragen werden direkt von Herrn Köbler beantwortet.

## **Anträge**

### **Punkt 3**      **Erhöhtes Verkehrsaufkommen in Wohngebieten (ÖDP)** **Vorlage: 0910/2021**

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag der ÖDP.

Im Rahmen einer ausführlichen Aussprache zu diesem Thema wird beantragt, den Antrag in den Arbeitskreis Verkehr zu verweisen. Es ist unter anderem geplant, dort zusammen mit der Verwaltung eine Ortsbegehung durchzuführen.

Der Antrag, das Thema im Arbeitskreis zu behandeln, wird sodann mehrheitlich bei einer Gegenstimme und einer Enthaltung beschlossen.

**Punkt 4**            **Xaveriusweg**

**Punkt 4.1**            **Verlust der Parkplätze im Bereich Xaveriusweg (ÖDP)**  
**Vorlage: 0912/2021**

**Punkt 4.2**            **Rücknahme des Parkverbots am Xaveriusweg (Fahrtrichtung begrab)**  
**(FDP)**  
**Vorlage: 0929/2021**

Frau Wolf-Rammensee begründet ihren unter TOP 4.1 eingebrachten Antrag.

Danach erfolgt die Begründung des unter TOP 4.2 aufgeführten Antrages durch Herrn Rehn.

Im Anschluss an die Begründungen erfolgt eine rege Diskussion zu diesem Thema.

Der Vorsitzende weist die Anwesenden darauf hin, dass in der Zwischenzeit bereits Gespräche mit den Nutzerinnen und Nutzern der Kleingärten stattgefunden haben. Weiterhin wurden in der Zwischenzeit mehrere Parkplätze zum Be- und Entladen eingerichtet.

Im Rahmen der Aussprache kommt man überein, den Antrag der FDP zu einem Prüfantrag abzuändern.

**Die Verwaltung wird gebeten im Dialog mit den Betroffenen zu prüfen, wie die Parkproblematik am Xaveriusweg gelöst werden kann.**

Frau Wolf-Rammensee zieht den Antrag der ÖDP zurück und unterstützt den unter TOP 4.2 geänderten Antrag.

Der Prüfantrag wird anschließend einstimmig beschlossen.

**Punkt 5**            **Karcherweg**

**Punkt 5.1**            **Vermeidung von Durchgangsverkehr im Bereich Carl-Benz-Str./**  
**Karcherweg/Ebersheimer Weg (BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 0913/2021**

**Punkt 5.2**            **Verzicht auf die Sperrung Karcherweg (FDP)**  
**Vorlage: 0925/2021**

Herr Neubach begründet den Antrag von BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN.

In der darauffolgenden Begründung durch Herrn Rehn zum Antrag der FDP unterbreitet dieser den Vorschlag, den Antrag von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN abzuändern. Er bittet, in den Antrag mit aufzunehmen, dass keine Sperrung zu erfolgen hat.

Im Rahmen der Aussprache wird der Antrag bei Absatz 4 wie folgt geändert:

**Die Verwaltung wird gebeten die vorgeschlagene Sperrung nicht durchzuführen und hierfür mögliche Alternativen, wie z.B verkehrsberuhigte Straße/Zone, Bepollerung an mehreren anderen Stellen, Tempo 20, besserer Ausbau der neuen Fahrradstraße usw., auf deren Umsetzbarkeit zu prüfen, um dann im Bürgerdialog eine neue wirksame Maßnahme umzusetzen.**

Aufgrund der durchgeführten Änderung zieht Herr Rehn den Antrag der FDP zurück.

Der so geänderte Antrag wird sodann einstimmig beschlossen.

**Punkt 6            Vielfältige (Verkehrs-)Probleme im Bereich „Am Rosengarten“ (ÖDP)  
Vorlage: 0945/2021**

Frau Wolf-Rammensee begründet den Antrag der ÖDP.

Man ist sich darüber einig, dass dort etwas passieren muss, allerdings hält man den Antrag aktuell nicht für den richtigen Weg.

Man verständigt sich daher darauf, dem Ortsvorsteher folgenden Auftrag zu erteilen:

Er soll die Verwaltung bitten, eine Einbahnstraßenregelung für diesen Bereich zu prüfen.

Der Vorsitzende weist ebenfalls darauf hin, dass eine Ortsbegehung bereits in Planung ist.

Mit dieser Maßgabe wird der Antrag zurückgezogen.

**Punkt 19            Landesgartenschau Rheinland-Pfalz 2026;  
hier: Machbarkeitsstudie  
Vorlage: 0850/2021**

Aufgrund der fortgeschrittenen Zeit und da einige Ortsbeiratsmitglieder die Sitzung früher verlassen müssen, wird der TOP 19 hinter dem TOP 6 behandelt.

Im Rahmen der Aussprache zur Machbarkeitsstudie der Landesgartenschau 2026 werden in einem regen Austausch verschiedene pro und contra Punkte aufgeführt.

In der abschließenden Votumsabgabe spricht man sich jedoch mehrheitlich für die Einreichung einer Bewerbung zur Landesgartenschau 2026 aus.

*Im Anschluss wird die Sitzung für 10 Minuten unterbrochen.*

**Punkt 7**            **Türkisches Konsulat (ÖDP)**  
**Vorlage: 0946/2021**

**Punkt 8**            **Öffentliche Sportgeräte für den Spielplatz am Rodelberg**  
**(BÜNDNIS 90/ DIE GRÜNEN)**  
**Vorlage: 0960/2021**

**Punkt 15.4**        **Bauleitplanverfahren "O53" (Planstufe I) zur Kenntnis, ohne**  
**Beteiligung des Ortsbeirates**

Nach Ende der Pause macht man den Vorschlag, die Tagesordnungspunkte 7 und 8 zu vertagen, da die Zeit doch schon sehr fortgeschritten ist.

Des Weiteren findet zu TOP 7 - wie bereits mehrfach an diesem Abend angekündigt - eine Begehung zusammen mit der Verwaltung statt.

Die beiden Antragssteller stimmen der Vertagung zu und auch der Ortsbeirat spricht sich mehrheitlich hierfür aus.

Ebenso schlägt der Vorsitzende vor den Punkt "O53" auf die nächste Sitzung zu verschieben. Frau Wolf-Rammensee hält das Thema jedoch für wichtig und würde den Punkt gerne in der heutigen Sitzung behandeln.

Der Vorsitzende macht noch einmal deutlich, dass es sich hierbei lediglich um eine Information seinerseits handelt und nicht um eine offizielle Beteiligung des Ortsbeirates. Diese erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Aus diesem Grund spricht man sich mehrheitlich für eine Verschiebung dieses Tagesordnungspunktes aus.

**Punkt 9**            **Freiwillige Feuerwehr, Zustandsdiagnose und Machbarkeitsstudie**  
**zum Bau von Feuerwehrhäusern**  
**hier: Kenntnisnahme und weiteres Vorgehen**  
**Vorlage: 0313/2021**

Der Ortsbeirat nimmt die Beschlussvorlage zur Zustandsdiagnose und Machbarkeitsstudie zum Bau von Feuerwehrhäusern zur Kenntnis.

## Anfragen

**Punkt 10**      **Monsunartige Regenfälle (ÖDP)**  
**Vorlage: 0926/2021**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

**Punkt 11**      **Sperrung Karcherweg (ÖDP)**  
**Vorlage: 0928/2021**

Zum Zeitpunkt der Sitzung liegt keine Antwort aus der Verwaltung vor.

**Punkt 12**      **Pflege und Instandhaltung des Mäuerchens zum Hang hin am oberen Weg in der Parkanlage zwischen Görzstiftung und Universitätsklinik unterhalb des Hubschrauberlandeplatzes (SPD)**  
**Vorlage: 0959/2021**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

**Punkt 13**      **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 13.1**      **Pflege des „Bretzenheimer Wegs“ in Höhe Sportplatz Theresianum (SPD)**  
**Vorlage: 0397/2021**

Der Ortsbeirat nimmt die Antwort der Verwaltung zur Kenntnis.

**Punkt 14**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 14.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag 0595/2021, SPD, Ortsbeirat Mainz-Oberstadt, hier: Beschwerden der Bürger\*innen über herumliegenden Müll um die Bänke in der Grünanlage Am Fort Heiligkreuz**  
**Vorlage: 0891/2021**

Der Ortsbeirat nimmt von dem Sachstandsbericht Kenntnis.

**Punkt 14.2**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 0613/2021,**  
**BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, CDU, SPD, FDP, ÖDP, DIE LINKE**  
**hier: Erinnerndes Gedenken an Familie Ganz auch am Michelsberg**  
**Vorlage: 0894/2021**

Der Ortsbeirat nimmt von dem Sachstandsbericht Kenntnis.

**Punkt 15**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 15.1**      **Umgang mit Sachstandsberichten**

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über den aktuellen Stand bzgl. der von Herrn Oberbürgermeister Ebling getroffenen Regelung zur Erstellung von Sachstandsberichten.

Weiterhin informiert er darüber, dass es aktuell für jeden Ortsbeirat lediglich 3 Sachstandsberichte geben wird. Eine Arbeitsgruppe aus Ortsvorsteherinnen und Ortsvorstehern ist jedoch gerade bemüht, eine für alle akzeptable Lösung zu erarbeiten.

Aus den Reihen des Ortsbeirates kam der Vorschlag, sich zusammzusetzen, um zu überlegen, wie man strukturierter als Ortsbeirat arbeiten kann. Ein Beispiel könnte sein, die Anträge zu Verkehrsangelegenheiten in dem Arbeitskreis Verkehr gebündelt zu behandeln.

Man möchte sich hierzu intern absprechen, um nach Verbesserungsmöglichkeiten zu suchen.

**Punkt 15.2**      **Aufstellung des Torso**

Der Vorsitzende informiert die Anwesenden darüber, dass der Torso aufgestellt wurde.

**Punkt 15.3**      **Spielplatz Windmühlenberg**

Dieser TOP wird vom Vorsitzenden wieder von der Tagesordnung genommen.

**Punkt 15.5**      **Protokoll der letzten Sitzung**

Frau Wolf-Rammensee bittet, in das Protokoll der letzten Sitzung mit aufzunehmen, dass sie sich im Rahmen der Aussprache zu dem Punkt "Xaverisuweg" kritisch gegenüber dem Wegfall der Parkmöglichkeiten geäußert hat.

Hiergegen bestehen von Seiten des Ortsbeirates keine Einwände.

**Punkt 15.6      Sonstiges**

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden folgende Mitteilungen gemacht:

Herr Rehn bittet die Verwaltung, die fehlenden Bäume in der Ritterstraße zu ersetzen. Vor der Ritterstraße 25 steht ein abgestorbener Baum. Man bittet die Verwaltung, diesen zu überprüfen.

Zum Thema Ampeln:

Herr Holle informiert darüber, dass die Ampel am Rosengarten auf LED umgestellt wurde, sie reagiert aber nicht auf Radfahrerinnen und Radfahrer. Wird dies noch entsprechend berücksichtigt?

Herr Stufler fragt nach, warum die Ampeln aktuell in einer anderen Reihenfolge geschaltet sind als bisher?

Herr Remy merkt an, dass der ÖPNV Schnellfluss bei den Ampelschaltungen noch nicht berücksichtigt ist.

Frau Wolf-Rammensee meldet sich zu dem Punkt "O53". Dieser wurde jedoch vertagt auf die nächste Sitzung, sodass eine Aussprache hierzu nicht erfolgt.

Auf Nachfrage teilt Herr Köbler den Termin des nächsten Arbeitskreises Verkehr mit. Dieser findet am 25.06.2021 um 16.00 Uhr statt.

**Punkt 16      Stadtteilmittel**

Herr Köbler informiert darüber, dass aktuell 1.954,06 Euro an Stadtteilmitteln zur Verfügung stehen.

Er bittet die Anwesenden um Vorschläge zur Vergabe der Stadtteilmittel.

**Ende der Sitzung: 18:55 Uhr**

gez. Daniel Köbler  
.....  
**Vorsitz**

gez. Katrin Zwillig  
.....  
**Schriftführung**