



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Drais

am 22.06.2021

Anwesend

- Vorsitz

Solbach, Norbert

- Ortsbeiratsmitglieder

At, Ayse

Best, Erika

Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.

Kleintitschen, Joachim

Müller-Klieser, Julia

Nickolaus, Thomas

Schollmeyer-Schüler, Horst

Schüler, Alban

Schüler, Jürgen

Weber, Stefan, Prof. Dr.

Werth, Maria

Witt, Jürgen, Dr.

Wittig, Tobias

- Berichterstattung

Frau Bockius, FF Drais

Herr Paulus, Wirtschaftsbetrieb

Frau Kalbfuß, Ortsverwaltung

- Schriftführung

Bermeitinger, Peter

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Vorstellung der neuen Mitarbeiterin der Ortsverwaltung
2. Freiwillige Feuerwehr Drais
 - 2.1. Bericht der stellvertretenden Kommandantin Eva-Christina Bockius
 - 2.2. Freiwillige Feuerwehr
3. Wiederkehrende Beiträge für öff. Verkehrsanlagen
 - 3.1. Berichterstattung des Wirtschaftsbetriebes
 - 3.2. Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen in der Stadt Mainz
 - 3.3. Langfristige Sicherung eines Wirtschaftsweges (CDU)

Anträge

4. Kritischer Bestand an Rabenkrähen (CDU)
5. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 5.1. Ergänzende Antwort zu Anfrage 0402/2021, SPD
6. Sachstandsberichte
7. Beschlussvorlagen
 - 7.1. Veränderungssperre "D 31-VS"/I
8. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 8.1. Werkzeugschuppen
 - 8.2. Wasserversorgung Friedhof
9. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 11.1. Grillplatz

Der Vorsitzende eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Er stellt weiterhin fest, dass die notwendige 2/3-Mehrheit zur Durchführung einer digitalen Sitzung vorliegt.

Er begrüßt Frau Bockius, stellvertretende Wehrleiterin der FF Drais, da Herr Molitor terminlich verhindert ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Vorstellung der neuen Mitarbeiterin der Ortsverwaltung**

Der Vorsitzende begrüßt Frau Kalbfuß als Nachfolgerin von Frau Veith als neue Mitarbeiterin in der Ortsverwaltung.

Frau Kalbfuß stellt sich vor und gibt einen kurzen Abriß ihres beruflichen Werdeganges.

Der Vorsitzende und der Ortsbeirat zeigen sich erfreut darüber, dass die frei gewordene Stelle wieder besetzt wurde und freuen sich auf die Zusammenarbeit mit Frau Kalbfuß.

Punkt 2 **Freiwillige Feuerwehr Drais**

Punkt 2.1 **Bericht der stellvertretenden Kommandantin Eva-Christina Bockius**

Frau Bockius geht im Rahmen ihres Vortrages u. a. auf folgende Punkte ein:

- Das Gerätehaus ist aktuell über 40 Jahre alt und hat keine guten Bewertungsergebnisse in bezug auf den Gesamtzustand.
- Sowohl die Technik als auch die Arbeitsschutzvorgaben haben sich in diesen Jahren sehr weiterentwickelt. Dies trifft sowohl auf die Größe der Einatzzfahrzeuge zu als auch auf Vorgaben hinsichtlich, Fluchtwegen, Sozialräume, Entlüftung etc.

- Die Stadt Mainz hat aber in der jüngsten Vergangenheit einige Mängel, wie bspw. eine Absauganlage, behoben.
- Die Draiser Feuerwehr hat im Rahmen des Gefahrenabwehrzuges der BF auch die Aufgabe der ABC-Erkundung zugewiesen bekommen, Schulungen werden aktuell durchgeführt, ein entsprechendes Fahrzeug wird in Drais stationiert.
- Das neue Gerätehaus passt in seiner Grundfläche nicht auf die vorhandene Fläche.
- Zukünftig werden auch mehr Räume zur Verfügung stehen, so z. B. für die Jugendarbeit, Schulungen und auch die Feuerwehrkapelle. Darüberhinaus wird es einen sog. "schwarz-weiß-Bereich" zur Dekontaminierung geben und zum Wechsel der Einsatzbekleidung.
- Die Draiser Feuerwehr steht den vorgelegten Planungen sehr positiv gegenüber.
- Das vergangene Starkregenwochenende hat zu zahlreichen Einsätzen geführt, auch auf dem Lerchenberg, und vor allem im Bereich der Kreuzung am alten Friedhof und in der weiterführenden Ortslage.

Der Vorsitzende bedankt sich im Namen des Ortsbeirates bei der Draiser Feuerwehr für die informative Berichterstattung und das große Engagement.

Punkt 2.2 **Freiwillige Feuerwehr, Zustandsdiagnose und Machbarkeitsstudie zum Bau von Feuerwehrhäusern**
hier: Kenntnisnahme und weiteres Vorgehen
Vorlage: 0313/2021

Der Ortsbeirat nimmt die Vorlage zustimmend zur Kenntnis und hofft auf baldige Umsetzung.

Punkt 3 **Wiederkehrende Beiträge für öff. Verkehrsanlagen**

Punkt 3.1 **Berichterstattung des Wirtschaftsbetriebes**

Herr Paulus geht in seiner Berichterstattung u. a. auf folgende Punkte ein:

- Das Starkregenwochenende hat in Drais zu einem außergewöhnlich großen Eintrag aus dem Außenbereich in die Ortslage geführt. In Drais selbst habe man keinerlei Klarwasserereignisse gehabt.

- Ursachen dafür waren u. a. dass das Wasser auch über die Verbindungsstraße nach Finthen in großen Mengen floss und die Bankette recht hochgewachsen sind.
- Die Stadt Mainz erarbeitet ein Starkregen-Vorsorgekonzept für das gesamte Stadtgebiet, entspr. Mittel sind eingestellt.
- In Kooperation mit einem Ingenieurbüro sollen jährlich zwei Ortsteile überprüft und über Maßnahmen auch mit den Ortsbeiräten und BürgerInnen entschieden werden.
- Der Wirtschaftsbetrieb wird im betroffenen Bereich Kreuzung/Ortseinfahrt zwei Groß-einläufe installieren, diese werden einen evtl. neuen Radweg nicht tangieren.
- Bezüglich der Wirtschaftswege ist der Straßenbaulastträger zuständig, in Mainz ist das die Abteilung 3 des Stadtplanungsamtes.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass der Draiser Bauernverein sich freiwillig bereit erklärt hat, durch landwirtschaftlichen Verkehr verursachte Verunreinigungen zu beseitigen und die Wege in angemessenem Umfang in Stand zu halten.

Er bedankt sich für die informative Berichterstattung.

Punkt 3.2 **Wiederkehrende Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen in der Stadt Mainz**
1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung wiederkehrender Beiträge für öffentliche Verkehrsanlagen in der Stadt Mainz vom 06.12.2007
Vorlage: 0844/2021

Herr Paulus erläutert die Vorlage und weist darauf hin, dass die Stadt nach einer Prüfung des Landesrechnungshofes zum Handeln gezwungen war und aus Gründen der Gleichbehandlung aller Stadtteil auch in Drais den Bürgeranteil um 5% auf nunmehr 70% erhöhen musste.

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 3.3 **Langfristige Sicherung eines Wirtschaftsweges (CDU)**
Vorlage: 0970/2021

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung um schnellstmögliche Vorlage der Antwort.

Anträge

Punkt 4 **Kritischer Bestand an Rabenkrähen (CDU)**
Vorlage: 0969/2021

Herr Alban Schüler begründet den Antrag, der von Herrn Nickolaus dahingehend ergänzt wird, dass die Schäden für die Landwirte bei Obst in die Tausende gehen, auch durch Verkotung der Früchte.

Herr Dietz-Lenssen verweist auf die katastrophale Krähensituation auf dem Lerchenberg und dass bisherige Vergrämungsmaßnahmen keinen Erfolg zeitigten.

Herr Wittig bezeichnet den Antrag als zu pauschal und führe nicht zu einer Problemlösung, sondern nur zu einer Verdrängung.

Herr Jürgen Schüler erklärt, dass in der Vergangenheit der Abschuss durch Jäger von zwei Krähen für Entlastung gesorgt habe, da diese die Kombination von Schussknall und getroffenen Krähen "erlernen" und das Gebiet meiden. Die erlegten Krähen wurden selbstverständlich vorschriftsgemäß entsorgt.

Der Antrag wird mehrheitlich mit 9:3:2 Stimmen beschlossen.

Punkt 5 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 5.1 **Ergänzende Antwort zu Anfrage 0402/2021, SPD**
hier: Tiefbauarbeiten/Glasfaserkabel

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates III vom 19.04.21.

Punkt 6 **Sachstandsberichte**

Keine Vorlagen.

Punkt 7 **Beschlussvorlagen**

Punkt 7.1 **Veränderungssperre "D 31-VS"/I**
Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den
Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Am Römerwuell (D 31)", Sat-
zung "D 31-VS/I"
hier: - Beschluss gemäß § 17 BauGB i. V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0772/2021

Der Ortsbeirat stimmt der Beschlussvorlage einstimmig zu (die Herren Dr. Witt und Alban Schüler nahmen an der Abstimmung nicht teil).

Punkt 8 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Punkt 8.1 **Werkzeugschuppen**

Der Vorsitzende gibt ein Anliegen mehrerer Bürger an die Verwaltung weiter mit der Bitte um Prüfung, ob in der Gemarkung kleine Werkzeugschuppen errichtet werden können, um so den täglichen Transport von Geräten vom Wohnort zum jeweiligen Grundstück überflüssig zu machen.

Punkt 8.2 **Wasserversorgung Friedhof**

Der Vorsitzende teilt mit, dass die nicht funktionierende Wasserversorgung instand gesetzt wird.

Punkt 9 **Stadtteilmittel**

Auf Vorschlag des Vorsitzenden beschließt der Ortsbeirat einstimmig, die Mittel in voller Höhe dem Vereinsring für seine Arbeit zur Verfügung zu stellen.

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

gez. Solbach

.....
Vorsitz

gez. Bermeitinger

.....
Schriftführung