



Antwort zur Anfrage Nr. 0644/2021 im Ortsbeirat Bretzenheim betreffend **Bauplanerisches Konzept sowie Wirtschafts- und Verkehrskonzept für Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Ein alle sozialen, ökonomischen und ökologischen Aspekte eines Stadtteils umfassendes Gesamtkonzept für die nächsten Jahre oder gar Jahrzehnte ist fachlich nicht darstellbar. Selbst wenn hinreichende finanzielle und personelle Ressourcen zur Verfügung stünden (was definitiv nicht der Fall ist), sind derart komplexe Ausarbeitungen aufgrund fortwährender Veränderungen sämtlicher Lebensbereiche nicht sinnvoll.

Der Flächennutzungsplan, zahlreiche Bebauungspläne, das Zentrenkonzept Einzelhandel u.v.a.m. steuern die Entwicklung unserer Stadtteile. Sie werden in demokratischen Prozessen unter Beteiligung der Ortsbeiräte erarbeitet und fortgeschrieben. Daneben gelten sämtliche Rechtsvorschriften, z.B. zur Bebaubarkeit in unbeplanten Innenbereichen, auch in Bretzenheim.

Der Stadtteil erfreut sich großer Beliebtheit als Wohnstandort (steigende Einwohnerzahl), so dass von einer Vergrämung der Bürger nicht die Rede sein kann.

Mainz, 23.06.2021

gez.

Manuela Matz  
Beigeordnete

