



Aktz.: 61 26 - Eb 68  
61 20 02 - Ä 57

**Antwort zur Anfrage Nr. 0940/2021 von BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Ortsbeirat Mainz-Ebersheim betr. Planung Baugebiet ehemaliges Regenrückhaltebecken (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

- **Existieren bereits konkrete Baupläne?**
- **Wie sieht das Konzept aus (generationsübergreifendes, familiengerechtes, barrierefreies, soziales Wohnen)?**
- **Wie viele Häuser und Wohneinheiten sind geplant?**
- **Wie viele Einheiten sind sozial gefördert?**
- **Gibt es einen Verteilerschlüssel hinsichtlich der Vergabe?**
- **Bekommt das Baugebiet einen Pflegestützpunkt oder wird es an das bereits realisierte Generationenprojekt "In den Teilern" angegliedert?**
- **Wann kann mit Baubeginn und -fertigstellung gerechnet werden?**

Der Bebauungsplan "An der Wiese (E 68)" durchläuft derzeit das Bauleitplanverfahren, weshalb eine abschließende Beantwortung der Fragen noch nicht möglich ist. Nach derzeitigem Kenntnisstand sieht das städtebauliche Konzept der Wohnbau Mainz GmbH acht Gebäude mit ca. 75 Wohneinheiten vor. Dem Konzept zufolge sollen davon 40 % (ca. 30 Wohneinheiten) der Wohnungen gefördert und ca. 40 Wohneinheiten barrierefrei sein. Zudem sind mittig im Quartier ein gemeinsamer Innenhof und ein Nachbarschaftscafé geplant. Der gemeinsame Innenhof wird durch die im derzeitigen Bebauungsplanentwurf festgesetzten Baufenster ermöglicht; ein Nachbarschaftscafé ist im allgemeinen Wohngebiet grundsätzlich zulässig. Der Anteil an gefördertem Wohnungsbau wird u. a. Bestandteil der Regelungen im städtebaulichen Vertrag sein.

Das städtebauliche Konzept der Wohnbau bildet die Grundlage für den Bebauungsplanentwurf. Sobald die Gutachten und der Umweltbericht fertiggestellt wurden und der Bebauungsplanentwurf entsprechend angepasst wurde, folgt als nächster Schritt die Offenlage. Parallel hierzu wird der städtebauliche Vertrag erarbeitet.

Mainz, 21.06.2021

gez. Marianne Grosse

Marianne Grosse  
Beigeordnete