



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim**

**am 21.04.2021**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Siebner, Claudia

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Ehmann, Fabian  
Ehrmann, Sigrid  
Haub, Alena  
Lippold, Manfred  
Marschalek, Uwe  
Müller-Shah, Eva  
Schau, Peter  
Dr. Schenk, Peter  
Trier, Roy Uwe  
Weidner, Susanne  
Weyer, Christa  
Wiegert, Michael

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Jaensch, Ruth

### **- Schriftführung**

Weimar, Martina

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Hofmann, Peter

## Tagessordnung

### a) öffentlich

#### Anträge

1. Bäume entlang der Koblenzer Straße (CDU)
2. Städtebauliches Gestaltungskonzept im Bereich des Bebauungsplans B 165 (SPD, Grüne)
3. Erneutes Inkrafttreten des Bebauungsplanes B 162 (Grüne, CDU, SPD, ÖDP, FDP)
4. Legales Graffiti in Bretzenheim umsetzen (Grüne)

#### Anfragen

5. Grünflächenkonzept Immenhof (CDU)
6. Radwegenetz Bretzenheim Richtung Innenstadt und angrenzende Stadtteile (CDU)
7. Bauplanerisches Konzept sowie Wirtschafts- und Verkehrskonzept für Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)
8. Fußgänger Gefährdung rund um Kitas und Schule in der Marienborner Straße (CDU)
9. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 9.1. Neue Radabstellbügel in Bretzenheim (Grüne)
  - 9.2. Mögliches Gewerbegebiet Teilbereich Flur 12 (Grüne)
  - 9.3. Sanierung Ludwigsdenkmal in Bahnstraße (SPD)
  - 9.4. Gewerbegebiet Bretzenheim (SPD)
  - 9.5. Beschilderung Schwedenstraße (CDU, FDP)
  - 9.6. Sachstand Wilhelm-Quetsch-Straße (CDU, FDP)
10. Sachstandsberichte
  - 10.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1801/2020 der Grünen- und der SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim
11. Beschlussvorlage
  - 11.1. 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
12. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 12.1. Streichung von Sachstandsberichten
  - 12.2. Straßen-, Wege- und Platzbenennung nach weiblichen Persönlichkeiten
13. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

14. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
15. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Sie stellt darüber hinaus fest, dass die Durchführung der heutigen Sitzung als Videokonferenz mit der notwendigen Zweidrittelmehrheit beschlossen wurde. Sie wird live auf [www.mainz.de/ortsbeiraete-live](http://www.mainz.de/ortsbeiraete-live) übertragen.

Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern können jederzeit schriftlich an die Ortsvorsteherin gerichtet werden, da die Einwohnerfragestunde nicht in die digitale Sitzung eingebunden werden kann.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Anträge

**Punkt 1**            **Bäume entlang der Koblenzer Straße (CDU)**  
**Vorlage: 0637/2021**

Der von Herrn Lippold begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 2**            **Städtebauliches Gestaltungskonzept im Bereich des Bebauungsplans B 165 (SPD, Grüne)**  
**Vorlage: 0641/2021**

Der von Herrn Wiegert und Herrn Ehmann begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 3**            **Erneutes Inkrafttreten des Bebauungsplanes B 162 (Grüne, CDU, SPD, ÖDP, FDP)**  
**Vorlage: 0663/2021**

Der gemeinsame Antrag aller Parteien im Ortsbeirat wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 4**            **Legales Graffiti in Bretzenheim umsetzen (Grüne)**  
**Vorlage: 0664/2021**

Herr Ehmann begründet den Antrag.

Herr Lippold schlägt vor, dies mit einem Event (beispielsweise einer Veranstaltung für Kinder: "Wie entsteht Graffiti") zu verbinden, wenn Corona dies wieder zulasse.

Der Antrag wird bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

### Anfragen

**Punkt 5**            **Grünflächenkonzept Immenhof (CDU)**  
**Vorlage: 0634/2021**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 6**            **Radwegenetz Bretzenheim Richtung Innenstadt und angrenzende Stadtteile (CDU)**  
**Vorlage: 0635/2021**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 7**            **Bauplanerisches Konzept sowie Wirtschafts- und Verkehrskonzept für Mainz-Bretzenheim (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0644/2021**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 8**            **Fußgänger Gefährdung rund um Kitas und Schule in der Marienborner Straße (CDU)**  
**Vorlage: 0655/2021**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 9**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 9.1**        **Neue Radabstellbügel in Bretzenheim (Grüne)**  
**Vorlage: 0448/2021**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 9.2**        **Mögliches Gewerbegebiet Teilbereich Flur 12 (Grüne)**  
**Vorlage: 0449/2021**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 13.04.2021.

**Punkt 9.3**        **Sanierung Ludwigsdenkmal in Bahnstraße (SPD)**  
**Vorlage: 0184/2021**

Die Verwaltung wird wiederholt gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 9.4**      **Gewerbegebiet Bretzenheim (SPD)**  
**hier: mögliche Änderung des Flächennutzungsplanes Gemarkung**  
**Bretzenheim**  
**Vorlage: 0441/2021**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 13.04.2021.

Die inhaltsgleichen Antworten auf die Anfragen der Grünen und der SPD werden als unzureichend kritisiert. Man behält sich vor, deshalb nochmal nachzuhaken.

**Punkt 9.5**      **Beschilderung Schwedenstraße (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0443/2021**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 22.03.2021.

**Punkt 9.6**      **Sachstand Wilhelm-Quetsch-Straße (CDU, FDP)**  
**Vorlage: 0446/2021**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 10**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 10.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag Nr. 1801/2020 der Grünen- und**  
**der SPD-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim;**  
**hier: Fahrradreparaturstation für Bretzenheim**  
**Vorlage: 0726/2021**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 20.04.2021.

## Punkt 11            Beschlussvorlage

### Punkt 11.1            1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Guttschänke Weyer - VEP (B 163)" Abschluss des 1. Nachtrags zum Durchführungsvertrag nach § 12 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz, dem Vorhabenträger (Herr Lothar Weyer und Frau Christa Weyer), der Mainzer Netze GmbH, der Mainzer Fernwärme GmbH und Daniel Weyer Vorlage: 0489/2021

Der Ortsbeirat beschließt mehrheitlich (6/4/2/1) den 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan.

## Punkt 12            Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende drückt zum tragischen Unfalltod eines Radfahrers an der Querungsstelle der Straßenbahn in Höhe Jakob-Heinz-Straße ihre große Betroffenheit aus und bittet die Verwaltung im Namen des Ortsbeirates zu prüfen, ob die Gefahrensituation an der Unfallstelle beispielsweise durch neue Lichtsignale entschärft werden könne. Gleichzeitig bittet die Vorsitzende darum, den gesamten Bereich in Augenschein zu nehmen, um weiteren Unfällen dieser Art entgegenzuwirken.

Herr Trier moniert, dass es im Schreibwarengeschäft Lux in Bretzenheim keine gelben Säcke mehr gebe. Lediglich blaue Säcke könnten dort käuflich erworben werden. Er fragt, weshalb das Schreibwarengeschäft nicht mehr beliefert werde. Auch die Vorsitzende erbittet hierzu eine Klärung, weil das Schreibwarengeschäft Lux seit der Ausgliederung der Ortsverwaltung (die nur nach Terminvereinbarung erreichbar sei) die einzige Stelle im Ortskern gewesen sei, um gelbe Säcke zu erhalten.

### Punkt 12.1            Streichung von Sachstandsberichten

Die Vorsitzende informiert über die neue Vorgehensweise zur Streichung von Sachstandsberichten und die Tatsache, dass beide Anträge aus der Sitzung vom 17.03.2021 davon betroffen seien. Sie halte diese Vorgehensweise für unvereinbar mit den Vorschriften der Gemeindeordnung und moniert explizit, dass keiner der beiden Anträge unwichtig sei für das Ortsgeschehen und die -entwicklung. Insbesondere der Antrag "Ostergraben" hatte bereits Anfragen, Anträge und einen Ortstermin zur Folge und eine Verbesserung wurde dabei in Aussicht gestellt.

Von allen Parteien des Ortsbeirates wird die neue Vorgehensweise in erheblichem Maße kritisiert und man spricht sich für eine gemeinsame Stellungnahme als Reaktion darauf aus.

**Punkt 12.2      Straßen-, Wege- und Platzbenennung nach weiblichen  
Persönlichkeiten**

Kenntnisnahme des Schreibens des Dezernates VI vom 15.04.2021.

**Punkt 13      Stadtteilmittel**

Keine Beschlussfassung

**Ende der Sitzung: 20:40 Uhr**

gez. Claudia Siebner

.....

**Vorsitz**

gez. Martina Weimar

.....

**Schriftführung**