



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am Donnerstag, 17.06.2021, 17:00 Uhr, Videokonferenz

Liveübertragung auf der Internetseite: www.mainz.de/ausschuesse-live

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)"

Abschluss des städtebaulichen Vertrages nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und der Investorin (Fischer & Co. GmbH & Co. KG)
Vorlage: 0800/2021

2. Bauleitplanverfahren "W 105" (erneute Planstufe II)

Bebauungsplanentwurf "Ehemalige Brauerei Wormser Straße (W 105)"

hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
- Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB,
- erneute Vorlage in Planstufe II,
- Durchführung einer erneuten, eingeschränkten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB.

Vorlage: 0801/2021

3. Bauleitplanverfahren "FNP-Ä 13" und "O 53" (erneute Planstufe I)

a) Änderung Nr. 13 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanes "Neues Stadtquartier ehemalige GFZ-Kaserne (O 53)":

hier: - erneute Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf "Neues Stadtquartier ehemalige GFZ-Kaserne (O 53)"

hier: - erneute Vorlage in Planstufe I
- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Vorlage: 0780/2021

4. Überplanung des Areals der GFZ-Kaserne zur Entwicklung des Biotechnologiestandortes Mainz (CDU)
Vorlage: 0241/2021
5. Änderung Nr. 56 des Flächennutzungsplans der Stadt Mainz "Erweiterung des Friedhofs Judensand" (Beschluss)
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Beschluss gemäß § 1 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 32 GemO
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 6a Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0768/2021
6. FNP-Ä Nr. 59 und vorhabenbezogener Bebauungsplan "He 133-VEP" (erneute Planstufe II)
 - a) Änderung Nr. 59 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Erweiterung Moser Caravaning (He 133-VEP)"
hier: - erneute Vorlage in Planstufe II
- Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - b) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Moser Caravaning (He 133-VEP)"
hier: - erneute Vorlage in Planstufe II
- Durchführung einer erneuten, eingeschränkten öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4 Abs. 3 BauGB
Vorlage: 0767/2021
7. Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfs "Am Römerquell (D 31)", Satzung "D 31-VS/I"
hier: - Beschluss gemäß § 17 BauGB i. V. mit den §§ 14 und 16 BauGB
Vorlage: 0772/2021
8. Bauvoranfrage zur Errichtung eines Wohn- und Geschäftsgebäudes (4 Läden, Schank- und Speisewirtschaft, 43 WE);
hier: Fragen zum Planungsrecht,
Mainz-Altstadt, Große Langgasse 16
Vorlage: 0875/2021
9. Bauvoranfrage zum Umbau eines Wohngebäudes (künftig 16 WE);
hier: Fragen zum Planungsrecht,
Mainz-Altstadt, Welschnonnengasse 7-9
Vorlage: 0875/2021
10. Bauvoranfrage zur Klärung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes wegen Überschreitung der Baugrenze mit einer Aufstockung auf einem bestehenden Wohngebäude,
Mainz-Neustadt, Moselstraße 32
Vorlage: 0867/2021

11. Bauantrag zur Errichtung von zwei Containern als Schankwirtschaft für kulturelle Veranstaltungen (jährlich befristet in der Zeit von 01.06. bis 30.11. auf der Freifläche eines bestehenden Imbisses),
Mainz-Neustadt, An der Hafentbahn
Vorlage: 0866/2021
12. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

13. Verschiedenes

Sofern Einwohner Fragen aus dem Bereich der örtlichen Verwaltung stellen möchten, so können entsprechende Zuschriften an die folgende Adresse gerichtet werden:

Dezernat für Bauen, Denkmalpflege und Kultur
Postfach 3820
55028 Mainz

oder E-Mail mit Betreff „Einwohnerfragestunde“ an:

baudezernat@stadt.mainz.de

Mainz, 09.06.2021

gez.
Marianne Grosse
Beigeordnete