

**Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH, Mainz**  
**Jahresabschluss zum 31. Dezember 2020**  
**Bilanz zum 31. Dezember 2020**

	31.12.2020	31.12.2019	
	EUR	EUR	
<b>AKTIVA</b>			
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	15.874,29	0,00	
II. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	28.015.994,19	28.073.970,81	
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	<u>26.178,70</u>	<u>26.554,27</u>	
III. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen	175.630,94	175.630,94	
2. Sonstige Ausleihungen	<u>50.000,00</u>	<u>150.000,00</u>	
	<u>225.630,94</u>	<u>325.630,94</u>	
	.....28.283.678,12	.....28.426.156,02	
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke	<u>25.645.729,92</u>	<u>25.553.834,17</u>	
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.164.313,57	193.638,80	
2. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	788,40	0,00	
3. Forderungen gegen Gesellschafter	15.072,75	0,00	
4. Forderungen aus Vorfinanzierung	29.080.227,31	31.306.357,78	
5. Sonstige Vermögensgegenstände	<u>402.340,96</u>	<u>237.231,64</u>	
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten			
	33.662.742,99	31.737.228,22	
	<u>4.257.779,08</u>	<u>5.005.082,24</u>	
	.....63.566.251,99	.....62.296.144,63	
	<u>91.849.930,11</u>	<u>90.722.300,65</u>	
<b>PASSIVA</b>			
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Gezeichnetes Kapital	30.357.700,00	30.357.700,00	
II. Kapitalrücklage	1.148.957,22	1.148.957,22	
III. Gewinnvortrag	7.638.256,03	6.956.646,58	
IV. Jahresüberschuss	<u>342.641,29</u>	<u>681.609,49</u>	
	.....39.487.554,50	.....39.144.913,29	
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	517.349,00	441.824,00	
2. Steuerrückstellungen	100.000,00	80.000,00	
3. Sonstige Rückstellungen	<u>10.491.425,19</u>	<u>8.946.598,33</u>	
	.....11.108.774,19	.....9.468.422,33	
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	40.647.313,12	40.881.505,47	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 9.000.000,00 (Vorjahr EUR 8.881.505,47)			
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr			
EUR 31.647.313,12 (Vorjahr EUR 32.000.000,00)			
2. Erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	40.175,48	302.749,58	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 40.175,48 (Vorjahr EUR 302.749,58)			
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	142.911,07	117.945,13	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 142.911,07 (Vorjahr EUR 117.945,13)			
4. Verbindlichkeiten aus Vorfinanzierung	413.716,90	778.158,67	
Treuhandvermögen			
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 413.716,90 (Vorjahr EUR 778.158,67)			
5. Sonstige Verbindlichkeiten	9.484,85	10.370,32	
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr			
EUR 9.484,85 (Vorjahr EUR 10.370,32)			
<b>D. Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
	.....41.253.601,42	.....42.090.729,17	
	0,00	18.235,90	
	<u>91.849.930,11</u>	<u>90.722.300,65</u>	