



# Niederschrift

über die Sitzung  
des Wirtschaftsausschusses  
am 22.04.2021

## Anwesend

### - Mitglieder

Manuela Matz

Bettina Gähle

Lisa Haus

Ansgar Helm-Becker

Ludwig Holle

Dr. Brian Huck

Martin Kinzelbach

Annette Odenweller

Tupac Orellana

Erwin Stufler

Anwesend bis 17.50 Uhr

Vertretung für Herrn Ivecen

Anwesend bis 17.45 Uhr

Anwesend ab 17.26 Uhr

### - Schriftführung

Volker Conradi

Vertretung für Frau Stefanopoulos - Warnecke

## Entschuldigt fehlen

### - Mitglieder

Kamil Ivecen

### - Verwaltung

Herr Patrick Best

Herr Christoph Rosenkranz

Herr Eckard Proske

Frau Petra Henkel

Herr Stefan Schierling

Herr Jan Thommes

Herr Volker Conradi

10 – Hauptamt

61 – Stadtplanungsamt

69 – Gebäudewirtschaft Mainz

80 – Amt für Wirtschaft und Liegenschaften

## Tagesordnung

### a) öffentlich

1. Kenntnisnahme der Niederschrift des Wirtschaftsausschusses vom 18.03.2021
2. Gewerbeflächenbedarf der Stadt Mainz
3. 1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
4. Mitteilungen
5. Verschiedenes

### b) nicht öffentlich

6. Grundstücksangelegenheiten;
7. Grundstücksangelegenheit;
8. Mitteilungen
9. Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 17.20 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Sie erklärt, dass gemäß Beschluß des letzten Wirtschaftsausschusses am 18.03.2021 die Sitzung als Videokonferenz stattfindet und erläutert die Regularien der virtuellen Sitzung. Sie weist darauf hin, dass der öffentliche Teil der Sitzung live auf [www.mainz.de](http://www.mainz.de) gestreamt wird.

Anschließend bittet sie, den Tagesordnungspunkt 2 „Gewerbeflächenbedarf der Stadt Mainz“ wegen weiterem Beratungsbedarf von der Tagesordnung abzusetzen. Der Ausschuß beschließt einstimmig die Absetzung.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1                    Kenntnisnahme der Niederschrift des Wirtschaftsausschusses vom 18.03.2021

Der Ausschuß nimmt das Protokoll der Sitzung des Wirtschaftsausschusses vom 18.03.2021 zur Kenntnis.

Punkt 2                    Gewerbeflächenbedarf der Stadt Mainz  
Präsentation von Frau Back-Ihrig, Bulwiengesa AG

Abgesetzt

Punkt 3                    1. Nachtrag zum Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan  
"Gutsschänke Weyer - VEP (B 163)"

Abschluss des 1. Nachtrags zum Durchführungsvertrag nach § 12 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz, dem Vorhabenträger (Herr Lothar Weyer und Frau Christa Weyer), der Mainzer Netze GmbH, der Mainzer Fernwärme GmbH und Daniel Weyer  
Vorlage: 0489/2021

Herr Helm – Becker ( Bündnis90/Die Grünen ) verweist auf die Sitzung des Bauausschusses, in der seine Fraktion erläuterte, weshalb der Beschlußvorlage nicht zugestimmt werden kann. Dies gelte auch für die heutige Sitzung des Wirtschaftsausschusses.

Sodann beschließt der Ausschuß mehrheitlich mit 7 Ja und 2 Nein Stimmen bei 0 Enthaltungen im Sinne der Beschlußvorlage.

Punkt 4                    Mitteilungen

Entfällt

Punkt 5                    Verschiedenes

Entfällt

Ende der Sitzung: 18:00 Uhr

gez.  
.....  
Manuela Matz  
Vorsitz

gez.  
.....  
Volker Conradi  
Schriftführung