

PROJEKT: Machbarkeitsstudie Landesgartenschau Mainz 2026
Investitionshaushalt

Dieser Haushalt umfasst die Bauwerks- und Baunebenkosten für die dauerhafte Entwicklung der Planungsräume. Er bezieht sich damit auf die Maßnahmen für die langfristige Gestaltung der Park- und Stadträume, die während der Gartenschau als Ausstellungskulisse und Infrastruktur zwischengenutzt werden.

Investitionshaushalt	
Gartenschaugelände mit Teilräumen als eintrittspflichtige Bereiche	
Projektraum / Projekt / Projektkomponenten	Summe [brutto]
1. Volkspark Umgestaltung und Aufwertung der Parkanlage	14.200.000 €
2. Stadtpark Sanierung und Aufwertung von Teilbereichen	1.330.000 €
3. Zitadelle Sanierung und Aufwertung der Freianlagen	5.700.000 €
4. Wallanlagen Fuß- und Radwegebrücke Salvatorstraße	850.000 €
5. Römisches Theater Aufwertung Umfeld und Präsentation des Ortes	1.200.000 €
6. Anbindung des Leibniz-Forschungsinstituts für Archäologie (RGZM) Aufwertung und Ausbau von zwei Bahnunterführungen	290.000 €
Summe Bauwerkskosten	23.570.000 €
zzgl. Baunebenkosten entspricht 20,1% von Pos. 1.-6.	4.730.000 €
Summe Investitionskosten Gartenschaugelände	28.300.000 €

Tabelle 1: Zusammenfassung der Investitionskosten für das Gartenschaugelände

Investitionshaushalt	
Gartenschaugelände mit Teilräumen als eintrittspflichtige Bereiche	
Projektraum / Projekt / Projektkomponenten	Summe [brutto]
1. Volkspark Umgestaltung und Aufwertung der Parkanlage	14.200.000 €
1.1 Umgestaltung und Aufwertung der Parkanlage, Flächengröße ohne Stellplatzanlagen Göttelmannstr.: ca. 157.600 m ²	12.000.000 €
1.2 Erneuerung / Neuanlage von Sportanlagen im Volkspark (z. B. Kleinspielfelder, Skate- u. Rollanlagen)	1.200.000 €
1.3 Neuanlage eines Aussichtsturms	1.000.000 €
2. Stadtpark Sanierung und Aufwertung von Teilbereichen	1.330.000 €
3. Zitadelle Sanierung und Aufwertung der Freianlagen	5.700.000 €
4. Wallanlagen Sanierung und Aufwertung von Teilbereichen	850.000 €
4.1 Bereiche Auf der Steig u. Drususwall Süd, Flächengröße ca. 48.700 m ² : Finanzierung vorab über den städtischen Haushalt 2023/24 - Investitionsvolumen ca. 4,5 Mio.€ - Neue Prioritätensetzung innerhalb der Gesamtmaßnahme Wallanlage	- €
4.3 Fuß- und Radwegebrücke Salvatorstraße Länge 60 m, Breite 3 m	850.000 €
5. Römisches Theater Aufwertung Umfeld und Präsentation des Ortes	1.200.000 €
6. Anbindung des Leibniz-Forschungsinstituts für Archäologie (RGZM) Aufwertung und Ausbau von zwei Bahnunterführungen	290.000 €
Summe Bauwerkskosten Gartenschaugelände	23.570.000 €

Tabelle 2: Investitionskosten für das Gartenschaugelände im Einzelnen

Investitionshaushalt			
Baunebenkosten Kerngelände		Summe [brutto]	Anteil anBauwerks- kosten in %
		4.730.000 €	20,1
Projektsteuerung	gem. AHO-Schriftenreihe Nr. 9, Honorarzone III Vonsatz; anrechenbare Kosten: 20 Mio. Netto-Baukosten + 2,9 Mio. Netto-Honorare	680.000 €	2,9
SiGeKo	pauschal	50.000 €	0,2
Planungswettbewerbe	pauschal	500.000 €	2,1
Architekten- u. Ingenieurleistungen	gem. erweiterte Honorartabelle zu § 40 Absatz 1 HOAI (Freianlagen) der RifT Baden-Württemberg (Stand April 2020); 20 Mio. anrechenbare Netto-Baukosten, Honorarzone IV Vonsatz	2.800.000 €	11,9
Gutachten und Beratung	Bandbreite 1-3% der Bauwerkskosten	700.000 €	3,0
	<i>Rundung</i>	<i>0 €</i>	<i>0,0</i>

Tabelle 3: Ermittlung der Baunebenkosten für das Gartenschaugelände

Investitionshaushalt	
Flankierende Projekte und Programme Green City Mainz 26	
	Investitionskosten = Bauwerkskosten + 20% Baunebenkosten
Projektraum / Projekt / Projektkomponenten	Summe [brutto]
7. Verbindung Stadtpark-Winterhafen Aufwertung des Bestands	100.000 €
8. Alter Friedhof Weisenau Umgestaltung zu einem Bürgerpark	1.100.000 €
9. Stadtplatz am Holzturm Neugestaltung	200.000 €
10. Stadtplatz Heugasse Neugestaltung	100.000 €
11. Projekte zur Stadtbegrünung mit privaten Eigentümern Initiativen zur Dach- und Fassadenbegrünung	800.000 €
12. Programm Gartenschau vor Ort "Jeder Stadtteil bekommt sein Gartenschauprojekt"	4.400.000 €
13. Programm Schulhofaufwertungen Projektwettbewerbe an Schulen zum Thema Green City Mainz	1.000.000 €
Summe Investitionskosten flankierende Projekte	7.700.000 €

Tabelle 4: Investitionskosten für Flankierende Projekte und Programme

Finanzierung

Einnahmen für diesen Haushalt werden über die Akquisition von Fördermitteln generiert. Unter Vorbehalt der Entscheidung des Haushaltsgesetzgebers beabsichtigt das Land Rheinland-Pfalz die Grünmaßnahmen der Landesgartenschau mit einem festen Kostenrahmen i. H. v. bis zu 8,0 Mio. € zu fördern. Weitere Fördermöglichkeiten für flankierende Maßnahmen bestehen über die verschiedenen Förderprogramme des Landes. Hierfür gelten die jeweils einschlägigen Förderrichtlinien in der aktuellen Fassung.

Die ermittelten und mit der Stadtverwaltung abgestimmten Investitionskosten wurden durch die Stadtverwaltung auf ihre grundsätzliche Förderfähigkeit überprüft. Die hier dargestellten Fördermittel und -quoten geben die Ergebnisse dieser ersten Prüfung in aggregierter Form wieder und sind vorbehaltlich der Förderzusagen und Bescheide zu sehen. Im weiteren Verfahren sind die hier unterstellten Förderszenarien mit den Fördergebern weiter zu verifizieren. Dabei könnten noch punktuelle Anpassungen der Konzeption erforderlich werden. Einige relevante Förderprogramme haben noch die Erstellung eines Integriertes Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes inkl. eines Stadtumbaugebietes zur Voraussetzung, die parallel zur Fördermittelbeantragung zu erstellen wären.

Investitionshaushalt -- Übersicht Ausgaben / Einnahmen			
	Ausgaben Summe Investitionskosten [brutto]	Einnahmen Summe Fördermittel [brutto]	Städtischer Anteil an Investitionskosten [brutto]
Gartenschauelände	- 28.300.000 €	17.000.000 €	- 11.300.000 €
	Förderquote in %	60,1	39,9
Flankierende Projekte u. Programme	- 7.700.000 €	5.400.000 €	- 2.300.000 €
	Förderquote in %	70,1	29,9
Gesamtsumme Investitionskonzept	- 36.000.000 €	22.400.000 €	- 13.600.000 €
	Förderquote gesamt in %	62,2	37,8

Tabelle 5: Übersicht zu den Ausgaben und Einnahmen des Investitionshaushaltes

Hildesheim, den 20.05.2021
HNW Landschaftsarchitektur
 Carsten Homeister, Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt