

Tabellenband

Wohnungsmarktbericht Mainz 2020

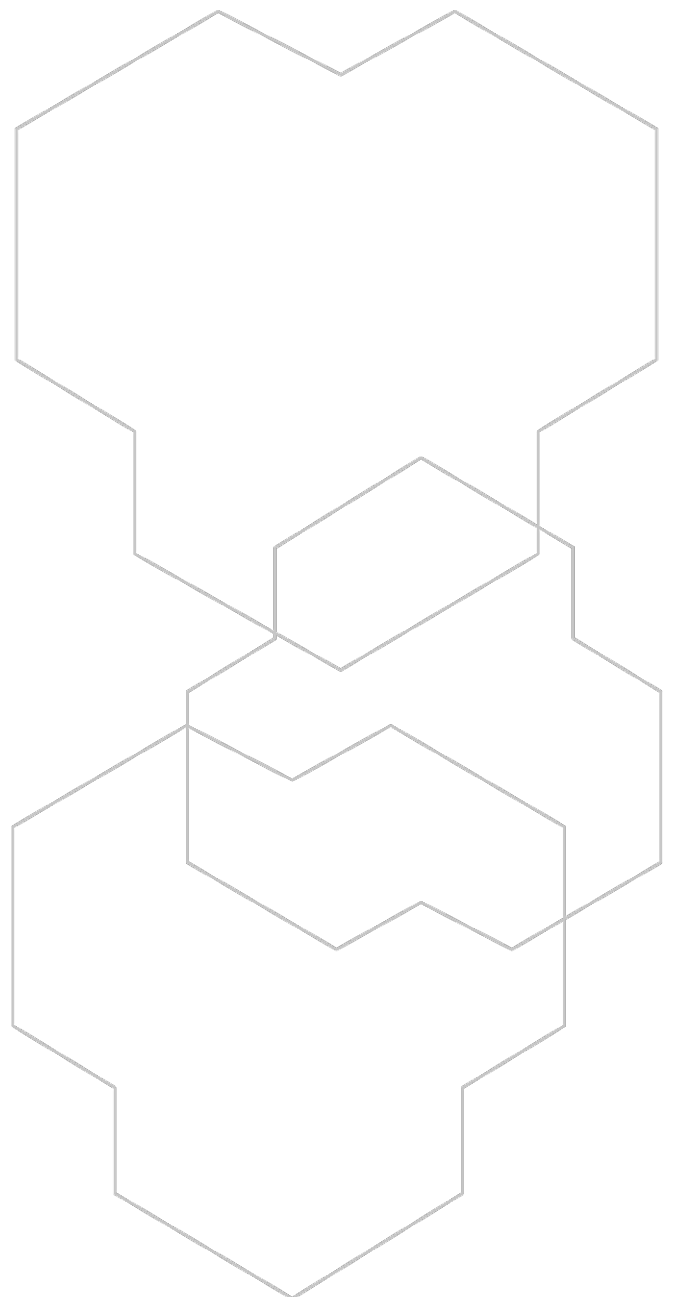
LANDESHAUPTSTADT MAINZ

Oliver Bördner
Leitstelle Wohnen

Berlin, 17.05.2021

Simon Wieland
Geena Michelczak
Marleen Dettmann
Arnt von Bodelschwingh

RegioKontext GmbH
HRB 106269 B Amtsgericht Berlin Charlottenburg
Kantstr. 92, 10627 Berlin
buero@regiokontext.de
www.regiokontext.de



Inhalt

Die Nummerierung folgt der Nummerierung im Hauptbericht.

4.	Entwicklung der Wohnungsnachfrage	3
4.1	Bevölkerungsentwicklung	3
4.2	Haushaltsentwicklung	5
4.3	Sozioökonomischer Merkmale	6
5.	Entwicklung des Wohnungsangebots	8
5.1	Wohnungsbestand	8
5.2	Geförderter Wohnungsbestand	9
5.3	Strukturelle Veränderungen des Wohnungsbestandes	10
5.4	Wohnungsneubau	11
5.5	Preissituation	13
6.	Vorausschätzung künftiger Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung	16
6.1	Ergebnisse: Vorausschätzung künftiger Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung	16

4. Entwicklung der Wohnungsnachfrage

4.1 Bevölkerungsentwicklung

Tabelle 1: Natürliche und außenwanderungsbedingte Bevölkerungsentwicklung in Mainz 2010-2019

	AUSSENWANDE- RUNGSSALDO	NATÜRLICHER BEVÖLKERUNGSSALDO	BEVÖLKERUNGSENTWICKLUNG INSGESAMT
2010	1.615	58	1.673
2011	1.421	195	1.616
2012	1.763	42	1.805
2013	1.702	80	1.782
2014	2.525	249	2.774
2015	2.719	227	2.946
2016	3.390	356	3.746
2017	1.486	262	1.748
2018	1.797	264	2.061
2019	998	289	1.287

Quelle: Statistische Informationen zur Stadtentwicklung Mainz 2019, Basis: Einwohnermelderegister; gemeldete Personen mit Haupt- und Nebenwohnsitz

Tabelle 2: Außenwanderungssaldo nach ausgewählten Ziel- und Herkunftsgebieten in Mainz 2010-2019

	UMLAND	ALTE BUNDESLÄNDER (INKLUSIVE BERLIN)	NEUE BUNDESLÄNDER (OHNE BERLIN)	AUSLAND	UNBEKANNT
2010	-321	1.965	141	677	-847
2011	-303	1.191	99	902	-469
2012	-197	1.199	72	1.083	-394
2013	-432	1.091	1	1.116	-74
2014	-356	1.787	59	956	79
2015	-439	2.068	3	1.538	-451
2016	-309	1.711	160	2.421	-593
2017	-574	1.736	43	956	-675
2018	-590	1.970	105	875	-563
2019	-433	1.858	54	585	-1.066

Anmerkung: Als Umland werden die Landkreise Alzey-Worms und Mainz-Bingen bezeichnet.

Quelle: Statistische Informationen zur Stadtentwicklung Mainz 2019, Basis: Einwohnermelderegister; gemeldete Personen mit Haupt- und Nebenwohnsitz

Tabelle 3: Außenwanderungssaldo nach Altersgruppen in Mainz 2012-2019

	UNTER 15 JAHRE	15 BIS UNTER 25 JAHRE	25 BIS UNTER 30 JAHRE	30 BIS UNTER 45 JAHRE	45 BIS UNTER 65 JAHRE	65 JAHRE UND ÄLTER
2012	-50	2.726	-139	-587	-114	-73
2013	-103	2.761	-222	-571	-75	-88
2014	-71	2.910	-14	-342	152	-110
2015	11	3.186	76	-591	90	-53
2016	170	3.568	10	-389	156	-125
2017	-227	3.138	-146	-966	-175	-138
2018	-383	3.189	-24	-786	-147	-52
2019	-294	2.775	-128	-1.014	-157	-184

Quelle: Statistische Informationen zur Stadtentwicklung Mainz 2019, Basis: Einwohnermelderegister; gemeldete

Tabelle 4: Binnenwanderungsquote in Mainz 2012-2019

	BEVÖLKERUNGSZAHL	UMZÜGE	BINNENWANDERUNGS- QUOTE (IN %)
2012	204.846	13.000	6,3
2013	206.628	13.258	6,4
2014	209.402	13.981	6,7
2015	212.348	14.781	7,0
2016	216.094	14.842	6,9
2017	217.842	15.332	7,0
2018	219.903	14.621	6,6
2019	221.190	14.024	6,3

Quelle: Eigene Berechnungen RegioKontext GmbH auf Basis der Statistischen Informationen zur Stadtentwicklung Mainz 2019, Basis: Einwohnermelderegister; gemeldete Personen mit Haupt- und Nebenwohnsitz, eigene Berechnung RegioKontext

4.2 Haushaltsentwicklung

Tabelle 5: Haushaltsstruktur nach Anzahl der Personen in Mainz 2019

	ABSOLUT	ANTEILIG
1 - Personenhaushalte	59.257	52 %
2 - Personenhaushalte	30.825	27 %
3 - Personenhaushalte	11.312	10 %
4 - Personenhaushalte	8.657	8 %
5 - Personenhaushalte	3.937	3 %
gesamt	113.988	100 %
mittlere Haushaltsgröße	1,85	

Quelle: Eigene Berechnungen RegioKontext GmbH auf Basis der Statistischen Informationen zur Stadtentwicklung Mainz 2019, Basis: Einwohnermelderegister; gemeldete Personen mit Haupt- und Nebenwohnsitz, eigene Berechnung RegioKontext

4.3 Sozioökonomischer Merkmale

Tabelle 6: Entwicklung ausgewählter sozioökonomischer Merkmale in Mainz 2010-2019 (indiziert, 2010 = 100)

ABSOLUT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Sozialversicherungs- pflichtige	101.359	102.963	103.252	105.747	106.652	109.477	110.196	111.573	112.706	114.810
Arbeitslosenquote	6,9	6,3	6,3	6,6	6,8	6,9	7	6,1	5,7	5,5
Verfügbares Einkommen je Einwohner:in in EUR	19.905	20.223	21.657	20.390	20.842	21.540	21.674	21.899	22.597	
Bedarfsgemeinschaften	7.282	7.186	7.240	7.501	7.875	8.078	8.590	8.579	8.295	7.986
INDIZIERT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Sozialversicherungs- pflichtige	100,0	101,6	101,9	104,3	105,2	108,0	108,7	110,1	111,2	113,3
Arbeitslosenquote	100,0	91,3	91,3	95,7	98,6	100,0	101,4	88,4	82,6	79,7
Verfügbares Einkommen je Einwohner:in in EUR	100,0	101,6	108,8	102,4	104,7	108,2	108,9	110,0	113,5	
Bedarfsgemeinschaften	100,0	98,7	99,4	103,0	108,1	110,9	118,0	117,8	113,9	109,7

Anmerkung: Die Daten der Einkommensentwicklung enden 2018. Für das Jahr 2019 lagen zum Zeitpunkt der Erstellung keine amtlichen Daten vor.

Quelle: Eigene Berechnungen RegioKontext GmbH auf Basis der Statistischen Informationen zur Stadtentwicklung Mainz 2019

Tabelle 7: Entwicklung ausgewählter Merkmale des Wohngeldes in Mainz 2010-2019 (indiziert, 2010 = 100)

ABSOLUT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Empfänger:innenhaushalte	1.274	1.207	1.128	1.038	942	836	1.232	1.180	1.133	1.049
Wohngeld je Empfänger:innenhaushalt (in €)	1.749	1.715	1.731	1.720	1.708	1.676	2.255	2.549	2.462	2.505
Miete bzw. Belastung je m ² Wohnfläche der Empfänger:innenhaushalte (in €)	7,64	7,86	8,17	8,32	8,61	8,86	9,97	9,89	10,37	10,44
INDIZIERT	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Empfänger:innenhaushalte	100,0	94,7	88,5	81,5	73,9	65,6	96,7	92,6	88,9	82,3
Wohngeld je Empfänger:innenhaushalt (in €)	100,0	92,9	87,7	80,1	72,2	62,9	124,7	135,0	125,2	112,4
Miete bzw. Belastung je m ² Wohnfläche der Empfänger:innenhaushalte (in €)	100,0	102,9	106,9	108,9	112,7	116,0	130,5	129,5	135,7	136,6

Quelle: Eigene Berechnungen RegioKontext GmbH auf Basis des Statistischen Landesamts Rheinland-Pfalz

5. Entwicklung des Wohnungsangebots

5.1 Wohnungsbestand

Tabelle 8: Entwicklung des Wohnungsbestandes nach Wohnungstyp in Mainz 2011 und 2019

	WOHNUNGEN IN EIN- UND ZWEIFAMILIENHÄUSERN	WOHNUNGEN IN MEHRFAMILIENHÄUSERN	WOHNUNGEN IN NICHT- WOHNGEBÄUDEN	GESAMT
2011	25.942	79.840	4.814	110.596
2019	27.012	86.377	4.943	118.332

Quelle: Statistische Informationen zur Stadtentwicklung Mainz 2019

Tabelle 9: Wohnungsbestand nach Anzahl der Wohnräume in Mainz 2019

	1 WOHNRAUM (Appartement mit integrierter Kü- che/ Kochnische)	2 WOHNRÄUME (1-Raumwohnung mit Küche)	3 WOHNRÄUME (2-Raumwohnung mit Küche)	4 WOHNRÄUME (3-Raumwohnung mit Küche)	5 UND MEHR WOHNRÄUME (4-Raumwohnung und größer mit Küche)
absolut	13.553	14.700	30.535	27.694	31.850
anteilig	11,5 %	12,4 %	25,8 %	23,4 %	26,9 %

Quelle: Statistische Informationen zur Stadtentwicklung Mainz 2019

5.2 Geförderter Wohnungsbestand

Tabelle 10: Entwicklung und Prognose des geförderten Wohnungsbestandes in Mainz 2010-2019

JAHR	GEFÖRDERTE WOHNUNGEN	PROGNOSE GEFÖRDERTE WOHNUNGEN	DAVON MIT NOCH NICHT PLANBAREN BINDUNGSENDEN
2010	5.665		
2011	5.775		
2012	5.519		
2013	5.481		
2014	5.273		
2015	5.329		
2016	5.366		
2017	5.613		
2018	5.849		
2019	6.171		
2020	5.709	2.275	3.434
2021	5.450	2.016	3.434
2022	4.914	1.480	3.434
2023	4.766	1.332	3.434
2024	4.755	1.321	3.434
2025	4.738	1.304	3.434
2026	4.622	1.188	3.434
2027	4.166	732	3.434
2028	3.834	400	3.434
2029	3.588	154	3.434
2030	3.586	152	3.434

Quelle: Stadt Mainz

Tabelle 11: Entwicklung der Anzahl der ausgestellten Wohnberechtigungsscheine nach Anzahl der Zimmer sowie Entwicklung des geförderten Wohnungsbestandes in Mainz 2010-2019

	1 ZIMMER	2 ZIMMER	3 ZIMMER	4 ZIMMER	5 ZIMMER	GESAMT
2010	682	310	277	149	127	1.545
2011	692	337	229	151	102	1.511
2012	588	390	249	172	134	1.533
2013	659	346	253	164	114	1.536
2014	584	328	234	188	118	1.452
2015	528	323	234	179	103	1.367
2016	692	361	248	157	127	1.585
2017	852	377	262	207	158	1.856
2018	881	413	233	210	171	1.908
2019	797	398	261	180	156	1.792

Quelle: Stadt Mainz

Tabelle 12: Entwicklung der Fehlbelegungsabgabe in Mainz 2010 und 2019

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Zahlfälle zum 30.06.	751	756	688	731	627	496	413	483	381	446
Nichtzahler:innen	3.424	3.388	3.306	3.172	3.250	3.206	3.134	3.114	3.172	2.950

Quelle: Stadt Mainz

5.3 Strukturelle Veränderungen des Wohnungsbestandes

Tabelle 13: Entwicklung der Abgeschlossenheitsbescheinigungen in Mainz 2010-2019

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	GESAMT
Anzahl	97	78	70	67	76	78	81	73	90	67	777

Anmerkung: Eine ausgestellte Abgeschlossenheitsbescheinigung muss keine direkte Umwandlung der Mietwohnung zur Folge haben. Diese kann auch erst nach mehreren Jahren erfolgen.

Quelle: Stadt Mainz

5.4 Wohnungsneubau

Tabelle 14: Baugenehmigungen und Baufertigstellungen nach Wohnungstyp in Mainz 2010-2019

BAUGENEHMIGUNGEN					
	Wohnungen in Ein- und Zweifa- milienhäusern	Wohnungen in Mehrfamilien- häusern	Wohnungen in Nichtwohngebäu- den	Baumaßnahmen an Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden	gesamt in WG und NWG
2010	162	267	9	68	506
2011	368	564	8	76	1.016
2012	200	452	1	105	758
2013	100	1.483	46	96	1.725
2014	88	849	5	219	1.161
2015	109	541	8	175	833
2016	132	1.146	3	125	1.406
2017	72	447	8	96	623
2018	130	1.428	3	136	1.697
2019	72	949	55	214	1.290
BAUFERTIGSTELLUNGEN					
	Wohnungen in Ein- und Zweifa- milienhäusern	Wohnungen in Mehrfamilien- häusern	Wohnungen in Nichtwohngebäu- den	Baumaßnahmen an Wohnungen in Wohn- und Nicht- wohngebäuden	gesamt in WG und NWG
2010	134	254	1	86	475
2011	191	308	3	128	630
2012	259	308	4	45	616
2013	219	1.038	5	60	1.322
2014	146	836	43	166	1.191
2015	90	837	6	80	1.013
2016	115	827	1	138	1.081
2017	46	314	2	67	429
2018	124	1.216	9	117	1.466
2019	103	563	4	72	742

Quelle: Statistische Informationen zur Stadtentwicklung Mainz 2019

Tabelle 15: Bauüberhang in Wohngebäuden nach Bauzustand in Mainz 2015-2019

	NOCH NICHT BEGON- NEN	BEGONNEN, ABER NOCH NICHT UNTER DACH	BEREITS UNTER DACH
2015	409	435	243
2016	482	622	304
2017	401	404	773
2018	347	580	857
2019	812	387	990

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

Tabelle 16: Bauüberhang nach Zeitpunkt der Baugenehmigung in Mainz 2019

	ABSOLUT	ANTEILIG
2016 und früher	361	17,1 %
2017	277	13,1 %
2018	491	23,2 %
1. HJ 2019	316	14,9 %
2. HJ 2019	672	31,7 %

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz

5.5 Preissituation

Tabelle 17: Entwicklung ausgewählter Merkmale der Baubranche in Mainz 2010-2019 (indiziert, 2010 = 100)

	BAULANDPREIS- INDEX IN WOHN- GEBIETEN	VERBRAUCHER- PREIS- INDEX (VPI)	BAUKOSTENINDEX (WOHNGEBÄUDE)	VERANSCHLAGTE BAUKOSTEN / JE M ² BEI BAU- GENEHMIGUNG
2010	100,0	100,0	100,0	100,0
2011	101,0	102,1	102,8	84,1
2012	99,6	104,1	105,4	110,8
2013	106,4	105,7	107,5	123,5
2014	112,6	106,6	109,4	117,2
2015	121,0	106,9	111,1	111,9
2016	127,8	107,4	113,4	135,5
2017	165,6	109,0	117,0	139,2
2018	182,1	111,0	122,1	136,0
2019	200,2	112,6	127,3	131,4

Quelle: Eigene Berechnungen RegioKontext GmbH auf Basis des Grundstücksmarktberichts Mainz 2019 und des Statistischen Landesamts Rheinland-Pfalz

Tabelle 18: Entwicklung der mittleren 50 % der Angebotsmieten (in €/m²) und Anzahl der Angebote für Wohnungen in Mainz 2012-2019

	1. QUARTIL (25 %)	MEDIAN (ABSOLUT)	3. QUARTIL (75 %)	MEDIAN (NEUBAU)	ANZAHL DER ANGEBOTE (NEUBAU)	ANZAHL DER ANGEBOTE (BESTAND)
2012	8,08	9,17	10,29	9,33	1.526	1.527
2013	8,5	9,48	10,56	9,57	1.712	1.315
2014	8,63	9,69	10,83	9,88	2.119	2.498
2015	8,95	10	11,09	10	1.626	2.505
2016	9,23	10,3	11,59	10,29	1.455	2.450
2017	9,57	10,79	12,18	10,83	1.813	2.300
2018	9,89	11	12,5	11,14	1.924	2.150
2019	10	11,44	12,99	11,6	1.748	1.986

Quelle: Eigene Berechnungen RegioKontext GmbH auf Basis der VALUE Marktdatenbank

Tabelle 19: Entwicklung der Bestandsmieten (in €/m²) der Wohnbau Mainz GmbH im freifinanzierten und geförderten Bestand in Mainz 2010-2019

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Nettokaltnieten im öffentlich geförderten Bestand (in €/m ²)	5,23	5,28	5,35	5,45	5,67	5,79	5,95	6,17	6,29	6,43
Öffentlich geförderter Bestand (WE)	4.761	4.618	4.553	4.506	4.507	4.121	4.253	4.452	4.870	4.913
Nettokaltnieten im freifinanzierten Bestand (in €/m ²)	5,82	5,98	6,08	6,26	6,59	6,66	6,95	7,09	7,21	7,29
Frei finanziertes Bestand (WE)	5.582	5.620	5.701	5.664	5.731	6.115	6.104	5.860	5.522	5.535
Nettokaltnieten im Gesamtbestand (in €/m ²)	5,53	5,65	5,75	5,89	6,17	6,30	6,53	6,69	6,77	6,89
Gesamtbestand (WE)	10.343	10.238	10.254	10.170	10.238	10.236	10.357	10.312	10.392	10.448

Quelle: Wohnbau Mainz GmbH

Tabelle 20: Entwicklung der mittleren 50 % der Angebotskaufpreise (in €/m²) und Anzahl der Angebote für Eigentumswohnungen in Mainz 2012-2019

	1. QUARTIL (25 %)	MEDIAN (ABSOLUT)	3. QUARTIL (75 %)	MEDIAN (NEUBAU)	ANZAHL DER ANGEBOTE (NEUBAU)	ANZAHL DER ANGEBOTE (BESTAND)
2012	1.578,89	2.139,99	2.643,59	2.414,14	306	1.003
2013	1.949,15	2.412,80	2.950,62	2.526,15	286	874
2014	1.949,15	2.412,80	2.950,62	2.746,67	313	847
2015	2.052,63	2.718,71	3.379,80	3.140,85	242	754
2016	2.294,12	2.911,76	3.660,92	3.644,86	250	939
2017	2.586,96	3.149,21	3.945,81	3.921,05	310	1.211
2018	2.744,68	3.333,33	4.215,69	4.342,42	325	1.186
2019	2.900,90	3.562,23	4.450,87	4.492,82	270	1.085

Quelle: Eigene Berechnungen RegioKontext GmbH auf Basis der VALUE Marktdatenbank

Tabelle 21: Entwicklung der mittleren 50 % der Angebotskaufpreise (in €) und Anzahl der Angebote für Ein- und Zweifamilienhäuser in Mainz 2012-2019

	1. QUARTIL (25 %)	MEDIAN (ABSOLUT)	3. QUARTIL (75 %)	MEDIAN (NEUBAU)	ANZAHL DER ANGEBOTE (NEUBAU)	ANZAHL DER ANGEBOTE (BESTAND)
2012	273.000	345.000	459.000	329.000	123	385
2013	281.500	379.000	499.000	329.000	100	316
2014	289.000	375.000	499.000	352.183	66	325
2015	313.000	420.000	569.000	408.900	51	240
2016	345.000	436.200	565.000	479.800	75	308
2017	365.000	469.000	587.000	479.000	56	336
2018	399.000	520.000	630.000	555.000	112	362
2019	455.000	559.000	699.000	599.000	91	336

Quelle: Eigene Berechnungen RegioKontext GmbH auf Basis der VALUE Marktdatenban

6. Vorausschätzung künftiger Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung

6.1 Ergebnisse: Vorausschätzung künftiger Bevölkerungs- und Haushaltsentwicklung

Tabelle 22: Bevölkerungsentwicklung für die Stadt Mainz in der unteren, mittleren und oberen Variante der Bevölkerungsvorausberechnung des Statistischen Landesamts Rheinland-Pfalz im Zeitraum der Haushaltsprognose (2019-2030)

JAHR	UNTERE VARIANTE	MITTLERE VARIANTE	OBERE VARIANTE
2019	216.818	217.351	218.148
2020	217.334	218.235	219.477
2021	217.594	218.951	220.657
2022	217.608	219.484	221.698
2023	217.368	219.839	222.615
2024	216.872	220.032	223.412
2025	216.127	220.051	224.105
2026	215.343	220.021	224.743
2027	214.535	219.952	225.334
2028	213.696	219.851	225.871
2029	212.847	219.716	226.376
2030	211.989	219.558	226.867

Quelle: Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, 2019

Tabelle 23: Veränderung der Altersgruppen der Bevölkerung im Zeitraum der Haushaltsprognose

JAHR	ALTER	ABSOLUTE ZAHL: OBERE VARIANTE	ABSOLUTE VERÄNDERUNG (ZU 2019)	ABSOLUTE VERÄNDERUNG (ZU 2025)	PROZENTUALE VERÄNDERUNG (ZU 2019)
2019	[0,18)	32.616			
2019	[18,35)	65.011			
2019	[35,50)	42.005			
2019	[50,65)	40.128			
2019	[65,80)	26.220			
2019	[80,100]	12.168			
2025	[0,18)	34.401	1.785		
2025	[18,35)	63.467	-1.544		
2025	[35,50)	45.182	3.177		
2025	[50,65)	39.684	-444		
2025	[65,80)	28.124	1.904		
2025	[80,100]	13.247	1.079		
2030	[0,18)	35.015	2.399	614	7,4
2030	[18,35)	62.305	-2.706	-1.162	-4,2
2030	[35,50)	46.232	4.227	1.050	10,1
2030	[50,65)	38.678	-1.450	-1.006	-3,6
2030	[65,80)	30.989	4.769	2.865	18,2
2030	[80,100]	13.648	1.480	401	12,2

Quelle: Eigene Darstellung auf Basis Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz, 2019

Tabelle 24: Entwicklung der Haushalte und der durchschnittlichen Haushaltsgröße im Vorprognosezeitraum (2011 bis 2019)

Jahr	WOHNHAUSHALTE	PERSONEN	Ø HAUSHALTSGRÖSSE
2011	105.276	195.626	1,9
2012	107.611	198.237	1,8
2013	107.919	198.822	1,8
2014	109.306	200.961	1,8
2015	110.377	203.114	1,8
2016	111.767	205.804	1,8
2017	112.809	207.680	1,8
2018	113.661	208.927	1,8
2019	114.549	210.581	1,8

Quelle: Eigene Berechnungen auf Basis Landeshauptstadt Mainz, 2020

Tabelle 25: Anteil der Haushaltsgrößenklassen an den Wohnhaushalten 2019 sowie Zuwachs der Haushalte nach Haushaltsgrößenklassen im Zeitraum der Haushaltsprognose Jahr

Jahr	HAUSHALTS-GRUPPE	ABSOLUTE ZAHL	ABSOLUTE VERÄNDERUNG (ZU 2019)	ANTEIL AN ALLEN HAUSHALTEN (IN %)	PROZENTUALE VERÄNDERUNG (ZU 2019)
2019	1-Pers.-HH	60.002		52,4	
2019	2-Pers.-HH	30.815		26,9	
2019	3-Pers.-HH	11.247		9,8	
2019	4-Pers.-HH	8.605		7,5	
2019	5+-Pers.-HH	3.880		3,4	
2025	1-Pers.-HH	60.851	849	52,0	
2025	2-Pers.-HH	31.718	903	27,1	
2025	3-Pers.-HH	11.689	443	10,0	
2025	4-Pers.-HH	8.836	231	7,5	
2025	5+-Pers.-HH	3.948	68	3,4	
2030	1-Pers.-HH	61.274	1.272	51,7	2,1
2030	2-Pers.-HH	32.382	1.567	27,3	5,1
2030	3-Pers.-HH	11.824	577	10,0	5,1
2030	4-Pers.-HH	8.972	367	7,6	4,3
2030	5+-Pers.-HH	4.031	152	3,4	3,9

Quelle: Eigene Ergebnisse auf Basis von Landeshauptstadt Mainz (2020); Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz (2019)

Tabelle 26: Anteil der Haushaltstypen an den Wohnhaushalten 2019 sowie Zuwachs bzw. Rückgang der Haushalte nach Haushaltstypen im Zeitraum der Haushaltsprognose

JAHR	HAUSHALTSTYP	ABSOLUTE ZAHL	ABSOLUTE ANTEIL AN ALLEN VERÄNDERUNG HAUSHALTEN (IN (ZU 2019)	PROZENTUALE VERÄNDERUNG(ZU 2019)	
2019	Starter HH	12.213		10,7	
2019	1-Pers-HH (25-64)	37.823		33,0	
2019	Paar-HH o. Kinder (25-64)	17.339		15,1	
2019	Paar-HH m. Kinder (25-64)	15.257		13,3	
2019	Alleinerziehende (bis 64)	3.483		3,0	
2019	Senioren	15.020		13,1	
2019	Hochbetagte	6.643		5,8	
2019	Sonst. Mehrpers. HH	6.778		5,9	
2025	Starter HH	11.544	-668	9,9	
2025	1-Pers-HH (25-64)	38.312	488	32,7	
2025	Paar-HH o. Kinder (25-64)	17.656	317	15,1	
2025	Paar-HH m. Kinder (25-64)	15.639	382	13,4	
2025	Alleinerziehende (bis 64)	3.589	106	3,1	
2025	Senioren	16.048	1.028	13,7	
2025	Hochbetagte	7.135	492	6,1	
2025	Sonst. Mehrpers. HH	7.124	346	6,1	
2030	Starter HH	11.508	-704	9,7	-5,8
2030	1-Pers-HH (25-64)	37.828	4	31,9	0,0
2030	Paar-HH o. Kinder (25-64)	17.290	-49	14,6	-0,3
2030	Paar-HH m. Kinder (25-64)	15.869	612	13,4	4,0
2030	Alleinerziehende (bis 64)	3.637	154	3,1	4,4
2030	Senioren	17.679	2.659	14,9	17,7
2030	Hochbetagte	7.303	660	6,2	9,9
2030	Sonst. Mehrpers. HH	7.373	596	6,2	8,8

Quelle: Eigene Ergebnisse auf Basis von Landeshauptstadt Mainz (2020); Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz (2019)

Tabelle 27: Entwicklung der Wohnhaushalte von 2011 bis 2030 anhand der (geschätzten) Daten der Haushaltegenerierung und der Haushaltsprognose in konstanter (Hauptvariante) und Trendvariante (Nebenvariante).

JAHR	HAUSHALTSGENERIERUNG	HAUPTVARIANTE	NEBENVARIANTE
2011	105.259		
2012	107.593		
2013	107.911		
2014	109.302		
2015	110.376		
2016	111.767		
2017	112.810		
2018	113.667		
2019	114.557	114.367	114.381
2020		114.964	115.028
2021		115.467	115.600
2022		115.943	116.176
2023		116.329	116.694
2024		116.697	117.218
2025		117.047	117.763
2026		117.364	118.271
2027		117.656	118.727
2028		117.945	119.181
2029		118.210	119.591
2030		118.488	119.984

Quelle: Eigene Ergebnisse auf Basis von Landeshauptstadt Mainz (2020); Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz (2019)